

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega en la provincia de Barcelona su promoción CULMIA Alba del Vallès II

- La promoción, ubicada en la localidad catalana de Sant Fost De Campsentelles, está formada por amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, plazas de garaje y trasteros. Además, cuenta con 3 locales comerciales.
- Disponen de calificación energética A y destacan por el aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.
- La promoción cuenta con piscina comunitaria con solárium y amplias zonas comunes ajardinadas.
- Este se trata del segundo desarrollo de la promotora en la zona tras la entrega de CULMIA Alba I: una promoción compuesta por 16 viviendas de 3 dormitorios, que presentan una superficie media de 122m² construidos con zonas comunes.

12 de abril 2023 - Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, entrega las 31 viviendas de su promoción CULMIA Alba del Vallès II, ubicada en Sant Fost De Campsentelles, comarca del Vallès Oriental, Barcelona.

Esta promoción está formada por amplias viviendas, todas con terrazas, que van desde los 90 m² a los 135 m², con distribuciones de 2, 3 y 4 dormitorios; y por 3 locales comerciales. Sus áticos cuentan con grandes terrazas y las plantas bajas con jardines privados. Además, incluye, plazas de garaje con acceso directo desde la vivienda y trasteros. Y entre los espacios comunes de CULMIA Alba del Vallès II se distingue su amplia zona ajardinada de uso privado y la piscina comunitaria con solárium.

Además, las viviendas cuentan con una calificación energética A, la más alta, tanto en consumo de energía como en emisiones. Y destacan por la iluminación que aportan sus espaciados salones gracias a sus grandes ventanales que dan paso a las terrazas. Estos son de doble acristalamiento por lo que aíslan térmica y acústicamente los hogares.

NOTA DE PRENSA

Además, cuenta con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto energético y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. Incluye sistemas de control con dispositivo de regulación, control con termostato y sensores para regular la temperatura de la calefacción en las estancias principales.

CULMIA Alba del Vallès II es un complejo residencial ubicado a 20 kilómetros de Barcelona, en una población residencial e industrial dentro de la comarca del Vallès Oriental, a 12 kilómetros de la capital de la comarca, Granollers, y a 5 de Mollet del Vallès. En concreto, la promoción se encuentra ubicada en la calle Alba 1-3, con fachada a la Avda. Sant Jeroni enfrente de una pequeña rambla, en la zona de expansión residencial de Sant Fost de Campsentelles que dispone de todos los servicios, supermercados y colegios cerca.

Muy bien situada en cuanto a conexiones, está muy cercana al servicio de autobuses urbanos que conecta además con la estación de Renfe Rodalies, y con conexión directa a la C-33 y la AP-7.

Además, este se trata del segundo desarrollo en la zona de la promotora tras la entrega de CULMIA Alba I: una promoción compuesta por 16 viviendas de 3 dormitorios, que presentan una superficie media de 122m² construidos con zonas comunes.

Para Josep Maria Cases, director territorial de Cataluña, “la promoción CULMIA Alba del Vallès II nos permite poner en el mercado de vivienda nueva de la provincia de Barcelona 31 hogares más, un mercado cuya demanda de vivienda nueva es muy superior a la oferta, y a precios muy competitivos. De este modo alcanzamos las 2.000 viviendas entregadas en Cataluña.”

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

NOTA DE PRENSA

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 251 600

Carla Escribano
Roman
c.escribano@romanrm.com
(+34) 602 259 100