

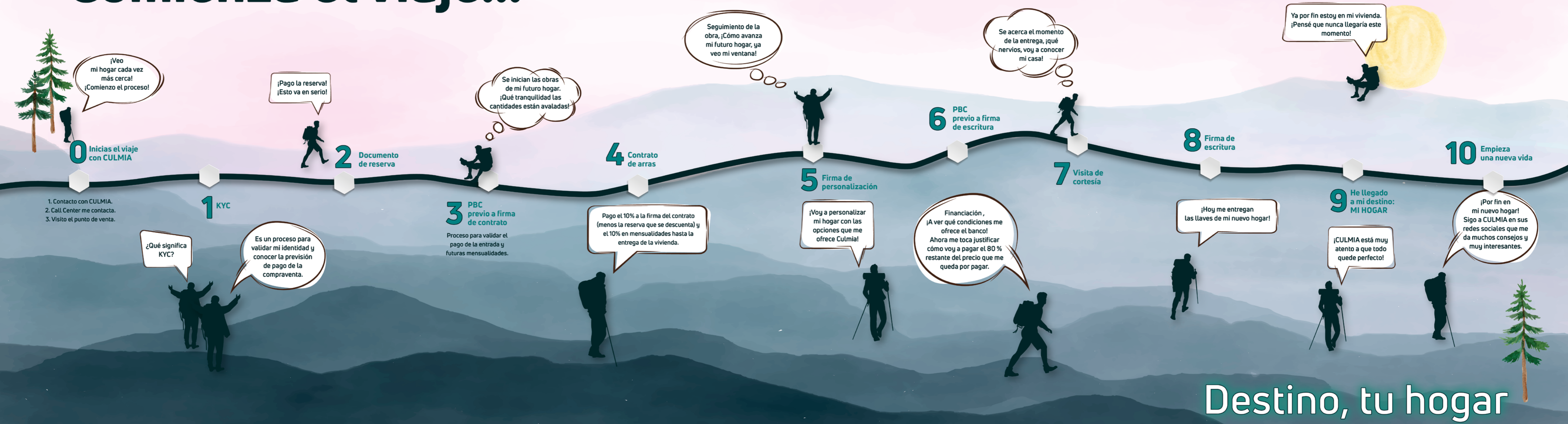
CULMIA Matxitxako
Bidea

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Destino, tu hogar

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-11
Calidad y confort	12-17
Un espacio para todos	18-19
Aspectos destacados	20-23
Camino ODS	24-25
Jade y Cuarzo	26-35
Visita virtual	36-37
Qlip	38-39
Destino CULMIA	40-41
Quiénes somos	42-43

La ubicación perfecta

Culmia Matxitxako Bidea se encuentra integrado en Bermeo, un municipio costero de la provincia de Vizcaya. Bermeo es una de las villas más importantes de todo el litoral vizcaíno y conserva intacta gran parte de su cultura e historia. Un aspecto que se puede apreciar con tan solo caminar entre las calles y plazas que nos conducen al puerto.

La promoción se encuentra ubicada en el único desarrollo activo del municipio, el ámbito situado entre Matxitxako Bidea y Atalde Bidea, un sector altamente valorado.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Matxitxako Bidea.

6



Educación



Parking



Playa



Parque



Deporte



Punto de interés



Supermercado

CULMIA Matxitxako Bidea



7

Más que naturaleza

Bermeo



Vivir en Bermeo es una experiencia única que combina la belleza natural de la costa vasca con una rica tradición cultural y una calidad de vida excepcional. Este encantador pueblo pesquero, ofrece una amplia gama de bondades que hacen que sea un lugar excepcional para residir.

Una de las primeras cosas que se destacan al vivir en Bermeo es su impresionante entorno natural. Este pintoresco pueblo está rodeado de la majestuosidad del Mar Cantábrico. Sus playas de arena dorada, como la Playa de Aritzatxu y la Playa de Bakio, ofrecen un oasis de tranquilidad donde los residentes pueden disfrutar de días de sol y mar. Ya sea para nadar, tomar el sol o dar un paseo por la orilla, Bermeo tiene un lugar perfecto para relajarse junto al mar. Además, los amantes de los deportes acuáticos encuentran en este lugar un paraíso para el surf, el paddle surf y el buceo.

