

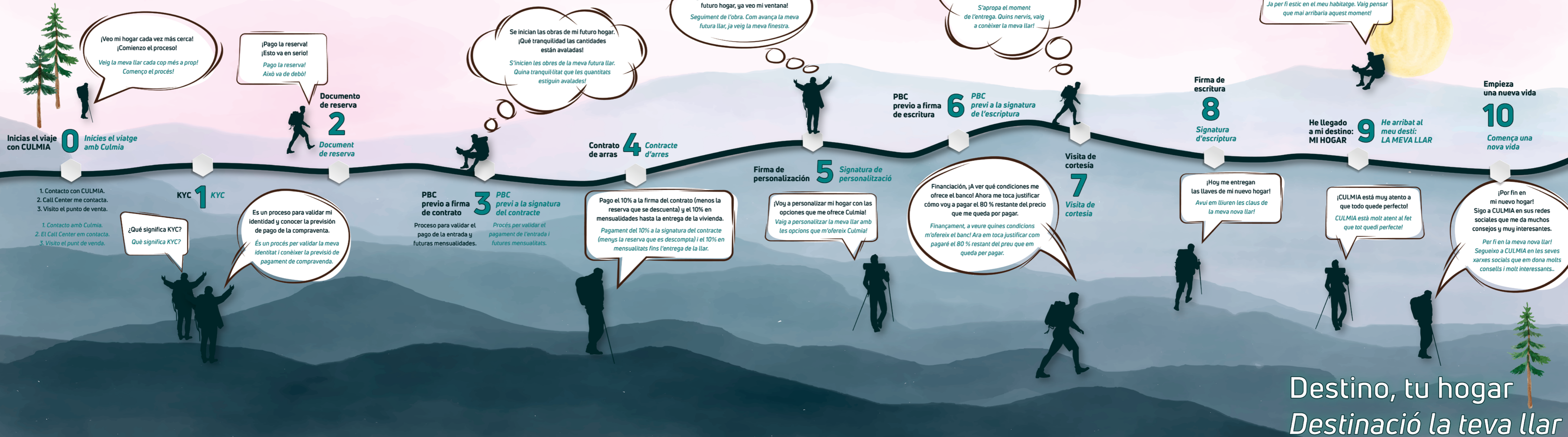
CULMIA Insider
Volpelleres

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-9
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	10-11
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	12-15
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	16-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-23
Camino ODS/ <i>Camí ODS</i>	24-25
Jade y Cuarzo/ <i>Jade i Cuarzo</i>	26-35
Visita Virtual/ <i>Visita Virtual</i>	36-37
Zenova/ <i>Zenova</i>	38
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	39
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	40-41
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	42-43

La ubicación perfecta

Culmia Insider Volpelleres se encuentra integrada en Sant Cugat del Vallès, municipio de la provincia de Barcelona, en Cataluña.

La ubicación, en el centro de Volpelleres, dispone de todos los equipamientos y servicios: centro comercial, supermercados, colegios, bibliotecas, farmacias, restaurantes, zonas deportivas, grandes zonas boscosas donde poder disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

La promoción se encuentra perfectamente comunicada por autopista, autobús y se encuentra a tan solo 5 minutos de la estación de FFCC de Volpelleres.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Insider Volpelleres.

La ubicació perfecta

Culmia Insider Volpelleres es troba integrada a Sant Cugat del Vallès, municipi de la província de Barcelona, a Catalunya.

La ubicació, al centre de Volpelleres, disposa de tots els equipaments i serveis: centre comercial, supermercats, escoles, biblioteques, farmàcies, restaurants, zones esportives i grans zones boscoses on poder gaudir de tot tipus d'activitats a l'aire lliure.

La promoció es troba perfectament comunicada per autopista, autobús i està a només 5 minuts de l'estació de FFCC de Volpelleres.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Insider Volpelleres.



