

NOTA DE PRENSA

Culmia firma una alianza de coinversión con Alterna

- La alianza comprende el desarrollo de viviendas unifamiliares en La Solana de La Moraleja de Madrid.
- El acuerdo contempla también seguir explorando nuevas oportunidades de inversión en desarrollos de promoción residencial que puedan resultar interesantes para ambas compañías en el futuro.
- El proyecto consiste en un conjunto residencial de 10 viviendas premium por un precio que parte de los 3 millones de euros cada una sobre una parcela de 10.000m².

9 de diciembre de 2024 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que integra las soluciones de vivienda del mercado, ha firmado una alianza de coinversión con Alterna Consulting para el desarrollo de un proyecto de viviendas unifamiliares premium localizadas en el desarrollo urbanístico de La Solana de La Moraleja de Madrid. Ambas compañías han constituido una joint venture, participada por Alterna y Culmia, por la que Culmia realiza la aportación inicial de suelo para después encargarse de la promoción delegada como socio gestor, supervisando el diseño, la construcción y la posterior comercialización del proyecto.

El acuerdo contempla a su vez el análisis conjunto de otras oportunidades de inversión y desarrollo en el mercado residencial español que puedan surgir en un futuro.

La reciente operación constituye el inicio del nuevo ciclo de Culmia en relación con los acuerdos de coinversión de la mano de nuevos socios de reconocido prestigio con capacidad de inversión recurrente.

Para Alterna Consulting, por su parte, representa una clara apuesta por la inversión en el mercado residencial en España. Alterna Consulting pertenece a Alterna Asesoría Internacional, una sociedad cotizada en la bolsa mexicana de valores y cuyo origen es Corporación Actinver, entidad líder en México en banca privada y asset management. Alterna Asesoría Internacional tiene presencia también en Estados Unidos desde hace más de 20 años, con oficinas en Houston y San Antonio.

El nuevo desarrollo estará formado por un conjunto residencial con 10 viviendas unifamiliares aisladas en parcelas independientes, con un precio a partir de 3 millones

NOTA DE PRENSA

de euros cada una. Las viviendas, de 500 metros cuadrados de superficie, contarán con hasta cinco dormitorios y piscina, así como jardines de aproximadamente 550 metros cuadrados.

Está previsto que los trabajos de edificación comiencen una vez se produzca la simultaneidad de obras respecto de las obras de urbanización, previstos a partir del primer trimestre de 2026.

El estudio de arquitectura Morph será el encargado de darle forma al proyecto, mientras que Colliers estará al frente de la comercialización.

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera

incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase de entrega; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas. Dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. Y recientemente ha sido adjudicatario de dos lotes formados por 169 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de 402 viviendas asequibles en Esplugues de Llobregat. Lo que supone levantar más de 4.000 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399