

NOTA DE PRENSA

Culmia inicia la comercialización de 300 viviendas del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid en Alcalá de Henares

- Conforme el calendario establecido será el 11 de diciembre cuando se inicie el periodo de registro de inscripciones formales de interesados.
- Está prevista la primera adjudicación de las viviendas el 12 de marzo y la entrada de los inquilinos en verano de 2024.

13 de noviembre de 2023 - Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, inicia la comercialización de 300 viviendas del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid en Alcalá de Henares.

Las viviendas, distribuidas en dos promociones y ubicadas en el barrio de Espartales Norte de Alcalá de Henares, se enmarcan en el Lote 3 del Plan VIVE I de la Comunidad de Madrid. El conjunto residencial cuenta con 69 pisos de un dormitorio, 195 de dos dormitorios y 36 viviendas de tres dormitorios, con opciones de 1 y 2 baños. El 4% de las viviendas de estas promociones están adaptadas para personas con movilidad reducida.

Todas las viviendas cuentan con terraza, plazas de garaje y trastero. Cada una de las promociones dispondrá de su propio servicio de conserjería, piscina con solárium, jardín con zona de juegos infantiles, gimnasio y espacio de coworking.

Asimismo, estas viviendas cuentan con la precalificación de sostenibilidad BREEAM Excelente. Esta certificación acredita que las promociones cumplen los estándares de sostenibilidad más altos y plantean un consumo racional y eficiente de energía.

A pesar de que el proceso de inscripción formal de los interesados en las viviendas no se abre hasta el próximo 11 de diciembre, a través de la página web convivemadridalquila.com, los responsables del proyecto ya han recibido casi 500 solicitudes para optar a estas primeras viviendas.

El procedimiento de adjudicación será por estricto orden cronológico de inscripción, siempre que se cumplan todos los requisitos de acceso. Los potenciales adjudicatarios deben ser mayores de edad, contar con nacionalidad española o residir legalmente en el país, cumplir con los límites de ingresos establecidos para cada tipología de vivienda, la cantidad que la unidad de convivencia destinará al pago de la renta total anual no deberá superar el 35% de sus ingresos netos anuales, deberán estar empadronados y/o tener el centro de trabajo en el municipio al que se opta con una antigüedad mínima de

NOTA DE PRENSA

tres años y deberán destinar la vivienda a su residencia habitual, careciendo de una vivienda en propiedad en el territorio nacional.

El barrio de los Espartales Norte de Alcalá de Henares es una zona que cuenta con todos los servicios para satisfacer las necesidades de sus residentes como supermercados, el Centro Comercial Alcalá Atenea y una Ciudad Deportiva, encontrándose además próximo al Hospital Universitario Príncipe de Asturias. Cuenta con una buena conexión por carretera a través de la A-2 y mediante el servicio de Cercanías, y las líneas de autobuses urbanos tienen parada a 50 metros de la promoción. El barrio está bien conectado con las diversas facultades de la Universidad de Alcalá de Henares y con el resto del municipio.

Conforme al calendario previsto, la primera adjudicación de las viviendas del Plan VIVE I en Alcalá de Henares será el 12 de marzo de 2024 y la entrada de los primeros inquilinos está prevista para el verano de 2024. Asimismo, las siguientes promociones de las que se iniciará la comercialización serán las ubicadas en Getafe.

En palabras de Jaume Borràs, director de negocio de Culmia, "nos alegramos de poder poner éste gran proyecto a disposición de los ciudadanos de Alcalá de Henares. Con ello seguimos avanzando en nuestro desarrollo del Plan VIVE, ahora con estas 300 viviendas que sumamos a las ya comercializadas en Alcorcón y Tres Cantos".

El Plan VIVE es el proyecto impulsado por la Comunidad de Madrid bajo un modelo de concesiones administrativas que contempla la construcción de viviendas de alquiler asequible. Culmia ha sido adjudicataria del Lote 3 de su primera fase y del lote único de la segunda. El Lote 3 está compuesto por 12 parcelas y 1.763 viviendas y tiene suelos en San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe. El Plan VIVE II está formado por 1.137 viviendas ubicadas en cinco parcelas en los municipios de Boadilla del Monte, Pinto y Colmenar Viejo.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, tu hogar'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.000 viviendas en más de 100 promociones. En la actualidad, en el segmento de la vivienda de compraventa dispone de 89 promociones activas que comprenden más de 7.500 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía, y de las cuales 1.800 están en fase de comercialización. En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto

NOTA DE PRENSA

de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en fase de comercialización; el Plan VIVE II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 251 600