



# CULMIA

Política de  
Privacidad

Culmia

## Política de Privacidad

SDIN Residencial SLU (en adelante, "la gestora"), con domicilio social en Madrid, calle Conde de Peñalver nº 39, con C.I.F. B-67186999, es una gestora integral de activos inmobiliarios, que forma parte de un Grupo Inmobiliario al que presta sus servicios.

La gestora presta sus servicios a las siguientes promotoras inmobiliarias, que forman parte de su Grupo:

Sociedad	CIF	Sociedad	CIF
Saturn Holdco S.A.	A88554100	Antea Activos Inmobiliarios S.L.	B88554324
Thrym Activos Inmobiliarios S.L.	B88554142	Redes Promotora 1 Ma, S.L.	B88093117
Erriap Activos Inmobiliarios S.L.	B88554159	Redes Promotora 2 Ma, S.L.	B88093174
Daphne Activos Inmobiliarios S.L.	B88554167	Redes Promotora 3 Ma, S.L.	B88093265
Dione Activos Inmobiliarios S.L.	B88554183	Redes Promotora 4 Ma, S.L.	B88093356
Fornjot Activos Inmobiliarios S.L.	B88554191	Redes Promotora 5 Ma, S.L.	B88093471
Greip Activos Inmobiliarios S.L.	B88554217	Redes Promotora 6 Ma, S.L.	B88145073
Hiperion Activos Inmobiliarios S.L.	B88554233	Redes Promotora 7 Ma, S.L.	B88145123
Loge Activos Inmobiliarios S.L.	B88554241	Redes Promotora 8 Ma, S.L.	B88145263
Kiviuq Activos Inmobiliarios S.L.	B88554258	Redes Promotora 9, S.L.	B88159728
Narvi Activos Inmobiliarios S.L.	B88554266	Redes 2 2018 Iberica 2 S.L.	B88160221
Polux Activos Inmobiliarios S.L.	B88554282	Redes 2 2018 Iberica 3 S.L.	B88160239
Siarnaq Activos Inmobiliarios S.L.	B88554290	Redes 2 Promotora Inversiones 2018 Iv S.L.	B88160247
Tarqed Activos Inmobiliarios S.L.	B88554316	Redes 2 Promotora Inversiones 2018 V S.L.	B88160254

# CULMIA

## Información básica de protección de datos

<b>Responsable del tratamiento y encargado</b>	<p>La gestora trata tus datos, en la mayoría de los casos, como encargado del tratamiento de las promotoras a las que presta sus servicios, que son las responsables del tratamiento. En algunos casos, puede tratar tus datos como responsable del tratamiento.</p> <p>Puedes contactar con la gestora por email en la dirección <a href="mailto:protecciondedatos@culmia.com">protecciondedatos@culmia.com</a>.</p>
<b>Finalidad principal</b>	<p>Los datos facilitados por los interesados pueden ser utilizados dependiendo de los casos, para entablar, mantener y gestionar la relación comercial, contractual o precontractual, para tramitar tus solicitudes de información, para realizar envíos publicitarios y de información comercial, y para realizar estudios sobre preferencias habitacionales.</p>
<b>Base legitimadora</b>	<p>La base que legitima el tratamiento es el consentimiento del interesado, y/o la preparación y desarrollo de la relación contractual, en su caso.</p>
<b>Plazo de conservación</b>	<p>Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recaban y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la finalidad, además de los períodos establecidos en la normativa de aplicación.</p>
<b>Potenciales destinatarios</b>	<p>Tus datos podrán ser transmitidos a empresas del grupo empresarial al que pertenece la gestora relacionadas con el sector inmobiliario; otros encargados de tratamiento contratados por la gestora o las Promotoras para la gestión de la relación comercial (siendo en esos casos, las Promotoras las responsables del tratamiento de tus datos, y la gestora su encargado de tratamiento); y a organismos o autoridades públicas que así lo requieran al amparo del cumplimiento legal o de un mandato judicial.</p>
<b>Derechos de protección de datos</b>	<p>Puedes ejercer tus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de tus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, ante la gestora en su domicilio social o en la dirección de correo electrónico <a href="mailto:protecciondedatos@culmia.com">protecciondedatos@culmia.com</a>.</p> <p>Asimismo, si lo consideras necesario puedes dirigirte a la Agencia Española de Protección de Datos (<a href="https://www.aepd.es">https://www.aepd.es</a>), con el fin de salvaguardar tus derechos</p>

# CULMIA

## **1. Introducción**

En el Grupo nos preocupamos por la protección de tu privacidad, y tratamos los datos personales que nos facilitas únicamente para los fines que nos has indicado. A continuación, queremos explicarte cómo recopilamos esos datos y qué vamos a hacer con ellos. El Grupo cumple con los requerimientos de la normativa en materia de protección de datos vigente, y por tanto está alineada con el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de esos datos y con la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos personales y garantía de los derechos digitales.

La presente política de privacidad es aplicable a los datos personales de los interesados en las promociones gestionadas por la gestora, clientes o potenciales clientes de las promotoras gestionadas por la gestora, proveedores y los interesados en realizar un estudio sobre preferencias habitacionales. Los datos facilitados por los usuarios en esta web serán tratados por la gestora como responsable del tratamiento, para realizar el estudio y podrían ser cedidos a las Promotoras propietarias de los activos inmobiliarios, en caso de que al final del proceso demostraras interés en adquirir alguna de sus viviendas.

