

NOTA DE PRENSA

Culmia desarrollará 757 viviendas del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con una inversión de 116 millones

- Culmia ha sido adjudicataria de los lotes 3, 4 y 5 ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones.
- Los lotes 3 y 4 constan de 223 viviendas cada uno, y el lote 5 de 311.
- Se espera que las obras de estas viviendas se inicien en el primer trimestre de 2026 y las primeras familias puedan disfrutarlas antes del verano de 2028.
- Estas viviendas se construirán mediante el sistema de construcción industrializada Ávita de Avintia. Y contarán con las más altas certificaciones en materia de sostenibilidad.
- Culmia ya fue adjudicataria de un lote de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 12 promociones y 1.763 viviendas, y del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en tres municipios. Además, de dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid, formados por 871 viviendas en siete promociones. Y de dos proyectos del Plan Vive de la Generalitat Valenciana que suman más de 220 viviendas y de otras 402 viviendas en Esplugues por parte del Incasòl de la Generalitat de Cataluña.

7 de abril de 2025 – Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, ha sido adjudicataria de tres lotes del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid que permitirá construir en la ciudad 1.600 nuevos pisos destinados al alquiler asequible.

Para este proyecto, la promotora invertirá 116 millones de euros en levantar 757 viviendas pertenecientes a los lotes 3, 4 y 5. Para los lotes 3 y 4 hay una inversión prevista de 34 millones de euros cada uno, y para el lote 5 de 48 millones de euros.

Los lotes 3 y 4 están formados por 223 viviendas cada uno y el lote 5 por 311 viviendas. Todas ellas se desarrollarán mediante un sistema de construcción industrializada, el sistema Ávita de Avintia, ya empleado en proyectos de vivienda asequible anteriores, que comprenden 3.200 viviendas construidas o en construcción.

NOTA DE PRENSA

En cuanto a su ubicación, los dos primeros lotes se encuentran en el desarrollo urbanístico madrileño de Los Berrocales y el otro en el de Ahijones.

Respecto a los plazos de este proyecto, se prevé que el inicio de obras sea en el primer trimestre de 2026 y las primeras entregas tengan lugar antes del verano de 2028.

Los proyectos contarán con piscina, sala comunitaria y zona de aparcamiento de bicicletas y locales comerciales. También contarán certificación de sostenibilidad en la edificación BREEAM, al igual que resto de las viviendas asequibles que está levantando la compañía.

Para Francisco Pérez, CEO de Culmia, “seguimos nuestro plan de negocio en relación con la vivienda asequible, una clara necesidad para atender la demanda habitacional en España y en particular en Madrid. Estas nuevas 757 viviendas nos reafirman como un actor relevante en el segmento de vivienda asequible a nivel nacional, levantando más de 5.000 en todo el territorio, y donde la colaboración público-privada es fundamental para seguir avanzando”.

A los hogares del Plan Suma Vivienda podrán acceder los ciudadanos madrileños que ingresen hasta 5,5 veces el IPREM.

Trayectoria en vivienda asequible

Culmia ya fue adjudicataria de un lote de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid. En concreto de 1.763 viviendas repartidas en 12 parcelas localizadas en los municipios de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe. Y del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en los municipios de Boadilla del Monte, Pinto y Colmenar Viejo. Además, de dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid, formados por 871 viviendas y ubicadas en siete promociones localizadas en los distritos de Hortaleza, Usera, Arganzuela, Fuencarral – El Pardo, Carabanchel, San Blas y Villaverde.

Fuera de la Comunidad de Madrid, también ha sido adjudicataria de dos proyectos del Plan Vive de la Generalitat Valenciana que suman más de 220 viviendas y de otras 402 viviendas en Esplugues por parte del Incasòl de la Generalitat de Cataluña.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Comunidad de Madrid'](#)

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

NOTA DE PRENSA

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman

g.canabate@romanrm.com
+34 649 214 47

Patricia González
Roman

p.gonzalez@romanrm.com
+34 602 251 600

Berta de Arístegui
Roman

b.dearistegui@romanrm.com
+34 652 671 399