La gastronomía es otra joya de Bermeo que no se puede pasar por alto. La ciudad es famosa por sus pintxos, pequeñas delicias culinarias que se sirven en los bares locales. Bermeo cuenta con una gran cantidad de bares y restaurantes que ofrecen una variedad de pintxos, desde los clásicos hasta creaciones modernas y únicas. Desde saborear una fresca anchoa del Cantábrico hasta probar un pintxo de txangurro, la oferta culinaria de Bermeo es incomparable. Además, el puerto pesquero de Bermeo garantiza la disponibilidad de pescado y marisco fresco de la mejor calidad en cada rincón del pueblo.



Sin fronteras

La vida en Bermeo también se beneficia de su excelente ubicación geográfica y comunicaciones eficientes. La proximidad a Bilbao, la capital de Bizkaia, es una ventaja notable. En menos de una hora en coche o en autobús, los residentes pueden acceder a todos los servicios, comercios y oportunidades laborales que ofrece una gran ciudad. Además, el transporte público es fiable y eficiente, lo que facilita los desplazamientos dentro de la provincia y más allá. El aeropuerto de Bilbao está a una distancia cómoda, conectando a Bermeo con destinos nacionales e internacionales.

En resumen, vivir en Bermeo es una experiencia que combina la belleza natural de sus playas, la deliciosa gastronomía de sus pintxos y su excelente ubicación geográfica con la comodidad de las buenas comunicaciones. Bermeo ofrece un estilo de vida que equilibra la tranquilidad costera con la vibrante cultura local y la accesibilidad a las comodidades urbanas.



CULMIA



Tu nuevo hogar

Culmia Matxixako Bidea se compone de 30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, dividida en dos edificios diferentes con viviendas en planta baja y viviendas en altura. Todas ellas cuentan con plaza de garaje para tu coche y trastero.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Las grandes terrazas y los bajos con jardín, harán de tu hogar un espacio donde poder disfrutar de actividades al aire libre siempre que lo desees.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Matxixako Bidea tu futuro hogar.