Salut
Salut



Educació
Educació



Bus
Bus



Punt d'Interès
Punt d'Interès



Farmàcia
Farmàcia



Tren
Tren



Parc
Parc



Esport
Esport



Supermercat
Supermercat

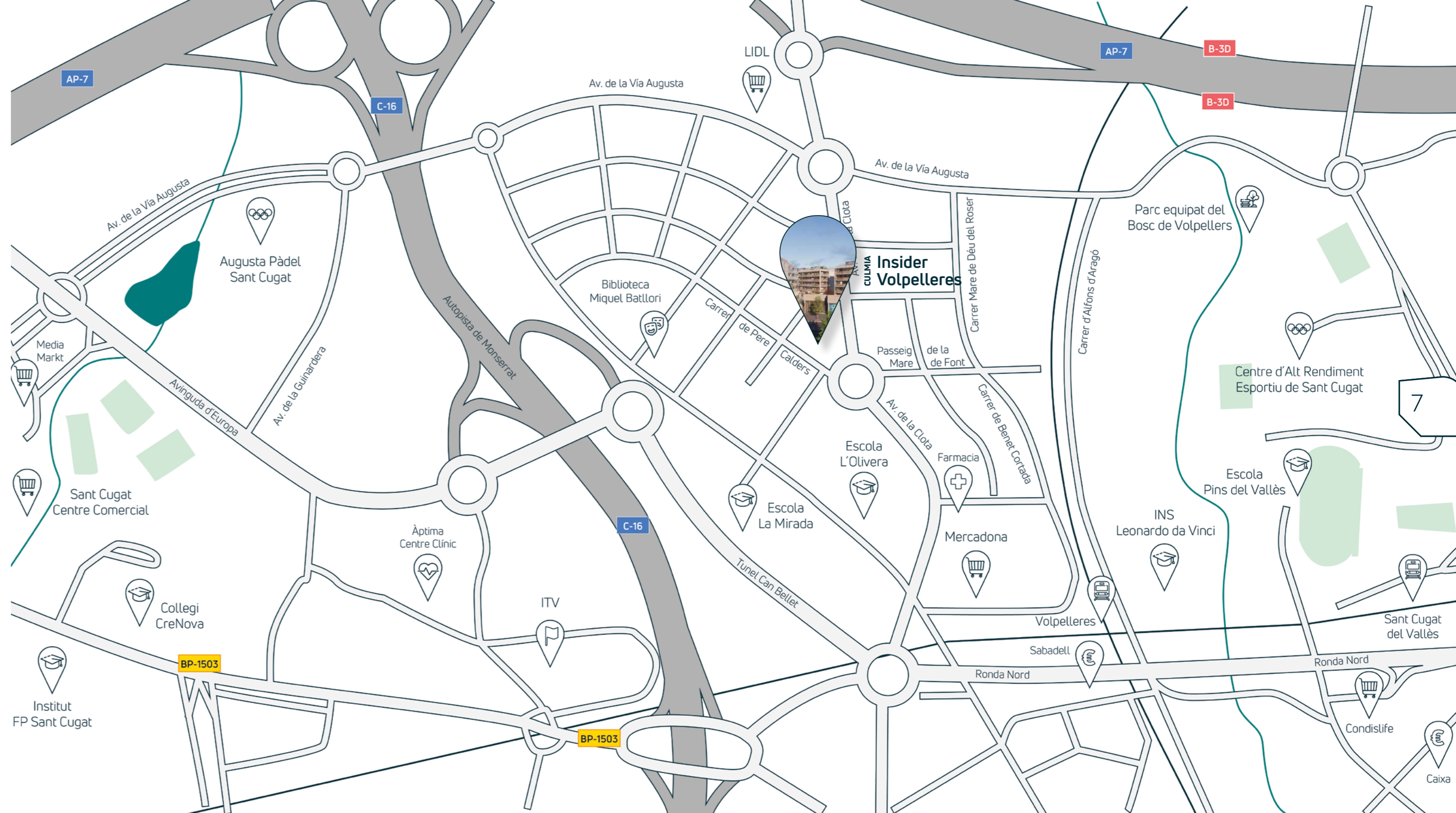


Oci
Oci



Banc
Banc

CULMIA Insider Volpelleres



Una ciudad auténtica

Una ciutat autèntica

Sant Cugat del Vallès

Sant Cugat del Vallès es una hermosa ciudad situada en la comarca del Vallès Occidental, en la provincia de Barcelona, España. Con una rica historia y un impresionante patrimonio cultural y natural.

Gracias a su gran variedad de comida catalana y española podrás deleitarte con una gran experiencia culinaria, con múltiples platos tradicionales como la crema catalana, el pan con tomate, la escalivada o la fideuà entre muchos.

Algunos de los múltiples parques que podrás encontrar en la ciudad son el Parque Natural de Collserola, una de las joyas naturales de la ciudad que cuenta con impresionantes vistas panorámicas y numerosas rutas de senderismo, así como el Parque de Torreblanca, un lugar perfecto para andar en bicicleta y disfrutar de un día al aire libre.

Podrás empaparte de la rica historia de la ciudad en el Monasterio de Sant Cugat, una impresionante abadía benedictina fundada en el siglo IX. Con su arquitectura gótica y románica, es uno de los monumentos más importantes de la ciudad. Además, puedes visitar el Museo del Monasterio, donde se exhiben numerosas obras de arte y objetos de la vida monástica.

Sant Cugat del Vallès és una preciosa ciutat situada a la comarca del Vallès Occidental, a la província de Barcelona, Espanya. Amb una rica història i un impressionant patrimoni cultural i natural.

Gràcies a la seva gran varietat de cuina catalana i espanyola podràs gaudir d'una gran experiència culinària, amb múltiples plats tradicionals com la crema catalana, el pa amb tomàquet, l'escalivada o la fideuà, entre d'altres.

Alguns dels múltiples parcs que podràs trobar a la ciutat són el Parc Natural de Collserola, una de les joies naturals de la ciutat que compta amb impressionants vistes panoràmiques i nombroses rutes de senderisme, així com el Parc de Torreblanca, un lloc perfecte per anar en bicicleta i gaudir d'un dia a l'aire lliure.

Podràs conèixer la rica història de la ciutat al Monestir de Sant Cugat, una impressionant abadia benedictina fundada al segle IX. Amb la seva arquitectura gòtica i romànica, és un dels monuments més importants de la ciutat. A més, pots visitar el Museu del Monestir, on s'exhibeixen nombroses obres d'art i objectes de la vida monàstica.



Sin fronteras

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 2, 3, 4 y 8) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 25 minutos andando el centro de Sant Cugat. Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir andando a la estación de trenes, autobuses y ferrocarriles para moverte por las diferentes localidades y comunidades de España fácilmente.

Sin fronteras

Gràcies a les múltiples línies d'autobusos properes a la promoció, (L1, 2, 3, 4 i 8) et podràs moure fàcilment per tota la ciutat. La distància al centre de Sant Cugat és de només 25 minuts caminant. Si el que prefereixes és sortir de la ciutat, podràs anar caminant a l'estació de trens, autobusos i ferrocarrils per moure't pels diferents municipis i comunitats d'Espanya fàcilment.



Culmia Insider Volpelleres se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autopista del Mediterráneo (AP-7), que recorre la costa mediterránea de España. Podrás viajar al centro gracias a la autovía del Nordeste (A-2) que une Barcelona con Madrid pasando por Zaragoza. Además, a tan solo 27 minutos encontrarás el aeropuerto de Barcelona.

Culmia Insider Volpelleres es troba perfectament comunicada gràcies a l'autopista del Mediterrani (AP-7), que recorre la costa mediterrània d'Espanya. Podràs viatjar al centre gràcies a l'autovia del nord-est (A-2) que uneix Barcelona amb Madrid passant per Saragossa. A més, a només 27 minuts hi trobaràs l'aeroport de Barcelona.



Tu nuevo hogar

Culmia Insider Volpelleres se compone de 63 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con grandes terrazas, distribuidas en 3 edificios.

La promoción cuenta también con plantas bajas y áticos, con amplias terrazas. Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. La falta de espacio no volverá a ser una preocupación gracias a los aparcamientos y trasteros.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Insider Volpelleres tu futuro hogar.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters



Terraza
Terrasa

La teva nova llar

Culmia Insider Volpelleres està formada per 63 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb grans terrasses, distribuïts en 3 edificis.

La promoció també té plantes baixes i àtics, amb àmplies terrasses. Les diferents tipologies i mides dels habitatges et permetran poder-te decantar per l'opció que més bé s'adapti a les teves necessitats i estil de vida. La manca d'espai no tornarà a ser una preocupació gràcies als aparcaments i trasters.

Cada element i detall ha estat escollit amb precisió per a fer de Culmia Insider Volpelleres la teva futura llar.



