

NOTA DE PRENSA

Culmia inicia las obras de su promoción Culmia Nou Llevant Viladecans

- Se trata de 24 viviendas de dos y tres dormitorios todas con terraza privada, trastero y garaje.
- Además, la promoción dispone de zonas verdes comunitarias, con piscina y solárium.
- Culmia Nou Llevant Viladecans cuenta con los dos sellos propios de Culmia de sostenibilidad y salud en el hogar. En cuanto a salud, cuenta la calificación 'Essential' del Sello Cuarzo y en lo relativo a sostenibilidad con la calificación 'Essential' del Sello Jade.

30 de abril de 2024 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha dado comienzo a las obras de una nueva promoción en la provincia de Barcelona: Culmia Nou Llevant Viladecans.

Esta promoción ubicada en una urbanización privada con piscina, zonas verdes y solárium, cuenta con 24 viviendas desde los 77 m² a los 106 m², con opciones de dos y tres dormitorios. Además, todas ellas cuentan con terraza, trastero y garaje en planta sótano.

Culmia Nou Llevant Viladecans mima los detalles ya que ofrece una distribución óptima que aprovecha las horas de luz de Viladecans y a esto se le suma una cuidada selección de materiales que conforman la calidez del hogar.

La promoción cuenta con una Calificación Energética B que permite ahorrar en términos energéticos y de costes, por ejemplo, el equivalente al CO₂ absorbido por 22 árboles al año, un ahorro en consumo energético de 15.323 kWh al año, y un ahorro económico de 1.242 al año. Además, durante su configuración y construcción se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Optando por el uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos. Además, se han aprovechado todos los materiales y acabados para ofrecer una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Asimismo, Culmia Nou Llevant Viladecans cuenta con los dos sellos propios de Culmia de sostenibilidad y salud en la vivienda: Jade y Cuarzo. Y es que, durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente y favorecer la salud y bienestar de los usuarios.

NOTA DE PRENSA

Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

En lo tocante a la sostenibilidad, el sello Jade cuenta con la calificación 'Essential', esto se refiere a que la promoción presenta soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos, medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua, edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables y compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

En cuanto a salud, cuenta la calificación 'Essential' del Sello Cuarzo ya que cuenta con acciones relativas a la generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable, soluciones constructivas para aportar el máximo confort y bienestar interior, selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad, estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable, minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

La promoción está ubicada en el nuevo barrio de Llevant de Viladecans, Barcelona. Está rodeada de zonas verdes y múltiples equipamientos y servicios como los huertos lúdicos, piscina descubierta, institutos, escuelas, museos, bibliotecas, etc. Y perfectamente comunicada tanto en transporte público, gracias a la estación de Renfe donde transcurren las líneas R2 y R2 Sur que se encuentra a 2 km, como privado gracias al acceso directo a la C-32 y C-245.

Para Josep María Cases, director territorial de Culmia en Cataluña "seguimos contribuyendo a dotar de vivienda nueva a la provincia de Barcelona. En este caso con un residencial de 24 viviendas en Viladecans, en una zona, el barrio de Llevant cercano al barrio de la Torre Roja, llamada a convertirse en un modelo de barrio sostenible que atenderá todas las necesidades actuales tanto de conexiones como servicios. Una opción perfecta para familias que además priman los aspectos sostenibles y saludables que una vivienda les puede ofrecer."

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

NOTA DE PRENSA

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Ana Portalo
Roman
a.portalo@romanrm.com
(+34) 689 572 095