Terraza



Garaje



Trastero



Jardín Privado





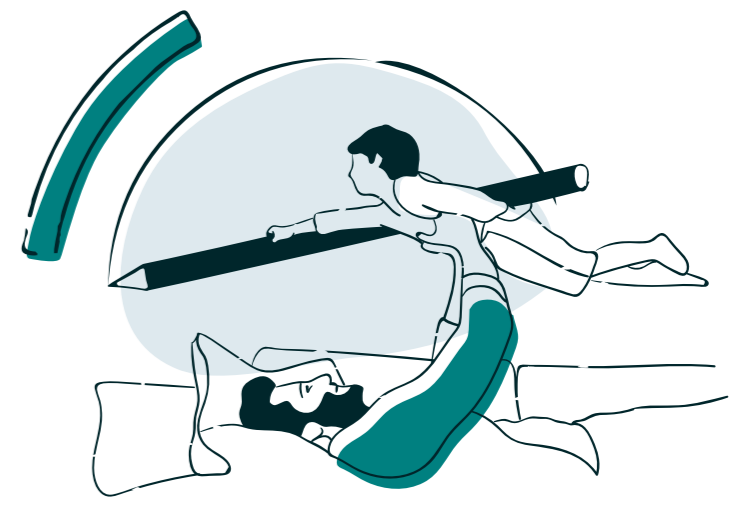
12

Calidad y confort

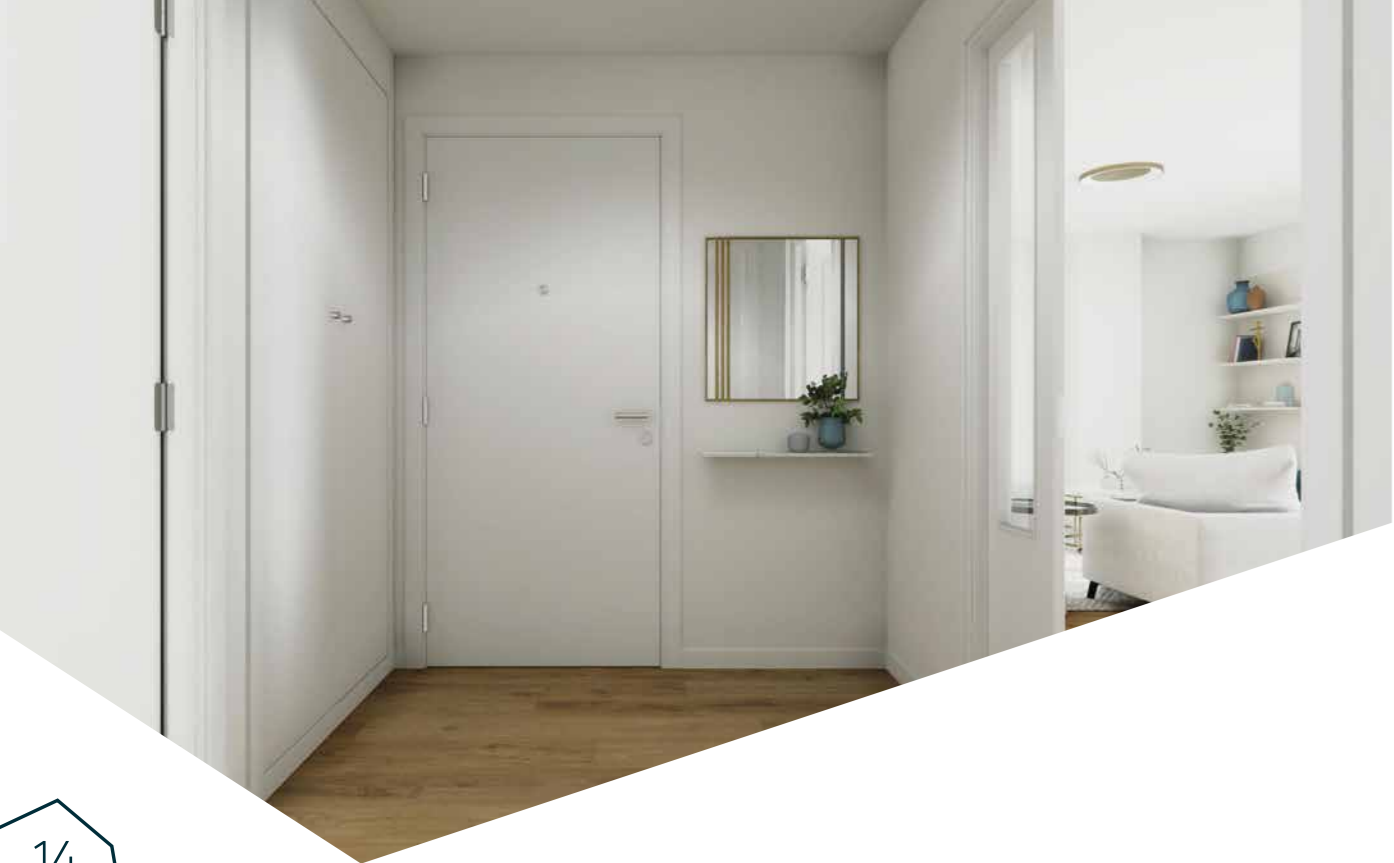
La luz natural será la encargada de crear una sensación de calidez inigualable que inundará tu casa gracias a las grandes ventanas y acristalamientos creados para la ocasión.

El salón-comedor cuenta con puertas de madera de acabado lacado y maneta de diseño con acabado cromado, tabiquería interior autoportante de yeso laminado aislada interiormente y tarima flotante acabado natural. No querrás salir de tu zona de confort.

13



CULMIA



14

Las viviendas de Culmia Matxitxako Bidea cuentan con cocinas provistas de muebles bajos y altos, campana extractora extraíble, horno y microondas encastrados y placas de inducción rematadas con encimeras de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Ambos espacios rematados con suelos de gres.