10

11



12

Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias a la tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

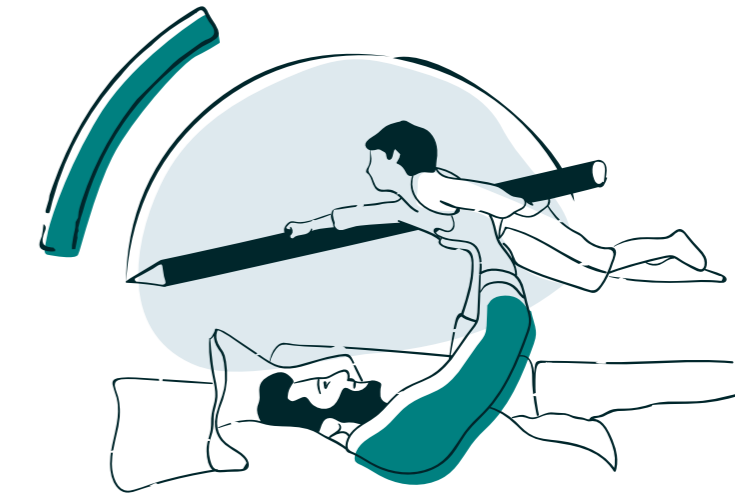
Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños, cocina y lavadero, para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

Qualitat i confort

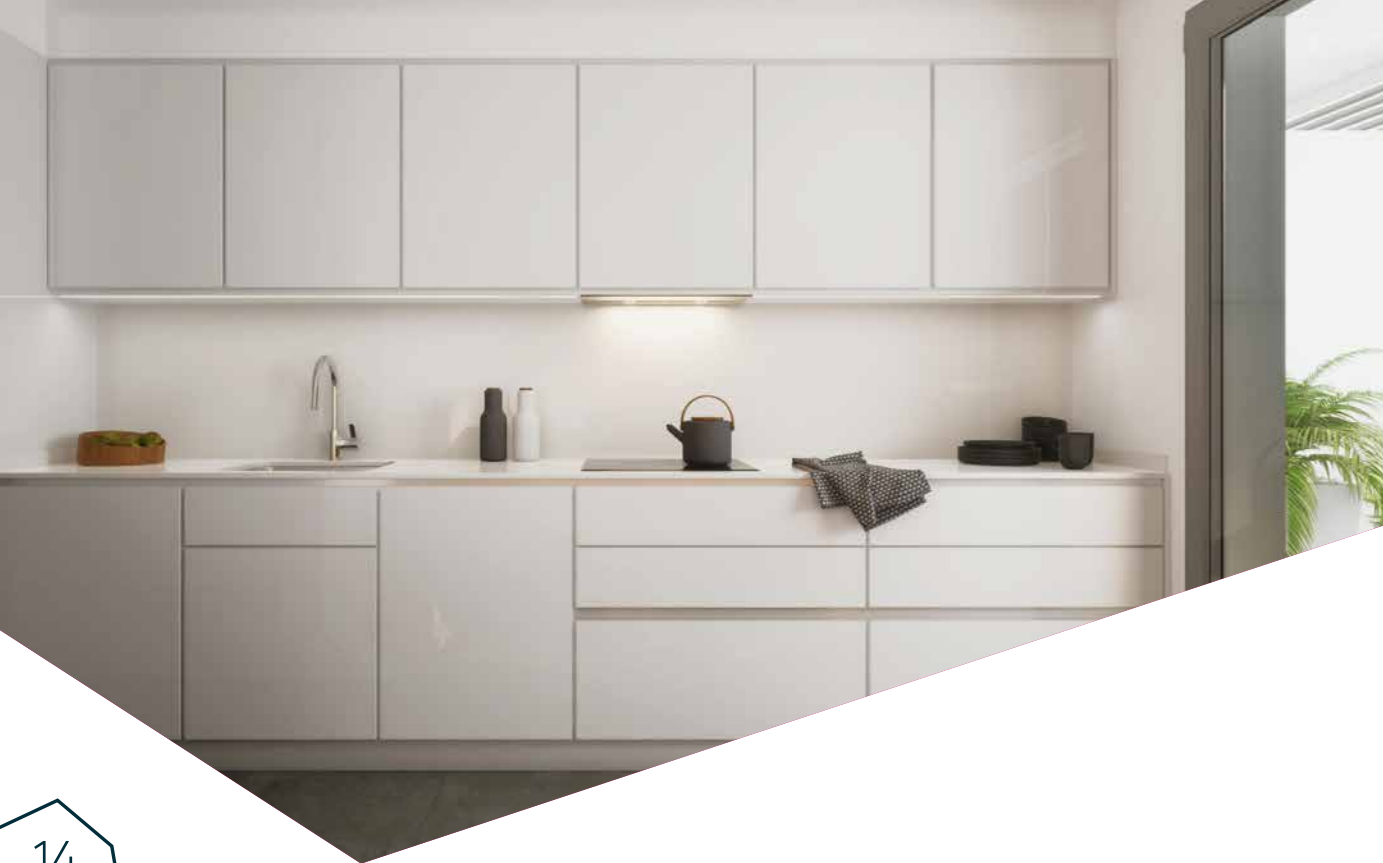
El confort de la teva llar quedarà assegurat gràcies a les divisòries interiors d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Els habitatges compten amb paviments de rajola de gres porcellànic de primeres marques en banys, cuina i safareig, per augmentar la sensació de calidesa de la teva llar.

13



CULMIA



14

Las cocinas están provistas de muebles altos y bajos con encimeras de cocina tipo Silestone o similar y fregadero de acero inoxidable.

Los baños son de porcelana vitrificada blanca, con grifería termostática en ducha y monomando en bañera. Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

Les cuines estan proveïdes de mobles alts i baixos amb taulells de cuina tipus Silestone o similar i pica d'acer inoxidable.

Els banys són de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta termostàtica a la dutxa i monocomandament a la banyera. Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.



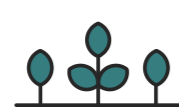
15

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de una zona ajardinada común y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. También cuenta con un espacio Cardioprotegido y un espacio Smart Box.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Zonas
ajardinadas
*Zones
enjardinades*



