

## NOTA DE PRENSA

# Culmia lanza su promoción Portonovo en Sanxenxo

- La nueva promoción Culmia Portonovo Sanxenxo está formada por 76 viviendas, algunas de ellas con vistas al mar, con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros.
- Incluye viviendas plurifamiliares de 1 a 3 dormitorios, y unifamiliares de 3 dormitorios con jardín, todas ellas con piscina comunitaria además de una zona infantil para los más pequeños.
- Ubicada en Portonovo, la promoción se encuentra a 5 minutos en coche del centro de Sanxenxo y a escasos 10 minutos andando de la playa del Baltar.
- Culmia Portonovo Sanxenxo cuenta con calificación energética B.

**17 de julio de 2024** - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, lanza su nueva promoción Culmia Portonovo Sanxenxo, ubicada en la bella ría de Pontevedra, en el corazón de las Rías Baixas.

Esta promoción dispone de 76 viviendas, algunas de ellas con vistas al mar, y ofrece viviendas plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios y viviendas unifamiliares de 3 dormitorios con jardín. Todas ellas cuentan con amplias terrazas o jardines exclusivos, plazas de garaje y trasteros, así como una piscina comunitaria, una zona polideportiva y zonas comunes ajardinadas. A esto se le suma el Espacio Club Social, que permite realizar eventos sin necesidad de salir del conjunto residencial, y una zona infantil, donde los más pequeños pueden disfrutar con amigos y vecinos de la comunidad.

Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, las viviendas de Culmia Portonovo Sanxenxo están dotadas de espacios amplios y luminosos para asegurar la calidad y el confort de los residentes.

El edificio, que cuenta con calificación energética B, está aislado de manera que se conserve la temperatura interior, y cuenta con un sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria (ACS), además de un sistema de bomba de calor para la calefacción y refrigeración de las viviendas.

Esta promoción está ubicada en un enclave costero en la localidad de Portonovo y se encuentra a solo 10 minutos a pie de la playa del Baltar, con multitud de servicios básicos y esenciales en los alrededores. Además, Culmia Portonovo Sanxenxo está

## NOTA DE PRENSA

perfectamente conectada con el centro del municipio de Sanxenxo, a tan solo 5 minutos en coche, y a poca distancia de la autopista del Atlántico AP-9 que conecta con ciudades como Vigo, Santiago de Compostela y A Coruña. De esta manera, tiene acceso directo por carretera tanto a las principales ciudades gallegas como al resto de la península.

Para Celso Gómez, director territorial centro y norte de Culmia, “el lanzamiento de Culmia Portonovo Sanxenxo es un testimonio de nuestro compromiso con la excelencia en la creación de hogares en un entorno único como es Pontevedra. Cada una de estas viviendas está diseñada para adaptarse a las necesidades de los residentes, con amplias zonas comunes que inciden en el bienestar individual”.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Galicia'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

# CULMIA

Destino, tu hogar

Sigue a Culmia en.

## NOTA DE PRENSA



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman

[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)

+34 649 214 47

Patricia González  
Roman

[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)

+34 602 251 600

Berta de Arístegui  
Roman

[b.dearistegui@romanrm.com](mailto:b.dearistegui@romanrm.com)

+34 652 671 399