

NOTA DE PRENSA

Culmia invierte 350 millones en ARPO, el mayor proyecto residencial de Pozuelo de Alarcón

- La promotora dispone de cerca de 105.000 m² de edificabilidad residencial para el desarrollo de 16 promociones unifamiliares y plurifamiliares que sumarán en su conjunto unas 1.050 viviendas.

08 de marzo de 2022.– Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, anuncia una inversión superior a 350 millones de euros para el desarrollo de más de 1.000 viviendas en ARPO (Área de Reparto Pozuelo Oeste), el mayor proyecto urbanístico de la localidad madrileña de Pozuelo de Alarcón y uno de los más destacados de la Comunidad de Madrid.

La sociedad que, en la actualidad, es la mayor propietaria del sector con el 18% aproximado del total, y cuenta con 104.200 m² de edificabilidad, desarrollará 16 promociones distribuidas en edificios de hasta 4 alturas y en viviendas unifamiliares.

En su conjunto, ARPO cuenta con 240 hectáreas en las que se habilitan más de seiscientos cincuenta mil (656.000) metros cuadrados de superficie edificable para desarrollar durante los próximos años más de 5.500 viviendas destinadas a diferentes usos de vivienda libre y protegida, residencial en baja densidad y unifamiliar, así como una amplia oferta de usos terciarios y equipamiento dotacional.

ARPO dispone de una ubicación excepcional y una alta demanda fruto del interés creciente de los residentes de las localidades del área metropolitana y la propia capital. Limita al norte con los barrios de El Plantío y Aravaca, al este con la Casa de Campo, al sur con el barrio de Aluche, y al oeste con las localidades de Majadahonda y Boadilla del Monte. Este nuevo entorno privilegiado está rodeado de urbanizaciones y otros focos residenciales de baja densidad y se contempla como el mayor proyecto urbanístico del municipio y uno de los más importantes de Madrid.

Para Javier del Castillo, director territorial centro de Culmia, “ARPO es uno de los proyectos más atractivos con los que cuenta en la actualidad la Comunidad Madrid y representa una excelente oportunidad para dar una solución de calidad a la demanda creciente en la zona. Este proyecto complementa otros grandes desarrollos urbanísticos de la región en los que también está presente la compañía como Retamar de la Huerta en Alcorcón, Solana de Valdebebas en Madrid o Valgrande en Alcobendas”.

NOTA DE PRENSA

Todas las viviendas desarrolladas en ARPO cumplirán con los últimos estándares de calidad, diseño, eficiencia energética y sostenibilidad. El proyecto incluye además una gran zona verde pública con un carril bici que recorrerá el desarrollo de norte a sur y en paralelo a la carretera M-40 de Madrid.

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España, y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas, así como con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras inmobiliarias de España especializada en el segmento residencial -tanto *build to sell*, como *build to rent* y vivienda asequible-. Desde 2013, ha entregado 95 promociones y más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía.

Con un objetivo marcado de ser la plataforma de referencia en desarrollo residencial, Culmia cuenta con 2,4M de m² de suelo para desarrollar y entregar más de 15.000 viviendas hasta 2030, y ser los líderes en el segmento asequible entregando cerca de 10.000.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y en su capacidad de desarrollo integral: desde la búsqueda de suelo, la construcción y la comercialización apostando por la sostenibilidad, la innovación y el diseño.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman

g.canabate@romanrm.com
+34 649 214 47

Patricia González
Roman

p.gonzalez@romanrm.com
+34 915 915 500