Piscina
comunitaria
*Piscina
comunitària*



Espacio
Cardioprotegido
*Espai
Cardioprotegi*



Espacio
Smart Box
*Espai
Smart Box*

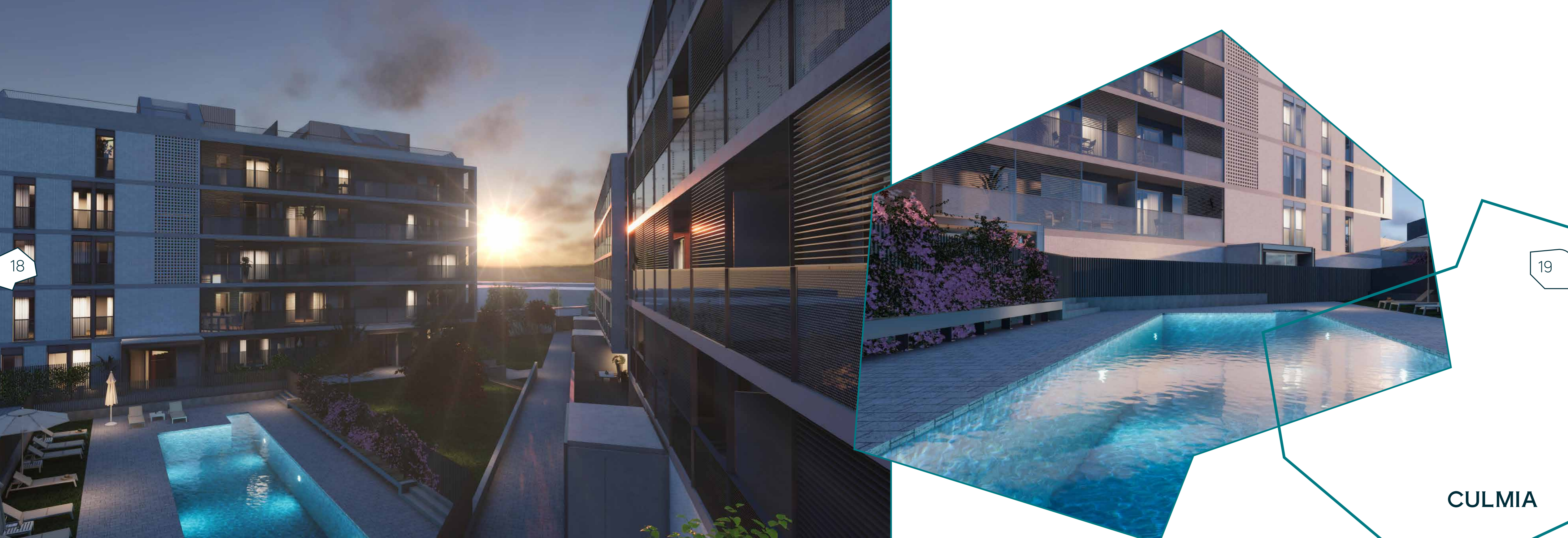
Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

Per això, el conjunt residencial disposa d'una zona enjardinada comuna i piscina comunitària, on tant nens com adults podran gaudir a l'aire lliure de la natura i activitats amb total llibertat i seguretat. També compta amb un Espai Cardioprotegit i un espai Smart Box.

Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.





18

19

CULMIA

Aspectos destacados

Calificación Energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Los edificios también cuentan con sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor.

Esta promoción cuenta con una calificación energética A de proyecto.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Insider Volpelleres.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per això hem dotat aquests habitatges amb divisories entre habitatges i zones comunes amb envans de rajola ceràmica amb extradòssat de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Els edificis també compten amb sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor.

Aquesta promoció té una qualificació energètica A de projecte.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Insider Volpelleres.



CALCULADORA
ENERGÈTICA



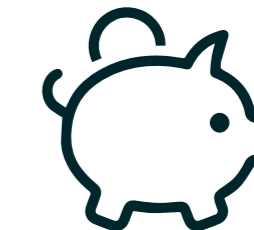
EQUIVALENCIA CO₂
ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂
ABSORBIT

25 árboles/año*
25 arbres/any*



AHORRO EN
CONSUMO
ESTALVI EN
CONSUM

17.613 kWh/año
17.613 kWh/any



AHORRO
ECONÓMICO
ESTALVI
ECONÒMIC

1.428 €/año
1.428 €/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos comparativos entre una vivienda con una calificación A y otra vivienda con calificación E con la misma superficie. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m².

* Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 25 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa realitzada a partir de les dades comparatives entre una vivenda amb una qualificació A i una altra vivenda amb qualificació E amb la mateixa superfície. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m².

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 25 arbres de mida mitjana en un any.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación de los edificios con disposición que garantiza el máximo soleamiento de las viviendas, así como la mínima obstrucción solar entre ellos; y con máximas aberturas de fachada para facilitar la entrada de luz natural.

La situación de los 3 bloques lineales que forman la promoción favorece el soleamiento del espacio interior destinado a zona común con piscina y zona ajardinada.

2. Protecciones solares a base de paneles de lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.

3. Ventilación natural. Todas las viviendas disponen de ventilación cruzada mediante un mínimo de 2 fachadas (opuestas o en esquina).

4. Carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto, para minimizar las pérdidas térmicas.

5. Fachadas adecuadas a la zona climática. Previstas de obra vista, el diseño de la solución de las fachadas va destinado a minimizar las pérdidas térmicas y reducir los consumos energéticos.

6. Aislamiento continuo. La solución de fachada propuesta dispone de un aislamiento continuo que minimiza las pérdidas térmicas en invierno y ayuda a protegerse del calor en verano.

Sistemes passius

Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de d'escalfor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. *Orientació dels edificis amb disposició que garanteix el màxim aïllament dels habitatges, així com la mínima obstrucció solar entre ells; i amb màximes obertures de façana per facilitar l'entrada de llum natural.*

La situació dels 3 blocs lineals que formen la promoció afavoreix l'assoliment de l'espai interior destinat a zona comuna amb piscina i zona enjardinada.

2. *Proteccions solars a base de panells de lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de calor.*

3. *Ventilació natural. Tots els habitatges disposen de ventilació creuada mitjançant un mínim de 2 façanes (oposades o en cantonada).*

4. *Fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables als habitatges i a les estances predeterminades en projecte, per a minimitzar les pèrdues tèrmiques.*

5. *Façanes adequades a la zona climàtica. Previstes d'obra vista, el disseny de la solució de les façanes va destinat a minimitzar les pèrdues tèrmiques i reduir els consums energètics.*

6. *Aïllament continu. La solució de façana proposada disposa d'un aïllament continu que minimitza les pèrdues tèrmiques a l'hivern i ajuda a protegir-se de la calor a l'estiu.*

Sistemas activos

Los sistemas activos previstos están esencialmente encarados a la eficiencia energética, a la reducción del consumo y al máximo confort de los usuarios.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

· Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

· Distribución de calefacción mediante radiadores.

· Sistema de climatización por aire (frío y calor) mediante bomba de calor.

· Distribución de aire mediante conductos y rejillas.

· Sistema de placas solares en cubierta para la producción de agua caliente sanitaria para la reducción de consumo energético de las viviendas.

2. Dispositivo de regulación y control.

Todas las viviendas disponen de termostato para la regulación de la calefacción y el sistema de climatización por aire.

3. Ventilación mecánica.

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor para minimizar las pérdidas térmicas y minimizar los consumos energéticos.

