

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega a las familias de Alcorcón las primeras viviendas de alquiler asequible del Plan VIVE

- Esta primera promoción, enmarcada dentro del Lote 3 del Plan VIVE I de la Comunidad de Madrid, dispone de 140 viviendas de uno a tres dormitorios, con plazas de garaje, trasteros, piscina, gimnasio comunitario, vestuario, pista multi-deporte equipada, garita de control de accesos con servicio de portería, sala coworking y zonas verdes y de ocio infantil.
- La compañía prevé para mediados de abril la entrega de la segunda promoción en la localidad, que sumará 134 viviendas más.
- Jorge Rodrigo, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, ha presidido el acto que ha contado, entre otros, con José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras y María José Piccio-Marchetti, Directora general de Vivienda y Rehabilitación. Y donde también han participado Francisco Pérez, Jaume Borràs y Andrés Rituerto, de Culmia.

15 de marzo de 2024. Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, entrega sus primeras 140 viviendas plurifamiliares del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid en Alcorcón. La compañía cuenta con dos promociones destinadas al alquiler asequible en la localidad, que se enmarcan en el Lote 3 del Plan VIVE I y que suman un total de 274 viviendas.

Una vez completada la entrada de las familias en esta primera promoción, y conforme al calendario previsto, Culmia prevé la entrega del segundo activo que dispone de 134 viviendas más para mediados de abril.

Jorge Rodrigo, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, ha presidido el acto de entrega de estas primeras viviendas de alquiler asequible del Plan VIVE. Un evento en el que ha participado, entre otros, José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras y María José Piccio-Marchetti, Directora general de Vivienda y Rehabilitación. Junto a Francisco Pérez, CEO de Culmia, Jaume Borràs, Director de Negocio de Culmia, y Andrés Rituerto, Project Manager de la compañía.

NOTA DE PRENSA

Ambas promociones cuentan con viviendas de 1 a 3 dormitorios distribuidas en 30 pisos de un dormitorio, 192 de dos dormitorios y 52 viviendas de tres dormitorios, todos con terraza. Asimismo, disponen de plazas de garaje, trasteros, piscinas y gimnasios comunitarios, vestuarios, pista multi-deporte equipada, garita de control de accesos con servicio de portería, sala coworking y zonas verdes y de ocio infantil. El 4% de las viviendas de estas promociones están adaptadas para personas con movilidad reducida.

Las viviendas cuentan con la precalificación de sostenibilidad BREEAM Excelente, que acredita que las promociones cumplen los estándares de sostenibilidad más altos y plantean un consumo racional y eficiente de energía.

La vivienda se entrega sin amueblar, si bien cuenta con armarios modulares. La cocina está equipada con muebles altos, un horno de acero inoxidable, una placa de inducción y una campana extractora decorativa, también de acero inoxidable. Los baños están equipados con platos de ducha. Por otro lado, la climatización de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con control de temperatura a través de un termostato.

En palabras de Jaume Borràs, director de negocio de Culmia, “nos sentimos muy satisfechos de entregar a las familias estas primeras viviendas del Plan VIVE de la CAM, y de haber finalizado el recorrido que emprendimos con este proyecto hace meses. Para nosotros implica, además, haber cumplido con la hoja de ruta que nos propusimos en su día, y supone consolidar nuestro trabajo para seguir avanzando en este camino. Durante este tiempo hemos comprobado el interés que ha despertado el Plan VIVE, por lo que nos enorgullece aún más haber podido aportar una solución real al problema del acceso a la vivienda”.

Las dos promociones se ubican en el Ensanche Sur de Alcorcón, una zona consolidada que cuenta con toda clase de servicios. Además, los residentes pueden disfrutar de zonas verdes a sus alrededores, como son el Pinar de Santo Domingo y el Parque Darwin.

El Plan VIVE es el proyecto impulsado por la Comunidad de Madrid bajo un modelo de concesiones administrativas que contempla la construcción de viviendas de alquiler asequible. Culmia ha sido adjudicataria del Lote 3 de su primera fase y del lote único de la segunda. El Lote 3 está compuesto por 12 parcelas y 1.763 viviendas y tiene suelos en San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe. El Plan VIVE II está formado por 1.137 viviendas ubicadas en cinco parcelas en los municipios de Boadilla del Monte, Pinto y Colmenar Viejo.

Estas viviendas, proyectadas por el estudio de arquitectura Cano y Escario, han sido construidas por Avintia y están gestionadas por Sogeviso.

NOTA DE PRENSA

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda. Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Ana Portalo
Roman
a.portalo@romanrm.com
(+34) 689 572 095