CULMIA
Matxitxako
Bidea



15



CULMIA



Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre amplias terrazas, lugar tranquilo y desarrollo urbano. La promoción cuenta con 3 viviendas en planta baja en uno de los bloques que disponen de Txoko.

La amplitud y variedad de bajos con terraza o jardín te permitirá desconectar de las preocupaciones, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.



Txoko

Aspectos destacados

Calificación energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para

ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Matxitxako Bidea.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

B



AHORRO EN EMISIONES

23 árboles/año*



AHORRO EN CONSUMO

17.223 kWh/año



1.286€/año

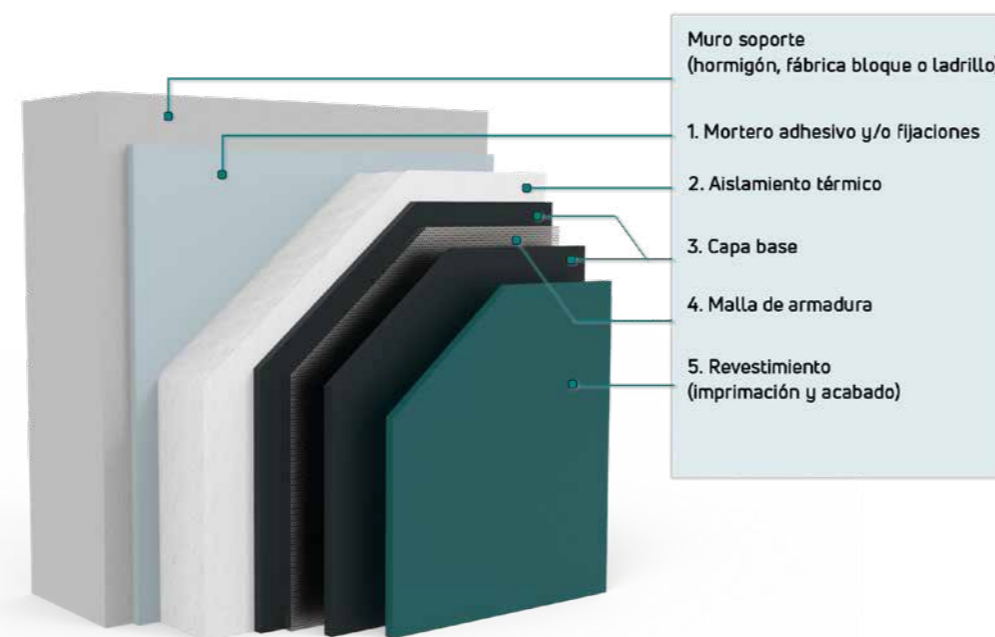
Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 23 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

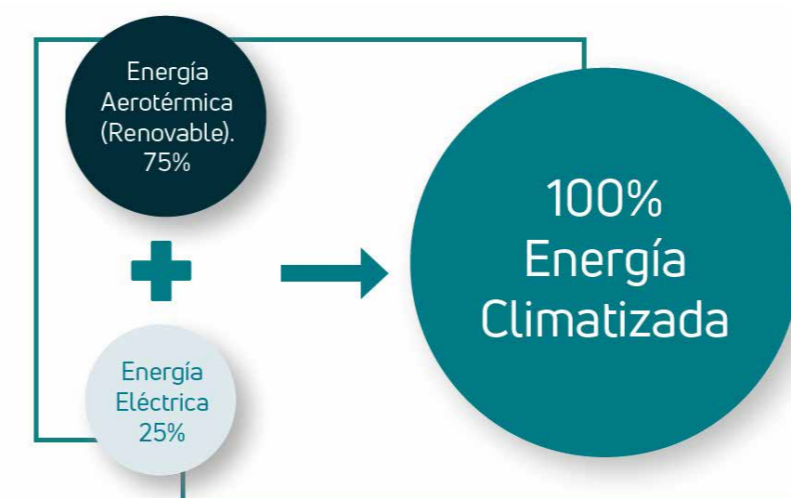
Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio condicionada por el parcelario municipal.
2. Protecciones solares mediante persianas o estores en dormitorios y voladizos y retranqueos en fachada que actúan en verano reduciendo la sensación térmica.
3. Ventilación natural cruzada.
4. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara.
5. Fachadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (tipo SATE), garantizando el aislamiento continuo en la envolvente del edificio con acabado final de revoco o similar. Trasdosado interior mediante entramado autoportante de placas de yeso laminado.
6. Aislamiento térmico continuo en la envolvente del edificio evitando pérdidas térmicas.



Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.



1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Sistema de energía limpia y eficiente a base de bomba de calor de aerotermia, individual, para la producción de agua caliente y calefacción de la vivienda.
 - Distribución y emisión de calor mediante suelo radiante a baja temperatura.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato digital programable en cada vivienda.
3. Sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

24



Más información



Vídeo informativo

¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



25

CULMIA

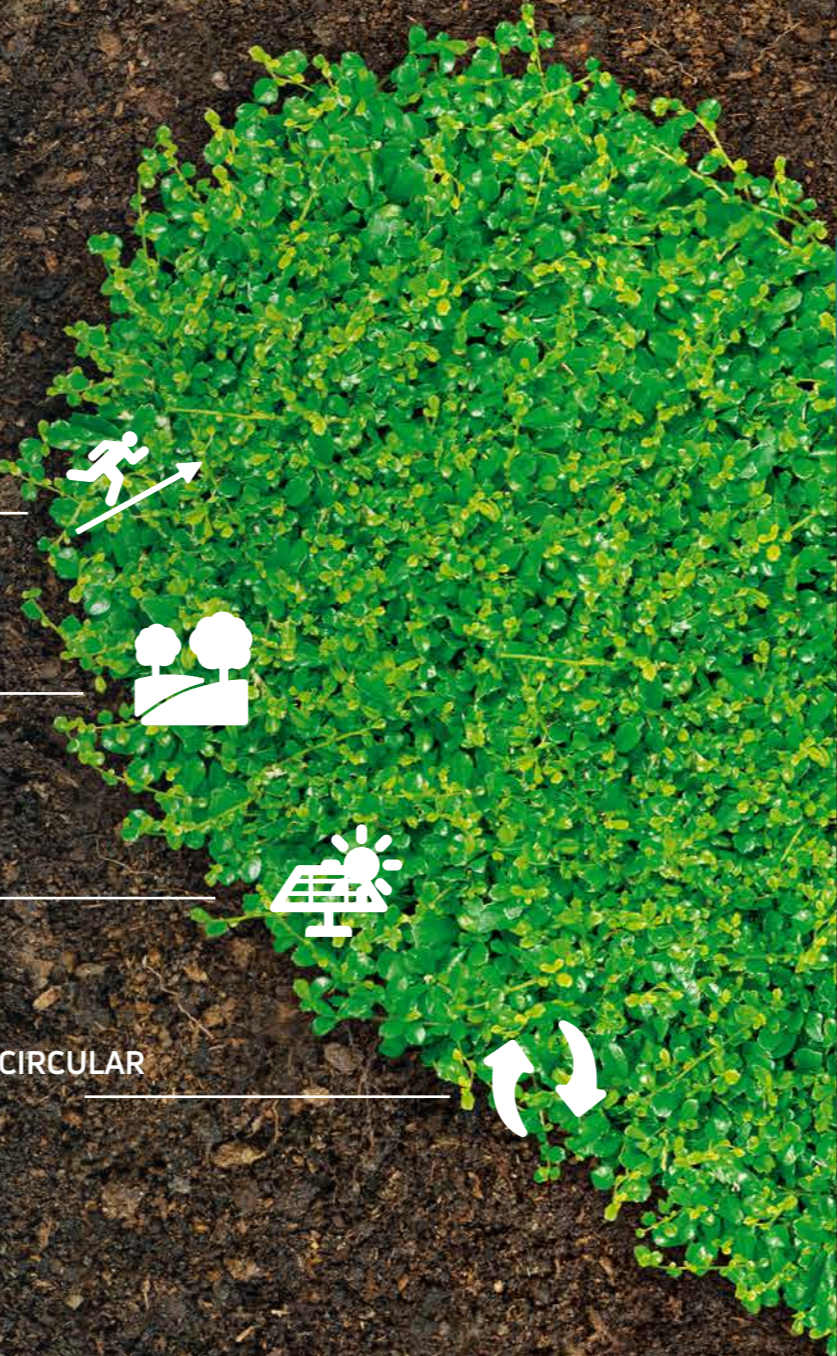
JADE
 Certificado en Sostenibilidad
 Calificación: *Essential*

