

## NOTA DE PRENSA

# Culmia lanza su primera promoción en la Costa del Sol: CULMIA Sunset Bay Estepona

- El complejo residencial cuenta con 174 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, garaje y trastero. La promoción también ofrece zonas comunes con amplios espacios ajardinados y dos piscinas con solárium.
- Esta promoción muestra la apuesta de Culmia por el desarrollo del parque residencial en la provincia de Málaga y afianza el compromiso de la promotora por el crecimiento inmobiliario de la zona sur.

**22 de marzo de 2023** - Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, lanza CULMIA Sunset Bay Estepona, su nueva promoción en la localidad de Estepona (Málaga). Se trata de un complejo que cuenta con 174 viviendas, que van desde los 68 m<sup>2</sup> a los 131 m<sup>2</sup> construidos con zonas comunes y que presentan opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas tienen terrazas, vistas panorámicas al mar, garaje y trastero. Las diferentes tipologías de vivienda van desde bajos hasta áticos, ambas opciones con grandes terrazas.

La promoción destaca por sus amplias zonas ajardinadas, diseñadas por un equipo de paisajismo, que se suman al Área de Lectura, al Gym Exterior para la práctica deportiva al aire libre y a las dos piscinas comunitarias con zona de solárium. También dispone de Espacio Club Social, Espacio Gym, Putting Green, Área de Relajación para desconectar sin salir del residencial y un Espacio Cardioprotegido. Además, CULMIA Sunset Bay Estepona cuenta con la tecnología de la aplicación CulmiaHome que permitirá gestionar los servicios que ahí se ofrecen y además se podrán encontrar servicios prestados por terceros.

Cabe mencionar la calificación energética B que ofrece la promoción, por la que se maximiza su eficiencia y se reduce tanto el consumo energético como la emisión de gases de efecto invernadero.

CULMIA Sunset Bay Estepona cuenta con una ubicación privilegiada en plena Costa del Sol. Se encuentra en una zona que destaca por su tranquilidad, situada en la zona oeste de Estepona concretamente en la urbanización Arroyo Enmedio, a solo 300 metros de la playa, a 5 minutos en coche del centro de la localidad y cerca de enclaves como la Senda Litoral de Málaga, el Puerto Deportivo de Estepona, el Puerto de la Duquesa, Sotogrande o Puerto Banús.

## NOTA DE PRENSA

El complejo residencial cuenta con todo tipo de servicios necesarios alrededor como hospitales, colegios, supermercados y áreas deportivas donde destaca su cercanía a los campos de golf de Valle Romano Golf & Resort, Estepona Golf o Club de Golf Finca Cortesín. Además, se encuentra perfectamente comunicado por carretera a través de la A-7 y tiene fácil acceso a la autopista AP-7, lo que la conecta cómodamente con otras ciudades de la provincia, como Marbella o Málaga.

En palabras de José March, director territorial de la zona Sur y Este, “el desarrollo de nuestra primera promoción en Estepona nos ha permitido sumarnos al crecimiento inmobiliario que está experimentando la Costa del Sol en la actualidad. Con CULMIA Sunset Bay Estepona no solo pretendemos contribuir al desarrollo del parque residencial de la provincia de Málaga, sino ofrecer un producto de calidad al servicio de los residentes”.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Andalucía'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y

## NOTA DE PRENSA

sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 25 16 00

Carla Escribano  
Roman  
c.escribano@romanrm.com  
(+34) 602 259 100