

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega su promoción CULMIA Rocafort Gardens

- La promoción, ubicada en Rocafort, está formada por 36 viviendas plurifamiliares, desde 2 hasta 5 dormitorios, plazas de garaje, trasteros en planta sótano y opción de áticos.
- Culmia Rocafort Gardens ofrece la posibilidad de vivir en amplias viviendas, de más de 100 m², con gran variedad de opciones. Las viviendas cuentan con amplias terrazas, y la promoción está ubicada a escasos 12 kilómetros de Valencia.
- El edificio posee calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.
- Servicios como piscina comunitaria, espacios ajardinados o zona para bicicletas están presentes en la promoción para ofrecer el máximo confort.

10 de octubre de 2023 - Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, amplía la oferta de vivienda de obra nueva en Valencia y entrega su nueva promoción en la ciudad: Culmia Rocafort Gardens.

La promoción está formada por 36 viviendas plurifamiliares de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, con amplias terrazas, opción de áticos, plazas de garaje y trasteros.

Servicios como piscina comunitaria, espacios ajardinados o zona para bicicletas están presentes en la promoción.

Las viviendas cuentan con una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones. En términos de ahorros, para una vivienda superior a 100m², y respecto a calificación energética E, estos serían más de 1.200€/año.

En cuanto a sus sistemas pasivos, el edificio evita al máximo la pérdida de calor en invierno y su entrada en verano a través de la acción de elementos como un sistema de ventilación natural cruzada o la ventilación mecánica de las viviendas.

En cuanto a sus sistemas activos, la promoción presenta un sistema de producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia comunitaria, mejorando así la eficiencia

NOTA DE PRENSA

energética del edificio. Además la calefacción y refrigeración de cada vivienda se realiza a través del sistema de climatización individual con bomba de calor.

Culmia Rocafort Gardens es un complejo residencial que también destaca por encontrarse en uno de los municipios residenciales más atractivos de la provincia, a 12 kilómetros de Valencia.

Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios para llevar una vida cómoda y tranquila, desde supermercados y pequeños comercios locales hasta colegios, institutos y centros sanitarios. Además, se encuentra perfectamente comunicada con la ciudad mediante carretera tanto con Godella, como con Valencia, y cercana a la parada de la línea 1 de Metro de Rocafort, que tiene conexión directa a la Plaza España de Valencia.

Para José March, director territorial de la zona Este y Sur de Culmia, “la entrega de Culmia Rocafort Gardens supone una muestra clara de nuestro compromiso por el desarrollo urbanístico sostenible del área metropolitana valenciana. Una opción de vivienda perfecta para aquellas familias que pueden disfrutar de la cercanía de Valencia sin vivir en la gran urbe”.

Culmia actualmente cuenta con promociones de obra nueva a lo largo de la Comunitat Valenciana ubicadas en las provincias de Valencia y Alicante, una región donde la promotora ya ha entregado más de 900 viviendas.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Comunidad Valenciana'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda. Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional. Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

NOTA DE PRENSA

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate Roman	Patricia González Roman
g.canabate@romanrm.com	p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 649 214 470	(+34) 602 251 600