

## NOTA DE PRENSA

### Culmia presenta el lanzamiento de su nueva promoción en Viladecans: CULMIA Nou Llevant Viladecans

- Consta de un edificio que alberga 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero. La promoción también ofrece zonas comunes con piscina comunitaria, solárium y espacios ajardinados. Además, todas las viviendas cuentan con una terraza privada y destacan por su amplitud y espaciosidad.
- Esta promoción muestra la apuesta de Culmia por el desarrollo del parque residencial en Cataluña: con el lanzamiento de CULMIA Nou Llevant Viladecans, la promotora tiene 22 proyectos en comercialización en la provincia de Barcelona con más de 1.000 viviendas.
- Las viviendas, construidas a partir de materiales de primera calidad, cuentan con calificación energética B, por la que se apuesta por la eficiencia y se minimiza tanto el consumo energético como las emisiones de gases invernadero.

**9 de febrero de 2023** - Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, lanza CULMIA Nou Llevant Viladecans, su nueva promoción en la localidad de Viladecans (Barcelona). Se trata de un edificio que cuenta con 24 viviendas, que van desde los 86 m<sup>2</sup> a los 117 m<sup>2</sup> construidos con zonas comunes, y que presentan opciones de 2 y 3 dormitorios, garaje, trastero. La promoción también ofrece zonas comunes con piscina comunitaria, solárium y espacios ajardinados y todas las viviendas cuentan con una terraza privada, destacando así por su amplitud y espaciosidad.

Cabe destacar la calificación energética B con la que cuenta la promoción, cuya fecha de entrega está prevista para el tercer trimestre de 2025, y por la que se maximiza su eficiencia y se reduce tanto el consumo energético como la emisión de gases de efecto invernadero. Además, la distribución óptima de las viviendas potencia su iluminación natural y permite aprovechar al máximo las horas de sol.

Las viviendas dispondrán de un sistema de producción de calefacción, refrigeración y ACS individual mediante bomba de calor y contarán con un sistema de control de regulación y control termostato, poniendo así de manifiesto la relevancia de la eficiencia energética en la promoción.

## NOTA DE PRENSA

El edificio también contará con sistema de ventilación mecánica de simple flujo con recuperador de calor. Además, ofrecerá diversos sistemas pasivos, es decir soluciones aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano, al mismo tiempo que contará con fachadas de revestimiento continuo.

CULMIA Nou Llevant Viladecans cuenta con una ubicación ideal: al encontrarse en una zona que destaca por su tranquilidad, situado en el nuevo sector Llevant del municipio, y muy cerca del aeropuerto de El Prat de Llobregat y Barcelona. Además, el complejo está ubicado a pocos minutos del parque de la Torre-Roja, en una zona en expansión que experimentará un crecimiento exponencial los próximos años, contando con todos los servicios alrededor: desde supermercados, a farmacias o centros educativos. Asimismo, su cercanía a la estación de tren de Viladecans hace posible la conexión diaria con Barcelona mediante la red pública de transportes.

En palabras de Josep Maria Cases, director territorial de Cataluña, “el lanzamiento de CULMIA Nou Llevant Viladecans es otra muestra más de nuestra apuesta por el desarrollo del parque residencial en el entorno metropolitano después de anunciar recientemente el inicio de obras de Culmia Insider Volpelleres, nuestra undécima promoción en Sant Cugat del Vallés”.

Tras este lanzamiento, la compañía ya dispone de 22 proyectos en comercialización en la provincia de Barcelona con más de 1.000 viviendas; lo que muestra la apuesta de la promotora por el impulso del parque residencial catalán.

### Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

## NOTA DE PRENSA

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)  
(+34) 915 915 500