

## NOTA DE PRENSA

# Culmia entrega 209 viviendas asequibles del Plan VIVE a las familias de Tres Cantos

- Esta promoción, enmarcada dentro del Lote 3 del Plan VIVE I de la Comunidad de Madrid, dispone de viviendas de uno a tres dormitorios, con plazas de garaje, trasteros, zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio, coworking, dos pistas polideportivas y una polivalente y zona infantil.
- Isabel Díaz Ayuso, Presidenta de la Comunidad de Madrid, ha presidido el acto que ha contado, entre otros, con Jorge Rodríguez, Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras; José María García, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras; María José Piccio-Marchetti, Directora general de Vivienda y Rehabilitación y Jesús Moreno, Alcalde de Tres Cantos. Además también han participado Francisco Pérez, CEO de Culmia; Jaime Borràs, Director de Negocio de Culmia; y Andrés Rituerto, Director de Desarrollo de Plan Vive de Culmia.
- Esta entrega se suma a las 140 viviendas asequibles, del mismo proyecto del Plan VIVE, ya entregadas el pasado marzo en Alcorcón.

**16 de julio de 2024.** Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, entrega 209 viviendas plurifamiliares del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid en Tres Cantos. Se trata de 45 viviendas en modalidad de una habitación, 140 de dos habitaciones y 24 viviendas más de tres dormitorios. Asimismo, nueve viviendas han sido adaptadas como viviendas accesibles. A ello se le suman 260 garajes y 209 trasteros.

El acto de entrega de estas viviendas asequibles a las familias de Tres Cantos ha estado presidido por Isabel Díaz Ayuso, Presidenta de la Comunidad de Madrid, y ha contado con Jorge Rodríguez, Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras; José María García, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras; María José Piccio-Marchetti, Directora general de Vivienda y Rehabilitación; Jesús Moreno, Alcalde de Tres Cantos. Además también han participado Francisco Pérez, CEO de Culmia; Jaime Borràs, Director de Negocio de Culmia; y Andrés Rituerto, Director de Desarrollo de Plan Vive de Culmia.

## NOTA DE PRENSA

La promoción del Plan VIVE desarrollada por Culmia en Tres Cantos está formada por 209 viviendas distribuidas en cuatro bloques, y todas ellas disponen de terrazas. Este residencial cuenta con zonas ajardinadas, piscina comunitaria, zona infantil de juegos, dos pistas polideportivas, una pista polivalente, gimnasio, espacio de coworking y servicio de conserjería todos los días del año.

Asimismo, las viviendas cuentan con la calificación de sostenibilidad BREEAM en fase de proyecto Excelente, que acredita que las promociones cumplen los estándares de sostenibilidad más altos y plantean un consumo racional y eficiente de energía.

Las viviendas se entregan sin amueblar, si bien cuentan con armarios modulares. La cocina está equipada con muebles altos, un horno de acero inoxidable, una placa de inducción y una campana extractora decorativa, también de acero inoxidable. Los baños están equipados con platos de ducha. Por otro lado, la climatización de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con control de temperatura a través de un termostato.

Estas viviendas, proyectadas por el estudio de arquitectura Arocas&Gonzalez Arquitectos, han sido construidas por Avintia y están gestionadas por Sogeviso.

En palabras de Jaume Borràs, director de negocio de Culmia, “nos alegra entregar a las familias las segundas viviendas del Plan VIVE de la CAM, completando así el camino que empezamos con este proyecto hace meses. Para nosotros, esto significa haber cumplido con nuestro plan y consolidar nuestro trabajo para seguir adelante, ofreciendo una solución eficaz y real al reto del acceso a la vivienda. Durante este tiempo, hemos visto el gran interés que ha generado el Plan VIVE y hemos constatado de primera mano las necesidades de vivienda asequible del país por lo que cada proyecto que conlleva este tipo de viviendas es todo un logro.”

Esta promoción está situada en la Calle Letonia, en el barrio de Nuevo Tres Cantos, una zona que ofrece todos los servicios necesarios para sus habitantes. Además, la zona cuenta con una amplia oferta educativa que incluye guarderías, colegios e institutos. Cerca de la promoción se encuentran áreas verdes como el Parque Norte y el Parainfo.

La zona cuenta con muy buena comunicación con otros municipios. La estación de Cercanías de Tres Cantos está muy próxima, así como las líneas de autobuses urbanos 4 y 5 tienen una parada justo en la entrada del complejo residencial. Además, tiene fácil acceso por carretera mediante la M-607, que conecta con la M-40.

Una vez completada la entrada de las familias en esta promoción, y conforme al calendario previsto, Culmia prevé la entrega de las siguientes promociones del Plan VIVE en Getafe a partir de septiembre.

El Plan VIVE es el proyecto impulsado por la Comunidad de Madrid bajo un modelo de concesiones administrativas que contempla la construcción de viviendas de alquiler asequible. Culmia ha sido adjudicataria del Lote 3 de su primera fase y del lote único de

## NOTA DE PRENSA

la segunda. El Lote 3 está compuesto por 12 parcelas y 1.763 viviendas y tiene suelos en San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe. El Plan VIVE II está formado por 1.137 viviendas ubicadas en cinco parcelas en los municipios de Boadilla del Monte, Pinto y Colmenar Viejo.

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de

eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

## NOTA DE PRENSA

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman

[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)

+34 649 214 47

Patricia González  
Roman

[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)

+34 602 251 600

Berta de Arístegui  
Roman

[b.dearistegui@romanrm.com](mailto:b.dearistegui@romanrm.com)

+34 652 671 399