

CULMIA  
Monturiol  
Mar  
Destino, tu hogar



**CULMIA**



## La ubicación perfecta.

Monturiol Mar es un complejo residencial situado en el municipio de Mataró, a unos 33 kilómetros al norte de la ciudad de Barcelona. Cuenta con una ubicación inmejorable, entre las playas arenosas del mar Mediterráneo y la vegetación de la serranía prelitoral.

Junto al Tecno Campus de Mataró, muy cerca del puerto deportivo y a pocos metros andando del centro comercial de la población. Tendrás todo el ocio, deporte y servicios a un paso de casa.

Cercana a la estación de RENFE, esta zona consolidada urbanísticamente ofrece excelentes comunicaciones a través de multitud de autovías y autopistas –como la autopista de la Roca (C-60) y la autopista del Maresme (C-32)-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Monturiol Mar.



Calle Narcís Monturiol, 30-32  
08302 · Mataró, Barcelona.

## L'ubicació perfecta.

*Monturiol Mar és un complex residencial situat al municipi de Mataró, a uns 33 kilòmetres al nord de la ciutat de Barcelona. Té una ubicació immillorable, entre les platges de sorra del mar Mediterrani i la vegetació de la serralada prelitoral.*

*Al costat del Tecno Campus de Mataró, molt a prop del port esportiu i a pocs metres caminant del centre comercial del municipi, trobareu tot l'oci, esports i serveis a un pas de casa.*

*Propera a l'estació de RENFE, aquesta zona consolidada urbanísticament, ofereix excel·lents comunicacions a través de multitud d'autovies i autopistes –com l'autopista de la Roca (C-60) i l'autopista del Maresme (C-32)-.*

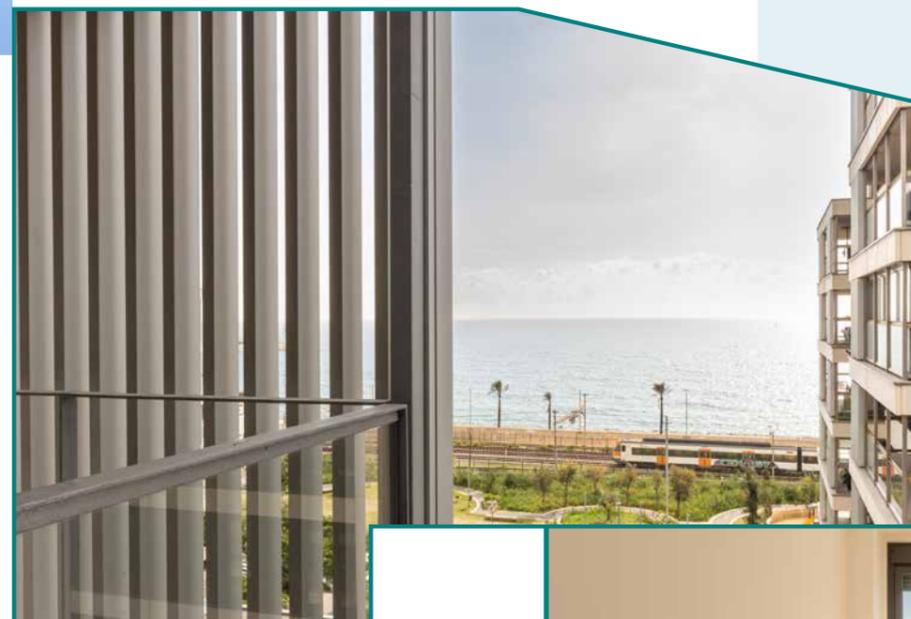
*El camí cap a la teva nova vida comença a Monturiol Mar.*

