

## NOTA DE PRENSA

# Culmia inicia las obras de su promoción Arbeyal II en Gijón

- Culmia Arbeyal II Gijón está compuesta por 55 viviendas de 2 y 3 dormitorios, 74 plazas de garaje y 55 trasteros.
- Las viviendas cuentan con la calificación energética A y disponen de un Espacio Cardioprotegido para sus familias.
- Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas y la gran mayoría tienen vistas al mar.
- Está previsto que comience su entrega en el primer semestre de 2025.

**17 de enero de 2023.**– Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, anuncia el inicio de obras de la segunda fase de su promoción situada en la playa del Arbeyal: Culmia Arbeyal II Gijón.

Este nuevo desarrollo está formado por 55 viviendas de 2 y 3 dormitorios con una superficie que varía entre los 89 m<sup>2</sup> y 117m<sup>2</sup>, además de contar con 74 plazas de garaje y 55 trasteros.

La promoción destaca por sus amplias zonas ajardinadas, por sus espacios comunes -como el Espacio Club Social y la Zona Infantil- y por su apuesta por la vida saludable, ya que dispone de Espacio para Bicicletas y Espacio Cardioprotegido. Además, se distingue por sus amplias terrazas y por la orientación al mar que tienen muchas de sus viviendas.

Otro punto fuerte de la promoción es su calificación energética A, la más alta, ya que se trata de viviendas construidas y equipadas con materiales de primera calidad y con un aislamiento de fachada que permite controlar la temperatura en el interior del edificio.

Y con el objetivo de reducir el gasto energético, el edificio dispone de una instalación de alta eficiencia energética que hace uso de una caldera comunitaria de gas de alto rendimiento para producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores individuales de consumo.

Para Javier del Castillo, director territorial centro y norte de Culmia, “la promoción Culmia Arbeyal II de Gijón destaca, sobre todo, por su localización, en una de las playas más importantes de Gijón. Una zona en pleno crecimiento y que

## NOTA DE PRENSA

cuenta con todos los servicios al alcance; además de estar perfectamente comunicada con Oviedo y Avilés, tanto en transporte público como privado”.

Se prevé que las entregas de las nuevas viviendas se inicien en el primer semestre de 2025.

Con esta nueva promoción, Culmia cuenta ya en el Principado de Asturias con un parque para más de 400 viviendas distribuidas en 8 proyectos.

### Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 25 16 00

Carla Escribano  
Roman  
c.escribano@romanrm.com  
(+34) 915 915 500