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

PARCELA ECOLÓGICA

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

ECONOMÍA CIRCULAR



El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

CUARZO
 Certificado en Salud
 Calificación: *Essential*

DISEÑO ACTIVO

ENVOLVENTE SALUDABLE

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

CONFORT TÉRMICO

CONFORT AMBIENTAL



Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- El 100% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- Reducción de la contaminación lumínica nocturna, preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.



Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una calificación energética B en emisiones de CO₂, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Elevado aislamiento térmico colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos.
- El edificio presenta una alta compactidad, lo que significa que conserva mejor la energía.
- La ventilación mecánica de las viviendas se realiza mediante un sistema higrorregulable, es decir, que ajusta el caudal en base a la actividad dentro de la vivienda, reduciendo el flujo de aire extraído y por lo tanto la pérdida de energía por ventilación.
- Se ha previsto la instalación de iluminación eficiente LED en las zonas comunes y exteriores con alta eficacia luminosa (>80 lm/w) aportando más luz con menor consumo.



ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Al menos el 70% de los residuos generados en la obra serán llevados a plantas para su reciclado.



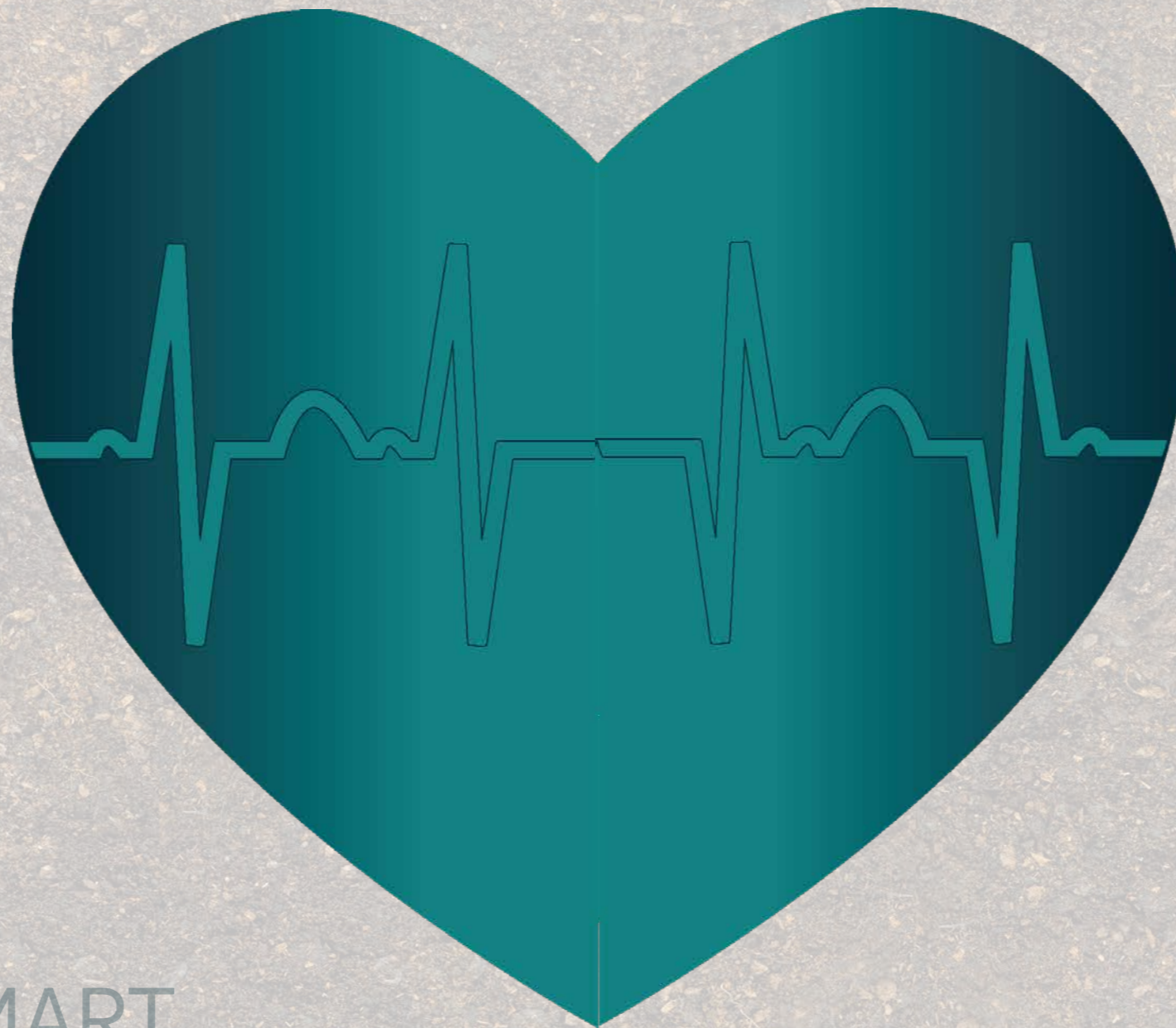


DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo postal o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- En esta promoción incorpora escalera abierta a los espacios comunitarios para facilitar y fomentar su uso, permitiendo un estilo de vida activo.
- Se ha reservado un espacio de recibidor de cada vivienda para alojar zapatos, abrigos y demás almacenamiento que pertenece al mundo exterior a la vivienda.



SMART
SALUDABLE



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido carpinterías de aluminio de alta eficiencia, mejoraran la eficiencia energética, siendo un elemento clave para la ventilación e iluminación. Además, el aluminio no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Pavimento de madera, material natural que ayuda a regular la humedad del ambiente interior, además de la reducción a la exposición a compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- Se han seleccionado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un ambiente interior más sano.
