

NOTA DE PRENSA

Culmia firma una alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid

- La compañía acuerda con el vehículo inversor promovido por Bankinter Investment y VÍA ÁGORA la futura gestión del lote 5 del Plan de Alquiler Asequible adjudicado por el Ayuntamiento de Madrid.
- Las cinco promociones estarán localizadas en los barrios de Arganzuela, Fuencarral, Carabanchel, San Blas y Villaverde.

27 de diciembre de 2023 - Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha firmado una alianza estratégica con Palatino Residencial (vehículo inversor promovido por Bankinter Investment y VÍA ÁGORA) para el desarrollo de las 434 viviendas correspondientes al lote 5 del Plan de Vivienda de Alquiler Asequible puesto en marcha por el Ayuntamiento de Madrid.

Se trata de cinco promociones localizadas en los barrios de Arganzuela, Fuencarral, Carabanchel, San Blas y Villaverde, cuyo desarrollo se prevé iniciar durante el presente mes de diciembre. Todos los activos están situados en puntos estratégicos de estos barrios y en parcelas ya listas para acoger la edificación.

Culmia hará entrega de estas viviendas en el primer trimestre de 2026, con el objetivo de que su posterior gestión se realice por Palatino Residencial. Para su construcción y desarrollo la compañía empleará los medios más avanzados recurriendo a procesos de diseño BIM en entorno colaborativo y a la industrialización de la construcción en aquellas parcelas cuyas características lo permitan.

Se refuerza así un modelo de colaboración público-privada que está permitiendo poner en el mercado miles de viviendas asequibles con la participación de actores especializados que aseguran el éxito de las diferentes etapas de estos procesos de colaboración de largo recorrido en el tiempo.

Culmia es también adjudicataria del Lote 1 del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento madrileño, que contempla el desarrollo de dos promociones con 437 viviendas en Hortaleza y Usera. Ya se ha iniciado la construcción en

NOTA DE PRENSA

Valdebebas, con la previsión de acabar el desarrollo de la totalidad de éste lote también a finales del primer trimestre de 2026.

Asimismo, la promotora ha ganado también la licitación para el desarrollo del lote único del Plan VIVE II de la Comunidad de Madrid, por el que construirá 1.137 viviendas ubicadas en los municipios de Boadilla del Monte (524 viviendas), Pinto (422 viviendas) y Colmenar Viejo (191 viviendas).

En línea con su especialización en el desarrollo de vivienda asequible, con anterioridad, Culmia también ha resultado adjudicataria de un lote de la primera fase del Plan VIVE, que contempla la construcción y posterior explotación de 1.763 viviendas repartidas en 12 parcelas localizadas en los municipios de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe. Todas estas promociones se encuentran en fase de construcción e incluso algunas de ellas ya cercancas a su finalización y entrada en explotación.

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.000 viviendas en más de 100 promociones. En la actualidad, en el segmento de la vivienda de compraventa dispone de 89 promociones activas que comprenden más de 7.500 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía, y de las cuales 1.800 están en fase de comercialización. En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en fase de comercialización; el Plan VIVE II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

NOTA DE PRENSA

Sigue a Culmia en:



Sobre Bankinter Investment

Bankinter Investment es uno de los actores de referencia en inversión alternativa tras siete años de trayectoria, periodo en el que ha lanzado con éxito 22 vehículos de inversión con un capital comprometido por inversores superior a los 4.600 millones de euros. Incluyendo la financiación de proyectos, representa una cartera de activos bajo gestión superior a 7.200 millones de euros, en sectores tan diversos como las infraestructuras, las energías renovables, el sector hotelero, superficies comerciales, tecnología, residencias de estudiantes, capital riesgo, logística y residencial en alquiler. Esta cifra global superará los 10.000 millones de euros una vez estén todos los vehículos invertidos al 100%.

Sobre VÍA ÁGORA

VÍA ÁGORA es una empresa especializada en la gestión y desarrollo de activos inmobiliarios con una extensa trayectoria en el sector promotor. Fundada en el año 2007, desde su origen ha tenido claro un modelo de negocio basado en la eficiencia, la sostenibilidad y la innovación.

La compañía pretende dar respuesta a los cambios que ya está experimentando el mercado, centrándose en la industrialización y la sostenibilidad como vías para un crecimiento responsable. Su misión, mirar hacia el futuro con el firme propósito de mejorar la calidad de vida de las personas.

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 251 600