## **2. ¿Quién es el responsable del tratamiento de tus datos?**

La gestora tratará los datos que nos facilites, como responsable del tratamiento para realizar el estudio de preferencias habitacionales. Adicionalmente, al final del proceso, si tienes interés en nuestras promociones, podremos facilitarle tus datos como cliente potencial a la promotora propietaria del activo de tu interés. En ese caso, la gestora actúa como encargado del tratamiento por cuenta de la promotora.

Adicionalmente, si nos das tu consentimiento para que te enviemos información de otros activos inmobiliarios gestionados por la gestora, tus datos se gestionarían por cuenta de las propietarias de esos activos.

## **3. ¿Por qué te pedimos tus datos, para qué los vamos a usar y con qué legitimación?**

Los datos que te solicitamos son necesarios para las finalidades descritas en esta Política de Privacidad. Sin ellos no podríamos ponernos en contacto contigo para atender tu solicitud de información o realizar las gestiones necesarias para mantener una relación comercial, o para completar el proceso de estudio sobre preferencias habitacionales. Por esta razón, te pedimos que siempre nos proporciones datos veraces y que los actualices en caso necesario.

A continuación, te incluimos las distintas finalidades para las que vamos a tratar tus datos y las bases que legitiman el tratamiento.

# CULMIA

- Atención de Solicitudes de información y gestión de la relación precontractual y contractual. Al proporcionar tus datos en los espacios de contacto habilitados en este sitio web y aceptar la política de privacidad, consientes que te contactemos para facilitarte información de los productos de tu interés. En caso de continuar la relación comercial con nosotros, los datos facilitados se podrán utilizar para realizar los trámites precontractuales y contractuales necesarios para la adquisición de los inmuebles de tu interés.
- Gestión de la relación contractual y precontractual con proveedores.
- Envío de comunicaciones comerciales por varios medios, incluidos los electrónicos, en caso de que usted lo haya manifestado expresamente marcando la casilla correspondiente. Estas comunicaciones comerciales serán referidas a los activos gestionados por la gestora, pertenecientes a distintas promotoras, así como a eventos relacionados con el sector inmobiliario que puedan ser de tu interés.
- Realización de estudios sobre preferencias habitacionales. Debido a la naturaleza del estudio, necesitamos contactar contigo para que nos facilites la información requerida. Adicionalmente, necesitaremos tus datos para hacerte llegar las gratificaciones que podremos proporcionarte si nos ayudas con el estudio. Para ello, tú mismo nos habrás facilitado tus datos a través de la web.
- Realización de otros estudios relacionados con hábitos de consumo en las viviendas u otros relacionados con el mercado inmobiliario.

## 4. ¿A quién le transmitimos tus datos?

En general no transmitimos tus datos a terceros sin tu consentimiento expreso. No obstante, como te indicamos en esta política los datos son transmitidos a las propietarias de los activos, en caso de mostrar interés por alguna de sus promociones.

Asimismo, podrían ser transmitidos a los proveedores necesarios para la prestación de los servicios indicados, con los que la gestora mantenga un contrato de encargo de tratamiento que garantice, tanto la confidencialidad como las medidas de seguridad pertinentes. En caso necesario, te contactarán directamente estos proveedores, pero siempre en el marco de las finalidades contempladas en esta política de privacidad.

En caso necesario, se transmitirán a autoridades públicas con la finalidad de dar cumplimiento con los requerimientos de dichas autoridades y a la normativa aplicable.

## 5. Conservación de los datos

Los plazos de conservación varían en función de tu relación con nosotros:

- Conservaremos los datos de contacto que nos has facilitado mientras no te pongas a recibir comunicaciones comerciales.
- En caso de entablar una relación precontractual o contractual con nosotros, los conservaremos en los plazos legales establecidos por las normativas de aplicación. Los datos se conservarán debidamente bloqueados mientras puedan derivarse responsabilidades con base en nuestra relación contractual o precontractual, así como para el cumplimiento de otras obligaciones legales.

# CULMIA

## 6. Derechos de protección de datos

Estos derechos son:

- Acceso: saber qué datos tuyos estamos tratando
- Rectificación o supresión: corregir datos incorrectos o inexactos o eliminarlos
- Portabilidad de tus datos: solicitar que te proporcionemos tus datos en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica.
- Limitación: limitar las finalidades para las que nos has facilitados los datos
- Oposición al tratamiento: retirar el consentimiento prestado u oponerte al tratamiento.

Para ejercitar estos derechos, debes dirigir una solicitud a la gestora, a la calle Conde de Peñalver nº 39, 28006 de Madrid o a la dirección [protecciondedatos@culmia.com](mailto:protecciondedatos@culmia.com), indicando el derecho que quieres ejercitar y adjuntado copia de tu DNI o documento acreditativo de identidad.

Asimismo, si lo consideras necesario puedes dirigirte a la Agencia Española de Protección de Datos (<https://www.aepd.es>), con el fin de salvaguardar tus derechos.