## Tu nuevo hogar.

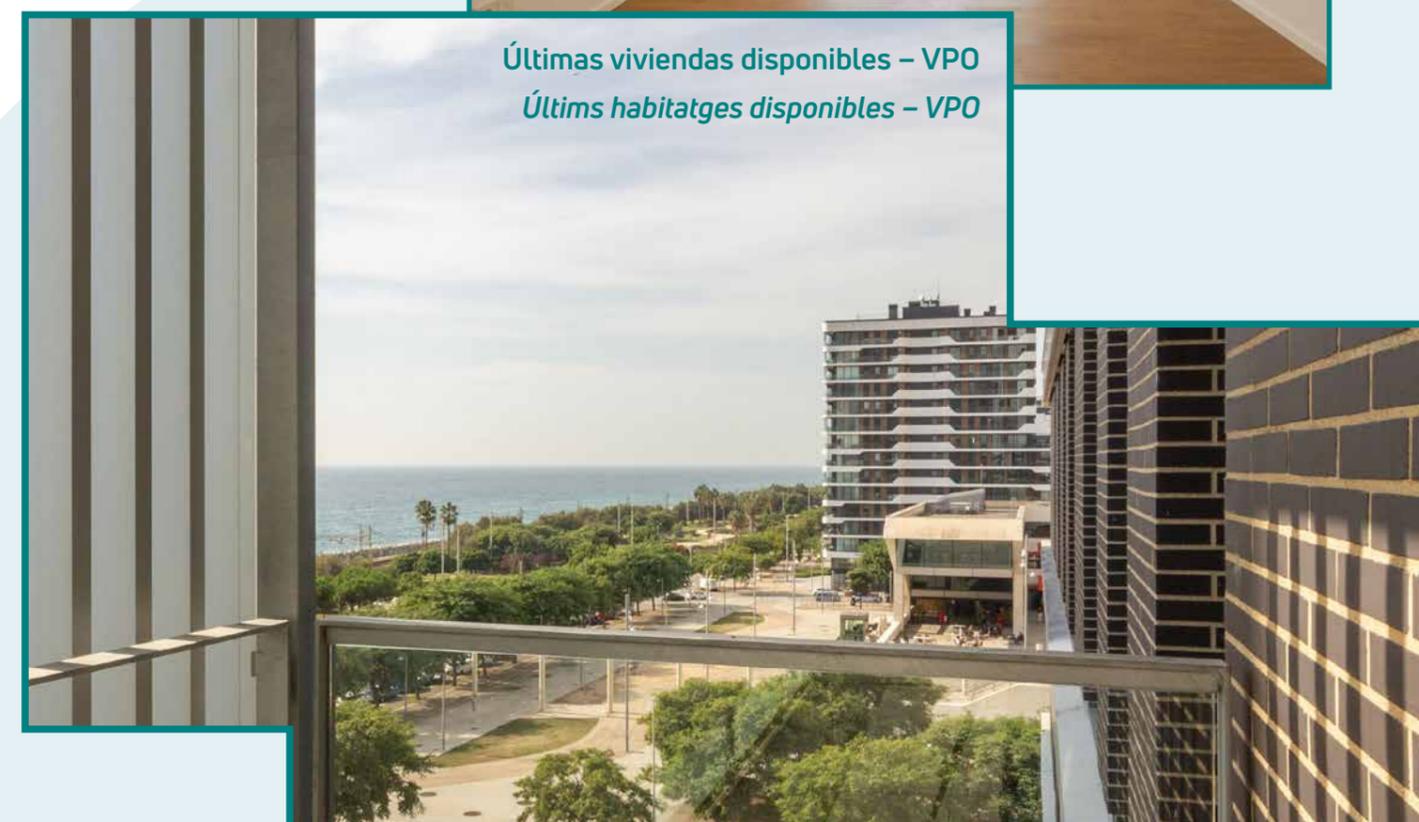
Monturiol Mar está formada por 83 viviendas plurifamiliares, disponemos de vivienda protegida de 2, 3 y 4 distribuidas en dos edificios de 6 plantas. La promoción incluye, además, plazas de garaje, trasteros y 4 locales comerciales. Viviendas con amplias terrazas y espectaculares vistas al mar y a la ciudad.

