

NOTA DE PRENSA

Culmia inicia las obras de su undécima promoción en Sant Cugat del Vallés: Culmia Insider Volpelleres

- Constará de tres edificios que albergarán 63 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, garaje y trastero. La promoción también ofrece zonas comunes con piscina comunitaria, al mismo tiempo que áticos dúplex con terraza y bajos con jardín. Dicha promoción, también cuenta con 7 locales comerciales.
- Esta promoción de obra nueva, la undécima en la localidad, muestra el compromiso de Culmia con el desarrollo e impulso de Sant Cugat del Vallés, una de las principales ciudades del área metropolitana de Barcelona.
- Las viviendas, con calificación energética A/A, estarán dotadas de materiales de primera calidad y ofrecen la posibilidad de elección de materiales y acabados.

24 de enero 2023 - Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, anuncia el inicio de obras de una nueva promoción en Sant Cugat del Vallés: Culmia Insider Volpelleres. La promoción de obra nueva, la undécima de la promotora en esta localidad, constará de tres edificios que albergarán 63 viviendas, que irán de los 89 m² a los 155 m², con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, garaje y trastero. Además, también se encuentran disponibles áticos-dúplex con amplias terrazas y bajos con jardín. Asimismo, los locales comerciales ofrecen una superficie entre 85 m² y 120 m².

La promoción, que se estima se entregue en el tercer trimestre de 2025, destaca por su ubicación, en pleno centro de Volpelleres, y por sus zonas comunes con piscina comunitaria, solárium, zonas ajardinadas, Espacio Cardioprotegido, velando por la salud de sus familias, y Espacio Smart Box. Los usuarios también podrán hacer uso de la aplicación de CulmiaHome, por la que será posible la gestión de la apertura de puertas comunitarias o el control de forma eficiente del uso de la energía en el interior del hogar, entre otras muchas funciones.

Con el objetivo de asegurar la calidad, el diseño y el ahorro, Culmia Insider Volpelleres presentará un sistema de divisorias entre viviendas y zonas comunes con aislamiento en la cara interior que garantiza un adecuado confort térmico y

NOTA DE PRENSA

acústico. Además, las viviendas estarán dotadas de materiales de primera calidad y ofrecen la posibilidad de elección de materiales y acabados.

Cabe destacar la calificación energética A/A de la promoción, gracias a la que se maximiza su eficiencia y se reduce tanto el consumo energético como la emisión de gases de efecto invernadero; función a la que también contribuye la acción de sus sistemas activos, por los que se busca tanto la eficiencia energética como el máximo confort en el hogar.

Las viviendas dispondrán de ACS a partir de placas solares, calefacción con caldera mixta de condensación a gas, distribución mediante radiadores y un equipo de aire acondicionado alimentado mediante bomba de calor.

El edificio también contará con sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor. Además, ofrecerá diversos sistemas pasivos, es decir soluciones aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano, al mismo tiempo que contará con máximas oberturas de fachada para facilitar la entrada de luz natural. Asimismo, la situación de los tres bloques lineales que forman la promoción favorecerá el soleamiento del espacio interior destinado a zona común con piscina y zona ajardinada.

Culmia Insider Volpelleres cuenta con una ubicación ideal al encontrarse en una zona que dispone de todos los servicios necesarios, y al estar rodeada de grandes espacios verdes y amplias avenidas donde realizar actividades al aire libre.

Además, la promoción está perfectamente conectada por transporte público a través de FFCC, cuya estación está a tan solo cinco minutos, a través de autobús y de metro, y por transporte privado gracias a la autopista AP7.

En palabras de Josep Maria Cases, director territorial de Cataluña, “el desarrollo de Culmia Insider Volpelleres pone de manifiesto nuestro compromiso con Sant Cugat del Vallès, una de las ciudades más atractivas del área metropolitana de Barcelona. Esta supondrá nuestra undécima promoción en la zona, un número que esperamos aumentar de cara a futuro”.

En concreto, gracias a la construcción de Culmia Insider Volpelleres, Culmia sumará 11 promociones en la localidad, donde además cuenta con suelo para levantar alrededor de 450 viviendas más.

NOTA DE PRENSA

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Carla Escribano
Roman
c.escribano@romanrm.com
(+34) 915 915 500