

Culmia fa entrega a DWS de la segona fase de la Vila Bonaplata, el seu primer projecte *Build to Rent* a La Marina del Prat Vermell

- El projecte, dividit en dues fases, ha estat **adquirit íntegrament per la gestora alemanya DWS** per un valor de 80 milions d'euros i arribarà a un total de 210 habitatges.
- Per la seva part, aquesta segona fase constarà d'un total de **142 habitatges**, construïts en una superfície que arriba als 16.500 m² i distribuïts en un programa d'**habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb garatge, traster i zones comunes** que inclouen piscina, gimnàs o espais de *coworking*.
- El projecte s'ubica a **La Marina del Prat Vermell**, una àrea de reconversió urbana de Barcelona amb un gran potencial i on s'espera que es desenvolupin un total de 10.800 pisos els propers deu anys, entre habitatge lliure i habitatge social.

Culmia, una de les principals promotores immobiliàries d'Espanya, **fa entrega de la segona fase de la [Vila Bonaplata](#)**, el seu **primer projecte de *Build to Rent* a La Marina del Prat Vermell (Barcelona)**. El projecte, que s'ha dividit en dues fases, ha estat adquirit íntegrament per la gestora alemanya DWS, en nom d'un dels seus fons, per un valor de 80 milions d'euros i inclourà un total de 210 habitatges.

Per la seva part, aquesta segona fase s'ha venut per 44,4 milions d'euros i està integrada per **142 habitatges distribuïts en un programa d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris**, que complementaran els que ja es van lliurar a la primera fase el mes de març. En conjunt, la superfície construïda arribarà als 16.500 m².

El complex immobiliari inclou opcions de garatge, traster i zones comunitàries amb piscina, gimnàs i espais de *coworking*. Així mateix, està situat al costat d'un edifici d'oficines, actualment en construcció i propietat també de Culmia.

En l'assoliment del projecte han participat diversos actors del sector: FCC n'ha estat la constructora, l'estudi d'arquitectura L35 n'ha sigut el responsable del disseny i Bialto en gestionarà el complex immobiliari.

Cal destacar el valor de **La Marina del Prat Vermell**, una **àrea en plena reconversió urbana de Barcelona amb gran potencial** i on s'espera que es desenvolupin un total de 10.800 pisos els propers deu anys, entre habitatge lliure i habitatge social. L'entorn està integrat per àrees econòmiques importants (Plaça Europa o La Fira), zones verdes (Montjuïc) i una connexió excel·lent amb

el centre de Barcelona a través del metro, diverses línies d'autobusos i accés directe a la Ronda del Litoral amb el cotxe.

En paraules de Francisco Pérez, conseller delegat de Culmia, «aquesta operació mostra el **compromís de Culmia amb la promoció dels habitatges *Build to Rent***, un dels nostres eixos d'actuació, juntament amb el segment de *Build to Sell* i l'habitatge assequible, i amb la facilitació de l'accés a l'habitatge a les grans ciutats com Barcelona, on ampliem la nostra àrea d'influència».

Per la seva part, Manuel Ibañez, *Head of Real Estate Iberia* per a DWS, afegeix que «amb l'adquisició d'aquesta segona fase, **culminem el nostre primer projecte de *Built to Rent* a Espanya**. Amb la primera fase ja llogada gairebé al 100 %, fet que supera les nostres expectatives, estem orgullosos de contribuir a la reconversió de la Marina del Prat Vermell. Com a part de la nostra estratègia d'habitatge de lloguer a Espanya, tenim diversos projectes en marxa en diferents ubicacions i continuem centrant els esforços a ampliar la nostra cartera».

Amb aquesta operació, **Culmia es posiciona com una de les promotores referent del sector en la gestió integral de projectes residencials** i reafirma la seva **presència a Barcelona**, una àrea d'importància capital per al desenvolupament de l'activitat i on consolida la seva presència.