

NOTA DE PRENSA

Culmia inicia las obras del proyecto de vivienda asequible del Ayuntamiento de Madrid

- La promoción está ubicada en Valdebebas, uno de los barrios más demandados de la capital.
- Se trata de 215 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con parking en sótano, trasteros, piscina, gimnasio y sala comunitaria.

23 de noviembre de 2023 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, arranca las obras de su primer proyecto del plan de vivienda asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Se trata de una promoción de 215 viviendas ubicadas en el barrio de Valdebebas, al noreste de la ciudad de Madrid, con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios y con parking y trasteros en sótano. El complejo cuenta además con piscina, gimnasio y una sala común para uso de los vecinos.

Para Francisco Pérez, CEO de Culmia “iniciar las obras de un nuevo plan de vivienda asequible nos hace especial ilusión porque con ello vemos cómo avanzan este tipo de proyectos, que nacen de una voluntad de colaboración por poner solución al problema del acceso a la vivienda.”

Esta promoción forma parte del lote 1 de la licitación que realizó el Ayuntamiento, en el que Culmia va a desarrollar también una promoción en Usera con un total de 437 viviendas.

Culmia resultó adjudicataria también del lote 5, por lo que desarrollará en total 871 viviendas localizadas en los barrios de Valdebebas (Hortaleza), San Fermín (Usera), Atocha (Arganzuela), Peñagrande (Fuencarral – El Pardo), San Isidro (Carabanchel), Rejas (San Blas) y Los Ángeles (Villaverde). Todas ellas enclavadas en puntos estratégicos de estos barrios y en parcelas ya listas para acoger la edificación.

El proyecto está impulsado por el Ayuntamiento, a través del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Su objetivo es la puesta en el mercado de aproximadamente 2.200 viviendas en régimen de alquiler asequible en 25 parcelas ubicadas en 11 distritos de la ciudad de Madrid, mediante la cesión de suelo en régimen de derecho de superficie por un plazo de 45 años.

NOTA DE PRENSA

Trayectoria en vivienda asequible

Culmia ya fue adjudicataria de un lote de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid que contempla la construcción y posterior explotación de viviendas repartidas por toda la región en régimen de alquiler asequible. En concreto Culmia está construyendo 1.763 viviendas repartidas en 12 parcelas localizadas en los municipios de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.

Fue también adjudicataria lote único del Plan VIVE II de la CAM, lo que supone desarrollar 1.137 viviendas divididas en 5 parcelas localizadas en los municipios de Boadilla del Monte, Pinto y Colmenar Viejo.

Con todo, la compañía levantará casi 3.800 viviendas asequibles para el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad, lo que supone una inversión total de 515 millones.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, tu hogar'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y

NOTA DE PRENSA

sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00