## La teva nova llar.

*Monturiol Mar està format per 83 habitatges plurifamiliars, disposem d'habitatge protegit de 2, 3 i 4 distribuïts en dos edificis de 6 plantes. La promoció inclou, a més, places d'aparcament, trasters i 4 locals comercials. Habitatges amb àmplies terrasses i espectaculars vistes al mar i a la ciutat.*



Últimas viviendas disponibles – VPO  
Últims habitatges disponibles – VPO



## Calidad, confort y sostenibilidad energética.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. Disponen de un sistema de aislamiento continuo de la fachada que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética de proyecto A.

Un lugar donde la calidad, el diseño y el ahorro están garantizados.



**EQUIVALENCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIDO**  
**EQUIVALÈNCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIT**

24 árboles/año\*  
24 arbres/any\*



**AHORRO EN CONSUMO**  
**STALVI EN CONSUM**

17.022 kWh/año  
17.022 kWh/any



**AHORRO ECONÓMICO**  
**STALVI ECONÒMIC**

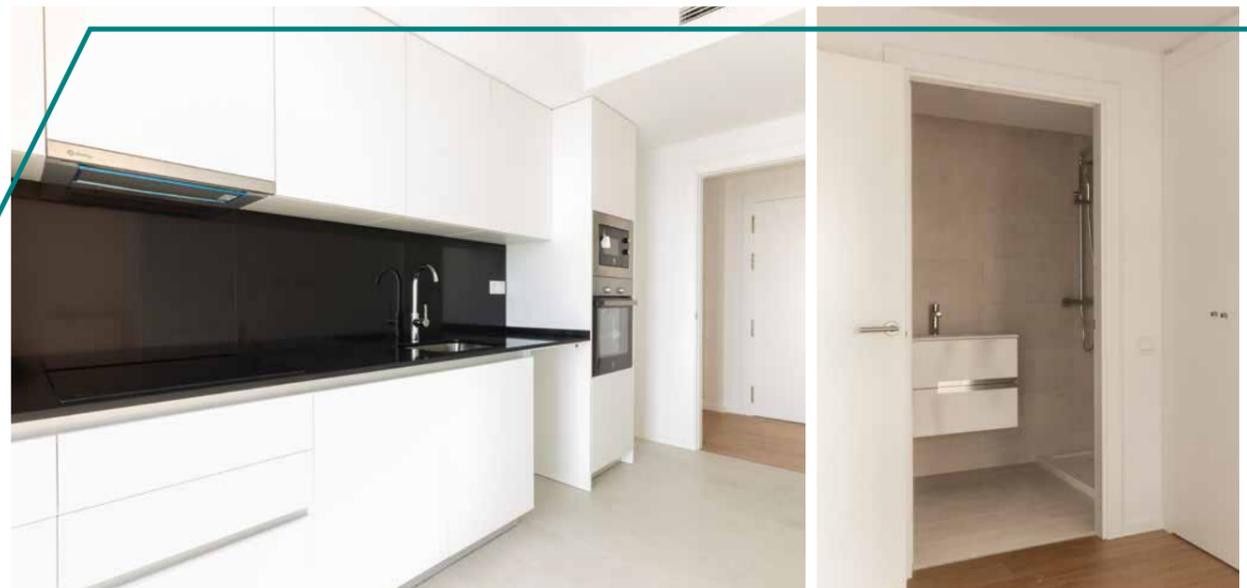
1.380€/año  
1.380€/any

## Qualitat, confort i sostenibilitat energètica.

S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. Tenen un sistema d'aïllament continu de la façana que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els nostres habitatges presenten una qualificació energètica de projecte A.

Un lloc on la qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits.



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centres en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

### ¿Por qué elegir este servicio?

#### Per què escollir aquest servei?



#### Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

#### És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



#### Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

#### És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



#### Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

#### Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

## Destino Culmia.

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destinació Culmia.

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.



Destino Sostenible  
Destinació Sostenible



Destino Innovación  
Destinació Innovació



Destino Experience  
Destinació Experience

Tenemos una historia que contar.

Tenim una història per explicar.

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

**2011**

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

**2013**

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

**2016**

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

**2018**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

**2020**

Concesión de Plan Vive  
*Concessió de Plan Vive*

**2021**

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

*Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.*

**2023**

## Quiénes somos.

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

## Qui som.

Som una de les promotores immobiliàries líder en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

**culmia.com**

**900 929 282**

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.