

Culmia inicia les obres de la seva onzena promoció a Sant Cugat del Vallès: Culmia Insider Volpelleres

- Constarà de **tres edificis amb 63 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb terrassa, garatge i traster**. La promoció ofereix també zones comunes amb piscina comunitària, així com àtics dúplex amb terrassa i baixos amb jardí. També inclou 7 locals comercials.
- Aquesta promoció d'obra nova, l'onzena a la localitat, mostra el compromís de Culmia amb el **desenvolupament i l'impuls de Sant Cugat del Vallès**, una de les principals ciutats de l'àrea metropolitana de Barcelona.
- Els habitatges, amb **qualificació energètica A/A**, es construiran amb materials de primera qualitat i s'ofereix la possibilitat d'escollir-ne els materials i els acabats.

24 de gener de 2023 - Culmia, plataforma immobiliària que concentra íntegrament les solucions d'habitatge del mercat, anuncia l'**inici de les obres d'una nova promoció a Sant Cugat del Vallès: [Culmia Insider Volpelleres](#)**. La promoció d'obra nova, l'onzena de la promotora en aquesta localitat, constarà de tres edificis de **63 habitatges**, d'entre 89 m² i 155 m², amb opcions de **2, 3 i 4 dormitoris amb terrassa, garatge i traster**. A més, també hi ha disponibles àtics dúplex amb àmplies terrasses i baixos amb jardí. Així mateix, els locals comercials presenten una superfície d'entre 85 m² i 120 m².

La promoció, que es calcula que es lliurarà el tercer trimestre de 2025, destaca per la ubicació, en **ple centre de Volpelleres**, i per les zones comunes amb piscina comunitària, solàrium, zones enjardinades, espai cardioprotegit, per protegir la salut de les famílies, i espai Smart Box. Els usuaris també podran fer ús de l'aplicació de **CulmiaHome**, amb la qual serà possible gestionar l'obertura de portes comunitàries o el control eficient de l'ús de l'energia a l'interior de la llar, entre moltes altres funcions.

Amb l'objectiu d'assegurar la qualitat, el disseny i l'estalvi, **Culmia Insider Volpelleres presentarà un sistema de divisòries entre habitatges i zones comunes** amb aïllament a la cara interior que garanteix una comoditat tèrmica i acústica adequades. A més, els habitatges es construiran amb materials de primera qualitat i s'ofereix la possibilitat d'escollir-ne els materials i els acabats.

Cal destacar la **qualificació energètica A/A de la promoció**, gràcies a la qual se'n maximitza l'eficiència i es redueixen tant el consum energètic com l'emissió de gasos d'efecte hivernacle, funció a la qual també contribueix l'acció dels sistemes actius, amb els quals es pretén assolir tant l'eficiència energètica com la comoditat màxima a la llar.

Els habitatges **disposaran d'ACS a partir de plaques solars, calefacció amb caldera mixta de condensació a gas, distribució amb radiadors i un equip d'aire condicionat** alimentat per bomba de calor.

L'edifici també disposarà d'un **sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor**. A més, oferirà diversos sistemes passius, és a dir, solucions aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu i al mateix temps inclourà màximes obertures de façana per facilitar l'entrada de llum natural. Així mateix, la situació dels tres blocs lineals que integren la promoció afavorirà l'assolellament de l'espai interior destinat a la zona comuna amb piscina i zona enjardinada.

Culmia Insider Volpelleres es troba en una ubicació ideal, en una zona que disposa de tots els serveis necessaris i està envoltada de grans espais verds i avingudes àmplies on fer activitats a l'aire lliure.

A més, la promoció està **perfectament connectada amb el transport públic a través dels ferrocarrils catalans**, amb una estació només a cinc minuts, així com l'autobús, el metro i el transport privat gràcies a l'autopista AP7.

En paraules de Josep Maria Cases, director territorial de Catalunya, «el desenvolupament de Culmia Insider Volpelleres posa de manifest el nostre compromís amb Sant Cugat del Vallès, una de les ciutats més atractives de l'àrea metropolitana de Barcelona. Aquesta serà la nostra onzena promoció a la zona, un nombre que esperem que augmenti de cara al futur».

En concret, gràcies a la construcció de Culmia Insider Volpelleres, Culmia sumarà **11 promocions a la localitat**, on també disposa de sòl per construir uns 450 habitatges més.