

## NOTA DE PRENSA

### Culmia lanza Culmia Puerta del Oeste, su sexta promoción en Gijón

- La promoción de obra nueva está compuesta por 70 viviendas, 83 plazas de garaje y 70 trasteros. Y cuenta con 5 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja que disponen de jardín privado.
- Culmia Puerta del Oeste cuenta con zonas comunes ajardinadas, zona exterior de juegos para niños y Espacio Club Social con acceso a la terraza cubierta. Además, la promoción cuenta con un Espacio Cardioprotegido.
- La promoción dispone de instalación híbrida de alta eficiencia energética de caldera comunitaria de gas natural y aerotermia que reduce notablemente el consumo.

**17 de marzo de 2022.** Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, lanza Culmia Puerta del Oeste, su sexta promoción en la ciudad de Gijón. La promoción cuenta con 70 viviendas, más 83 plazas de garaje y 70 trasteros.

Culmia Puerta del Oeste está formada por viviendas de obra nueva de 2, 3 y 4 dormitorios con superficies que van desde los 58 m<sup>2</sup> hasta los 121 m<sup>2</sup>.

Su diseño ha sido pensado para satisfacer la demanda actual de las familias, se trata de viviendas con espacios diáfanos y donde la doble orientación de la que disponen algunas de las viviendas aporta gran luminosidad y confort a los hogares. Además, las 5 viviendas de la planta baja, de 2, 3 y 4 dormitorios, cuentan con jardín privado cerrado perimetralmente de a partir de 68 m<sup>2</sup>.

En materia de control y eficiencia del consumo de energía, la promoción cuenta con instalación de calefacción híbrida de alta eficiencia centralizada, que combina una caldera comunitaria de gas de alto rendimiento y aerotermia con contadores individuales de consumo.

## NOTA DE PRENSA

La compañía en la actualidad dispone de 3 proyectos más en Gijón: Culmia Arbeyal Gijón I y II, y Culmia Atalía Urban.

Para Javier del Castillo, Director Territorial Centro y Norte de Culmia, “la promoción Culmia Puerta del Oeste ofrece la opción perfecta para aquellas familias que buscan su primer hogar, pero también para aquellos que buscan cambiar de vivienda o realizar una inversión ya que cuenta con diferentes tipologías de hogares, con detalles cuidados y algunos hasta con jardines privados. Asimismo, dispone de espacios comunes donde los más pequeños pueden pasar horas sin salir de casa y ofrece especial seguridad al contar con un Espacio Cardioprotegido. Y sumado a ello se encuentra su enclave próximo a la playa del Arbeyal, en una zona nueva, con espacios verdes para pasear y practicar deporte, bien conectada y con todos los servicios necesarios”.

La promoción se encuentra en una zona residencial de Gijón, un entorno tranquilo, rodeado de amplias avenidas y con el plus de estar a escasos minutos de la playa. Esta zona cuenta con gran oferta comercial y está muy bien comunicada tanto por transporte público, con varias líneas de autobús, como por coche con un rápido acceso a la autovía GJ-10 que enlaza con la autopista A-8.

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más.

### Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## NOTA DE PRENSA

### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 915 915 500

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 649 214 47

culmia.com