4. Sistema de recogida de aguas grises.

Se prevé la instalación de un sistema de reutilización de las aguas grises (provenientes de duchas), su acumulación en un depósito para su tratamiento, y posterior reutilización para los inodoros de las viviendas, para minimizar el consumo de agua.

5. Sistema de recogida de aguas pluviales.

Se prevé la instalación de un depósito que acumule las aguas pluviales de la cubierta del edificio para su posterior reutilización para el riego de zonas comunes ajardinadas para minimizar el consumo de agua.

6. Sistema de iluminación zonas comunes.

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.

Sistemes actius

Els sistemes actius previstos estan essencialment encarats a l'eficiència energètica, a la reducció del consum i al màxim confort dels usuaris.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.

· *Caldera mixta de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.*

· *Distribució de calefacció mitjançant radiadors.*

· *Sistema de climatització per aire (fred i calor) mitjançant bomba de calor.*

· *Distribució d'aire a través de conductes i reixetes.*

· *Sistema de plaques solars a coberta per a la producció d'aigua calenta sanitària per a la reducció de consum energètic dels habitatges.*

2. Dispositiu de regulació i control.

Tots els habitatges disposen de termòstat per a la regulació de la calefacció i el sistema de climatització per aire.

3. Ventilació mecànica.

Sistema de ventilació mecànica mitjançant de doble flux amb recuperació de calor flux per a minimitzar les pèrdues tèrmiques i minimitzar els consums energètics.

4. Sistema de recollida d'aigües grises.

Es preveu la instal·lació d'un sistema de reutilització de les aigües grises (que provenen de dutxes), la seva acumulació en un dipòsit per al seu tractament, i posterior reutilització per als lavabos dels habitatges, per a minimitzar-ne el consum d'aigua.

5. Sistema de recollida d'aigües pluvials.

Es preveu la instal·lació d'un dipòsit que acumula les aigües pluvials de la coberta de l'edifici per a la seva posterior reutilització per al reg de les zones comunes enjardinades per a minimitzar el consum d'aigua.

6. Sistema d'il·luminació de zones comunes.

Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per a minimitzar el consum energètic.





CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

CAMÍ ODS

Els estàndards de CULMIA garanteixen un disseny i una construcció sostenible de totes les promocions, amb l'objectiu de col·laborar en l'aplicació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030, que marquen el camí a seguir per a un futur pròsper.



Más información
Més informació



Vídeo informativo
Vídeo informatiu

¿Qué acciones desarrollamos? *Quines accions desenvolupem?*



SALUD Y BIENESTAR
SALUT I BENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
AIGUA NETA I SANEJAMENT



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
ENERGIA NETA ASSEQUIBLE I NO CONTAMINANT



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
TREBALL DIGNE I CREIXEMENT ECONÒMIC



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRASTRUCTURES



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
VIDA D'ECOSISTEMES TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
ALLIANÇA PELS OBJECTIUS



JADE

Certificado en Sostenibilidad
Calificación: *Advanced*

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

El sector de la construcció contribueix de manera significativa en el deteriorament mediambiental del planeta, pel que és clau donar un canvi de visió, una nova manera de construir, que respecti les condicions i els recursos que ofereix la terra i es desenvolupi de manera coherent amb les necessitats de cada projecte.

De tot això sorgeix JADE, la certificació pròpia de Culmia. Un esquema altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat aplicat al sector residencial. Un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals del nostre planeta i de les persones.

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

PARCELA ECOLÓGICA

USO RACIONAL DEL AGUA

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

ECONOMÍA CIRCULAR

Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

CUARZO

Certificado en Salud
Calificación: *Advanced*

DISEÑO ACTIVO

ENVOLVENTE SALUDABLE

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

CONFORT TÉRMICO

CONFORT AMBIENTAL

Durant el desenvolupament de la promoció s'han tingut en compte nombrosos criteris per minimitzar els impactes al medi ambient (JADE) i afavorir la salut i el benestar dels usuaris (CUARZO). Un consultor extern independent atorga el nivell de qualificació en Fase de Disseny i el ratifica al finalitzar l'obra a la Fase Final, garantint així la imparcialitat i el rigor del procés de certificació.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.

Passem més del 80% del nostre temps en espais interiors i cada cop hi ha més estudis que relacionen les condicions ambientals dels edificis amb el seu impacte directe sobre la salut de les persones.

CUARZO neix amb la idea de millorar aquest aspecte, sent una certificació pròpia, única i rigorosa en criteris de salut, un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals de les persones pel seu benestar i salut. CUARZO para especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut i el benestar de les persones.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- Se incorporan 24 plazas de **aparcamiento para bicicleta** en espacio cubierto, fomentando medios de transporte activos para tu salud y respetuosos con el medioambiente.
- La promoción cuenta con 1 plaza con cargador para coche eléctrico (63 uds.) por vivienda, además de preinstalación eléctrica del resto de plazas. Si dispones de coche eléctrico te facilitamos el proceso de carga.
- El 70% de las viviendas permiten la posibilidad de **teletrabajo**, con espacio para una mesa, silla y archivador/ estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.

MOBILITAT ACTIVA I SOSTENIBLE

Amb la finalitat d'apostar per un estil de vida actiu i de baix impacte ambiental es tenen en compte en el disseny del projecte, criteris per fomentar sistemes de transport alternatiu (desplaçaments a peu, bicicleta i/o transport públic), l'ús de vehicles de baixes emissions, o bé la reducció de la necessitat de desplaçaments (opcions teletreball).

Foment del transport alternatiu de baix impacte ambiental

- *S'incorporen 24 places **d'aparcament per bicicletes** en espai cobert, fomentant mitjans de transport actius per a la teva salut i respectuosos amb el medi ambient.*
- *La promoció compta amb 1 plaça amb carregador per a cotxe elèctric (63 u.) per llar, a més de la preinstalació elèctrica de la resta de places. Si disposes de cotxe elèctric, et facilitem el procés de càrrega.*
- *El 70% de les llars permeten la possibilitat de **teletreball**, amb espai per una taula, cadira y archivador/ prestatgeria, dotació de presa elèctrica i dades, a més de disposició d'il·luminació natural i ventilació.*



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- La parcela de la promoción cuenta con 1.640 m² de zonas exteriores equipadas, con 378 m² de zonas ajardinadas como espacio comunitario. Hemos introducido vegetación autóctona que necesitará menos recursos hídricos para su supervivencia.
- Las viviendas cuentan con **espacio exterior privado** permitiendo conexión con el aire libre.