- La ventilación de las viviendas se produce a través de conductos antiestáticos, que minimizan la carga electrostática y contribuyen a una buena ionización del ambiente interior.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Se ha conseguido una ventilación natural cruzada en el 100% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se incorpora calefacción mediante suelo radiante, lo que aumenta el confort térmico y evita corrientes indeseadas y afecciones de salud respiratoria, respecto a sistemas de aire.



CONFORT AMBIENTAL

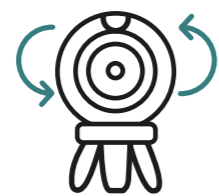
El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Se han seleccionado luminarias con un índice de reproducción cromática (CRI) superior al 80% y un parpadeo muy bajo, consiguiendo una buena reproducción de los colores y evitando el cansancio de la vista.
- En los espacios comunes, se ha elegido luminarias tipo LED con temperatura de color neutra-cálida (3.000 o 2.700 °K) para aportar calidez y confort a los usuarios, evitando luces excesivamente frías.
- En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la transmisión del sonido.
- Los equipos de ventilación se plantea su instalación alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- No se instala centro de transformación en el edificio, y los existentes se encuentran a más de 10 metros de las viviendas, alejando así la interferencia de los posibles campos eléctricos y magnéticos.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio (<math><10\Omega</math>), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.





Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



36

37

TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

¿Por qué elegir este servicio?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

38

DISFRUTA



CULMIA

39





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



¡Descárgate aquí nuestras guías!

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

2021

Concesión Plan Vive

2023

Cesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.



CULMIA Matxitxako Bidea

Destino,
tu hogar.

Urb. Baratz Eder
48370 • Bermeo, Vizcaya.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.