

NOTA DE PRENSA

Culmia firma un acuerdo de financiación con CaixaBank de más de 135 millones para el desarrollo del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid

- La promotora ha firmado un acuerdo de financiación verde y social con CaixaBank para el desarrollo de 1.763 viviendas.
- Culmia ha sido adjudicataria de un lote del Plan VIVE que contempla 12 parcelas localizadas en los municipios de San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.
- Las obras del Plan VIVE se acaban de iniciar por parte de Culmia con un desarrollo en Tres Cantos y dos en Alcorcón.

26 de julio de 2022 – Culmia ha firmado con CaixaBank un acuerdo de financiación verde y social, de acuerdo a los estándares de la entidad financiera, por 135,3 millones de euros para el desarrollo de las 1.763 viviendas de alquiler asequible del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid que desarrollará la promotora. Se trata de un préstamo con 12 tramos, uno por cada proyecto, en estructura *Loan Market Association* (LMA).

Culmia fue adjudicataria del Lote 3 de este Plan que consta de más de 1.763 viviendas distribuidas en 12 promociones ubicadas en los municipios madrileños de San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.

La promotora invertirá en levantar estas viviendas cerca de 205 millones de euros. Un proyecto que realiza junto con Grupo Avintia, y su constructora ÁVIT-A líder en construcción industrializada, y la compañía Sogeviso, que se ocupará de la gestión posterior del parque de viviendas acabadas, una de las principales gestoras de alquileres del sector inmobiliario especializado en la gestión socialmente responsable y económicamente sostenible de carteras de inmuebles.

La particularidad de este proyecto es que las viviendas serán desarrolladas mediante la construcción industrializada lo que permite acortar el periodo de construcción, pero también asegurar que la sostenibilidad esté presente en todas

NOTA DE PRENSA

las fases de la construcción de las viviendas. Al mismo tiempo, todas las viviendas contarán con la calificación energética A y con la certificación de sostenibilidad BREEAM Muy Bueno o Excelente.

En palabras de Francisco Pérez, consejero delegado de Culmia, “el Plan VIVE supone una respuesta al reto del acceso a la vivienda mediante una colaboración público-privada, en este caso con la Comunidad de Madrid, que en esta primera fase supone poner aproximadamente 5.500 viviendas en el mercado para dar acceso a la vivienda a colectivos como los menores de 35 años, mayores de 65 años o personas con discapacidad.”

Culmia ha estado asesorada por el equipo inmobiliario y financiero de Ashurst, liderado por Ismael Fernández Antón e Irian Saleta Martínez.

Inicio de las primeras obras del Plan VIVE

La promotora ha iniciado las obras del Plan Vive de la Comunidad de Madrid con una promoción en Tres Cantos y dos en Alcorcón. Una vez iniciadas, y cumpliendo con los plazos estipulados, la promotora espera la entrada de las primeras familias para finales de 2023.

El desarrollo de Tres Cantos está ubicado en el Plan Parcial Sector “AR Nuevo Tres Cantos”, parcela AR1-VIS-CAM2 y contará con un total de 209 viviendas de hasta 3 dormitorios que van de los 58 m² a los 97 m² construidos. Cuenta con una superficie de urbanización interior de 17.467 m² y dispondrá de todas las comodidades como piscina, pista deportiva, área de juegos infantiles, gimnasio, sala de comunidad y control de accesos. Además, las viviendas cuentan con la calificación energética A, la más alta.

Asimismo, las dos promociones de Alcorcón se ubican en las parcelas 13.1.2 y 2.1.2 del Ensanche Sur y contarán con 134 y 140 viviendas de hasta tres dormitorios que van de los 52 m² a los 103 m², cuentan con una superficie de urbanización interior de 3.665 y 4.194 m² respectivamente y dispondrán también de instalaciones como piscina, pista deportiva, espacio de juegos infantiles, gimnasio y control de accesos.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

NOTA DE PRENSA

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



CaixaBank, referente europeo en sostenibilidad

Las iniciativas de CaixaBank en sostenibilidad se centran en impulsar la transición energética de las empresas y del conjunto de la sociedad, mediante, entre otros, el desarrollo de soluciones para particulares con foco en movilidad y vivienda sostenible, y el fomento de las inversiones con criterios ASG.

En el marco del nuevo Plan Estratégico 2022-2024, CaixaBank tiene como objetivo movilizar 64.000 millones de euros en financiación sostenible, a través del impulso de varias iniciativas centradas en la oferta de productos, el asesoramiento ASG, la concienciación y la formación.

CaixaBank es la entidad líder en financiación sostenible en Europa durante el primer semestre del año, según la clasificación de Refinitiv, que sitúa al banco en la primera posición del ranking EMEA Top Tier Green & ESG-Linked Loans.

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 251 600