PARCEL·LA ECOLÒGICA

Es tenen en compte mesures que aposten per actuacions respectuoses amb el medi ambient i la biodiversitat des d'una perspectiva ecològica, incloent criteris en la cura de la flora i fauna autòctones, la creació d'espais exteriors que les incorporin i les posin en valor, en la gestió de l'aigua de pluja i en la reducció de l'efecte illa de calor i de la contaminació lumínica.

Solucions destinades a la cura del medi ambient i dels éssers vius.

- *La parcel·la de la promoció compta amb 1.640 m² de zones exteriors equipades, amb 378 m² de zones enjardinades com espai comunitari. Hem introduït vegetació autòctona que necessitarà menys recursos hídrics per a la seva supervivència.*
- *Les llars compten amb **espai exterior privat** permetent connexió amb l'aire lliure.*

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Se incorporan **grifos y sanitarios de bajo consumo**, como griferías de lavabo con caudal de 5l/min e inodoros de doble descarga de 3-4.5l., que permitirá que puedas reducir el consumo de agua de tu vivienda sin darte cuenta ni afectar tus hábitos diarios.
- Sistema de acumulación en un depósito de **aguas pluviales** para riego, y sistema de **reutilización de aguas grises** de duchas y bañeras para su uso en cisternas de WC. Con ello conseguimos fuentes de suministro alternativo que reducen la necesidad de agua potable de la red obteniendo un substancial ahorro
- En las zonas ajardinadas se incorpora un **sistema eficiente del riego por goteo con sensor de humedad**, no accionándose cuando la tierra ya disponga de suficiente humedad debido a episodios de lluvia ya disponga de suficiente humedad debido a episodios de lluvia.

ÚS RACIONAL DE L'AIGUA

La disponibilitat d'aigua és un element fonamental per la vida, i com a conseqüència d'estius cada cop més càlids i secs, és cada cop més un recurs escàs, on l'estalvi i l'ús lògic de l'aigua es converteixen en imprescindibles. Hem de centrar-nos en la reducció del consum d'aigua dels edificis durant la seva vida útil, tant d'ús interior de la llar com a l'exterior.

Mesures orientades a la reducció i ús eficient de l'aigua

- *S'incorporen **aixetes i sanitaris de baix consum**, com aixetes de lavabo amb caudal de 5l/min i vàters de doble descàrrega de 3-4.5l., que permetran que puguis reduir el consum d'aigua de la teva llar sense adonar-te'n ni afectar els teus hàbits diaris.*
- *Sistema d'acumulació en un dipòsit **d'aigües pluvials** per a rec i sistema de **reutilització d'aigües grises** de dutxes i banyeres pel seu ús a cisternes de WC. Amb això aconseguim fonts de subministrament alternatiu que redueixen la necessitat d'aigua potable de la xarxa obtenint un estalvi substancial.*
- *A les zones enjardinades s'incorpora un **sistema eficient del rec per degoteig amb sensor d'humitat**, no accionant-se quan la terra ja disposi de suficient humitat si hi ha hagut episodis de pluja.*



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO2 a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO2. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una **calificación** energética A en emisiones de CO2, la máxima calificación disponible, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Se han incorporado **placas solares térmicas** en cubierta, permitiendo la generación de agua caliente sanitaria por la propia energía del sol, reduciendo la demanda de energía. Consiguiendo una generación anual total de 108.573 kWh/año.
- **Ventilación mecánica de doble flujo** con recuperador de calor, lo que permite conseguir la mejor calidad del aire interior, minimizando las pérdidas de calor interior, y por tanto reduciendo la necesidad de energía.



ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.

Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de **papeleras con separación selectiva** de tres fracciones. Al igual que 5 cubos para permitir la **separación de residuos** del interior de las viviendas.

ÚS RACIONAL DE L'ENERGIA

L'energia és un bé bàsic, sent fonamental crear llars ben aïllades per la zona climàtica que correspongui, permetent d'aquesta manera reduir la demanda energètica optimitzant l'eficiència de les instal·lacions, i evitant emissions de CO2 a l'atmosfera, principal responsable del canvi climàtic. Incorporar energies renovables també redueix les emissions de CO2. Il·luminació, ascensors i electrodomèstics han de tenir la màxima eficiència.

Edificis amb menor consum d'energia i ús d'energies renovables.

- *Aquesta promoció ha obtingut una qualificació energètica A en emissions de CO2, la màxima **qualificació** disponible, el que suposa ser una llar altament eficient (actualment a Espanya més del 80% dels edificis i llars tenen un nivell ineficient energètic amb qualificacions E, F o G).*
- *S'han incorporat **plaques solars tèrmiques** a la coberta, permetent la generació d'aigua calent sanitària per la pròpia energia del sol, reduint la demanda d'energia. Aconseguint una generació anual total de 108.573 kWh/any.*
- ***Ventilació mecànica de doble flux** amb recuperador de calor, el que permet aconseguir la millor qualitat de l'aire interior, minimitzant les pèrdues de calor interior i, per tant, reduint la necessitat d'energia.*

ECONOMÍA CIRCULAR

S'entén Economia Circular com un nou model oposat a l'actual Economia Lineal. A l'Economia Circular, al final de la vida útil dels materials o productes, aquests entren de nou al cicle de producció com a matèries primeres secundàries, és a dir, són reutilitzats, reparats o reciclats, un procés més lògic, eficient i sostenible per a les futures generacions.

Compromís amb el reciclatge i la segona vida dels materials.

- *Per facilitar el reciclatge dins de la comunitat, s'ha previst la instal·lació de **papeleres amb separació selectiva** de tres fraccions. A l'igual que 5 cubells per permetre la **separació de residus** de l'interior de les llars.*



DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

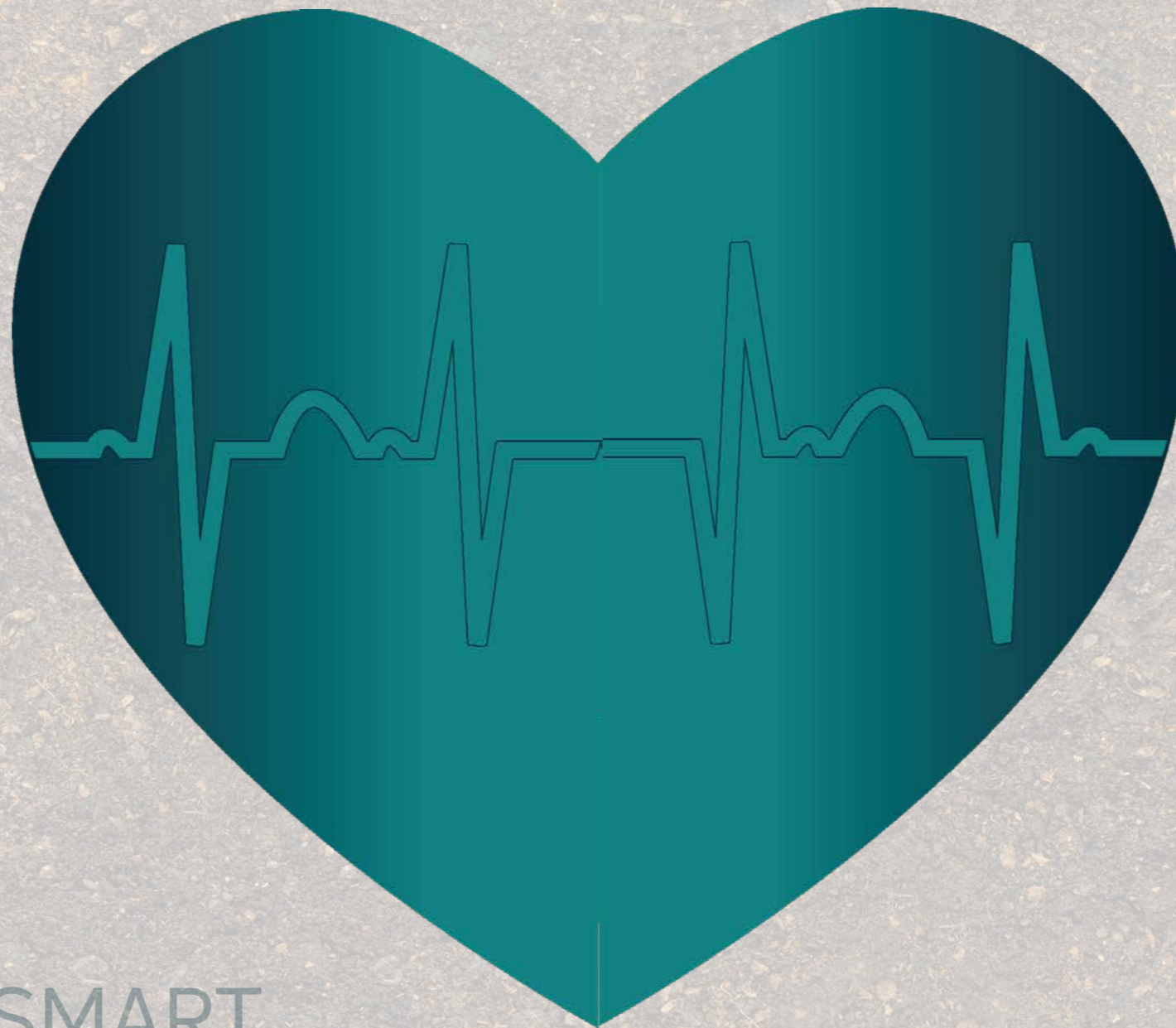
- En esta promoción se incorpora **escalera abierta** a los espacios comunitarios para facilitar y fomentar su uso, permitiendo un estilo de vida activo.
- Se integra **vegetación con las zonas comunitarias**, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros como efectos psicológicos que nos genera bienestar.
- Se incorporan espacios comunitarios con piscina para promover las **relaciones de comunidad** en los espacios exteriores.

DISSENYACTIU

Aquesta categoria promou la implementació de mesures per fomentar una vida activa en l'edifici, cohesió i inclusió social promovent la convivència, creant espais de trobada i dissenyant la vegetació amb criteris de biofilia per contribuir en conjunt al confort, benestar i salut dels usuaris.

Generació de zones comunes que fomenten la convivència en un entorn verd i saludable.

- *En aquesta promoció s'incorpora **escalera oberta** als espais comunitaris per facilitar i fomentar el seu ús, permetent un estil de vida actiu.*
- *S' integra **vegetació a les zones comunitàries**, que van més enllà de ser quelcom purament ornamental, amb efecte al confort, benestar i la salut. Des de la generació d'oxigen i l'aportació d'humitat; fins altres com efectes psicològics que ens generen benestar.*
- *S'incorporen espais comunitaris amb piscina per promoure les **relacions de comunitat** als espais exteriors.*



SMART
SALUDABLE

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido **carpinterías de aluminio** de alta eficiencia, que además de mejorar la eficiencia energética y ser un elemento clave para la ventilación e iluminación, no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- **Pavimento de madera**, material natural que ayuda a regular la humedad del ambiente interior, además de la reducción a la exposición a compuestos orgánicos volátiles (COVs).

ENVOLUPANT SALUDABLE

S'entén com a envolupant saludable aquella en la que s'ha tingut especial cura a l'hora de protegir l'interior de contaminants del subsol, la capacitat de les façanes de regular la humitat i d'implementar una fusteria i control solar que permeten protegir-nos de l'excés de radiació i a la vegada captar l'energia solar, propiciant la sensació de confort i benestar.

Solucions constructives per aportar màxim confort i benestar interior.

- *S'han escollit **fusteries d'alumini** d'alta eficiència, que a més de millorar l'eficiència energètica i ser un element clau per la ventilació i il·luminació, no emet contaminants a altes temperatures, sent també un material reciclable.*

QUALITAT DE L'AMBIENT INTERIOR

Tant els criteris constructius com la selecció dels materials que conformen l'espai interior influeixen notablement en la qualitat de l'ambient interior. També la bona ventilació és determinant per assegurar unes característiques saludables de l'aire interior, facilitant els processos biològics, augmentant la satisfacció i el benestar.

Selecció de materials i condicions per a una bona ventilació garantint un aire interior de qualitat.

- **Paviment de fusta**, material natural que ajuda a regular la humitat de l'ambient interior, a més de la reducció a l'exposició a compostos orgànics volàtils (COVs).



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.

Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable.

- Se ha conseguido una **ventilación natural cruzada** en las principales estancias del 60% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se ha diseñado el sistema de refrigeración evitando la **impulsión de aire** de forma directa sobre las camas para evitar corrientes de aire indeseadas.
- Se incorpora calefacción mediante **radiadores**, lo que aumenta el confort térmico y evita afecciones de salud respiratoria, respecto a sistemas de aire.

CONFORT TÈRMIC

Per aconseguir un alt nivell de confort tèrmic, ja des del disseny s'han de considerar estratègies, anomenades passives, com poden ser, l'orientació de l'edifici, proteccions solars, ventilació creuada, etc., així com estratègies actives on es seleccionen els equips de producció i distribució de calefacció i climatització que encaixin millor. El conjunt ha de garantir els quatre factors que componen un bon aire interior: temperatura, humitat, composició de l'aire i electroclima.

Estratègies actives i passives que promoguin un ambient interior de temperatura i humitat confortable.

- *S'ha aconseguit una **ventilació natural creuada** a les principals estances del 60% de les llars, el que garanteix una bona renovació de l'aire interior a través de corrents d'aire.*
- *S'ha dissenyat el sistema de refrigeració evitant la **impulsió d'aire** de forma directa sobre els llits per evitar corrents d'aire no desitjats.*
- *S'incorpora calefacció mitjançant **radiadors**, el que augmenta el confort tèrmic i evita afeccions de salut respiratòria, respecte a sistemes d'aire.*



CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.

Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- El **ruido** es un factor importante de generación de problemas de salud. En esta promoción se ha tenido especial consideración en la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la transmisión del sonido.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a **ondas electromagnéticas** en el hogar.
- Baja resistencia de la **toma de tierra del edificio** (<10Ω), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Se incorpora **distribución de agua**, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.

CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una llar ve determinat pels sistemes d'il·luminació natural o artificial seleccionats, per mitigar tot el possible les fonts de soroll i per preveure una baixa exposició als camps elèctrics i magnètics. No alterar la qualitat de l'aigua que arriba a la llar tenint uns materials de distribució correctes, també contribueix al confort ambiental.

Minimització de contaminació acústica i foment d'una il·luminació natural i artificial òptima.

- *El **soroll** és un factor important de generació de problemes de salut. En aquesta promoció s'ha tingut especial consideració en la disminució del soroll d'impacte, incorporant sota el paviment una làmina de polietilè cel·lular com a material elàstic que evita la transmissió del soroll.*
- *Accés a internet per cable en el saló i dormitoris principals per tenir la possibilitat de reduir l'exposició a **ones electromagnètiques** a la llar.*
- *Baixa resistència de la **presa de terra de l'edifici** (<10Ω), correctament connectada a totes les derivacions i masses metàl·liques de l'edifici, garantint una bona desviació de camps elèctrics al terreny.*
- *S'incorpora **distribució d'aigua**, tant de zones comuns com distribució interior, en polietilè, garantint les millors condicions de l'aigua en comparació amb altres plàstics com el PVC.*



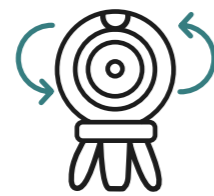
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.



TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz

DISFRUTA GAUDIR

EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Zenova, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Zenova contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Zenova, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Zenova contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Zenova.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Zenova.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.



CulmiaHome



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.

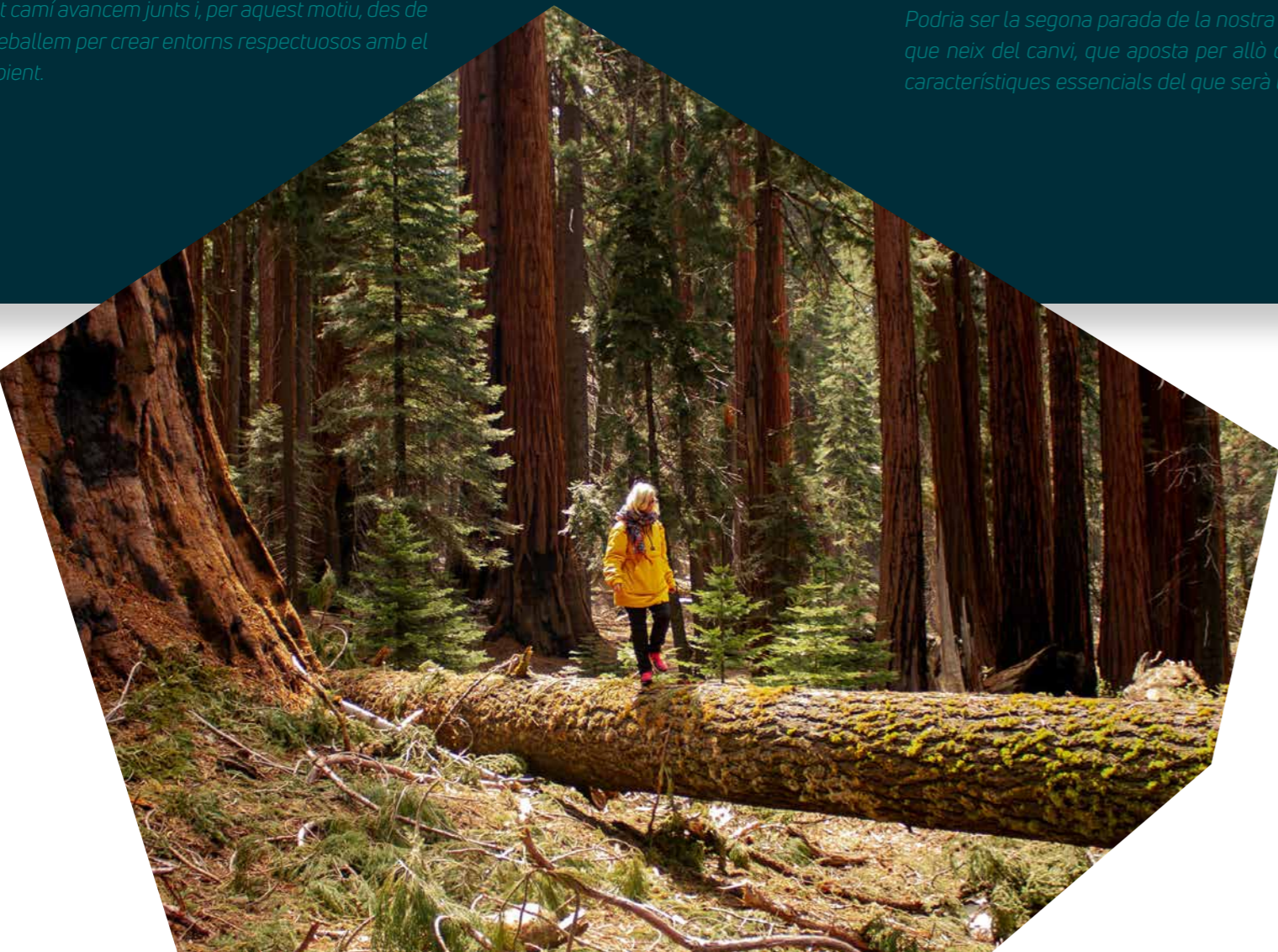


Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



CULMIA Insider Volpelleres

Destino,
tu hogar.

Carrer de Pere Calders, 4- 8
08174 • Sant Cugat del Vallès, Barcelona

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.