

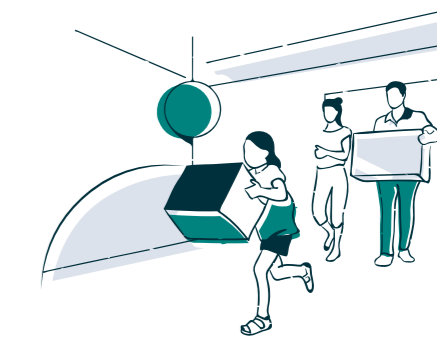
CULMIA
Sunset Bay
Estepona

Destino, tu hogar



Personaliza

CULMIA



Personaliza

En CULMIA te queremos acompañar en este viaje lleno de ilusión, en el que se necesita contar con alguien en quien confiar y apoyar en cada paso que das, por eso te ofrecemos PERSONALIZA.

Un viaje en el que encontrarás los diferentes materiales y colores que a continuación te ofrecemos para tus paredes, suelos, cocina y baños.

¡Disfruta de este viaje!

Nota legal:

El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio. Si alguno de los productos dejara de estar disponible se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio. Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad motivados por la impresión en papel.

Legal note:

Your commercial advisor will indicate the maximum deadline for the choice of all options, to coincide with the completion of the building's structure. In case any of the products are no longer available, similar products will be substituted for those with similar characteristics, and there may be small differences in price. The colours illustrated in this dossier may vary from reality due to the printing on paper.

At CULMIA we want to be with you in this journey full of enthusiasm, in which you need to have someone to trust and support you in every step you take, that's why we offer you PERSONALIZA.

A journey in which you will find the different types of materials and colours that we offer below for your walls, floors, kitchen and bathrooms.

Enjoy this journey!

4



Personaliza



5

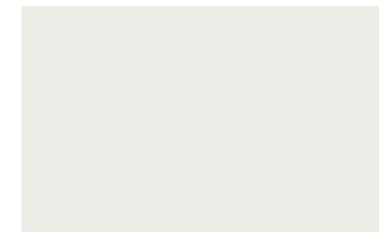


6

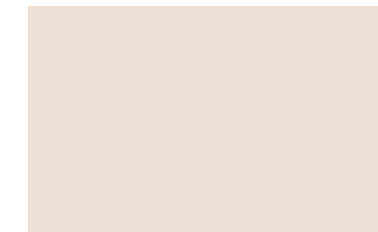
7

Personaliza

Pintura paredes /Walls painting¹

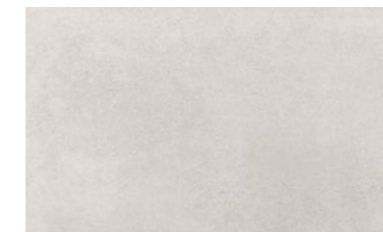


**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 1:
Pintura general
vivienda/wall painting
BLANCO TRÁFICO/
SIGNAL WHITE - Ral
9003.

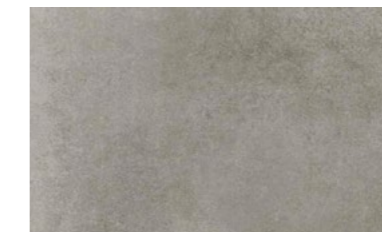


**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 2:
Pintura general
vivienda/wall painting
BLANCO CREMA/
CREAM - Ral 9001.

Pavimentos generales /Flooring



**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 1²:
Gres Porcelánico/
Porcelain tiles
marca PAMESA
modelo EATON
PEARL.



**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 2²:
Gres Porcelánico/
Porcelain tiles
marca PAMESA
modelo EATON
ASH.



**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 3²:
Gres Porcelánico/
Porcelain tiles
marca PAMESA
modelo EATON
COAL.

¹ La pintura del techo es siempre BLANCO TRÁFICO/The painting of the ceiling is always SIGNAL WHITE.

² Esta opción de pavimento aplica a todas las estancias de la vivienda/This option applies for the entire apartment, including kitchen, en suite and bathroom.

Personaliza

8



9



 Muebles cocina
/Kitchen cabinets

**SIN COSTE
/NO CHARGE**

Opción 1:
Muebles altos y bajos color
BLANCO BRILLO con tirador
en gola/Wall and base
handleless kitchen cabinets
GLOSS WHITE.



**SIN COSTE
/NO CHARGE**

Opción 2:
Muebles altos y bajos color
BEIGE BRILLO con tirador
en gola/Wall and base
handleless kitchen cabinets
GLOSS BEIGE.

 Encimera cocina sobre + frontal
/Kitchen top + splashback

**SIN COSTE
/NO CHARGE**

Opción 1:
Silestone color MARENGO.



**SIN COSTE
/NO CHARGE**

Opción 2:
Silestone color BLANCO
NORTE.



10

11



Personaliza



14

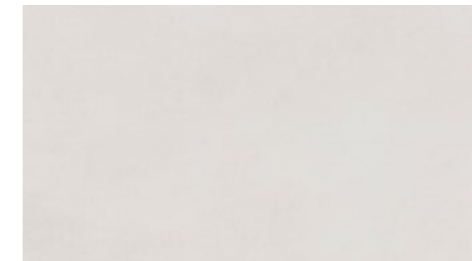


15

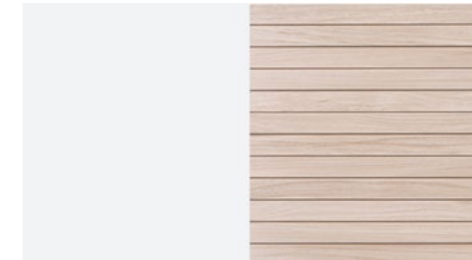
 **Revestimientos baño 1**
/Wall tiles ensuite



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 1:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado MYLO NÁCAR + MYLO NÁCAR
RELIEVE.



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 2:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado SILS ARENA.



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 3:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado WHITE TRIPOLI MATE +
ORDESA.

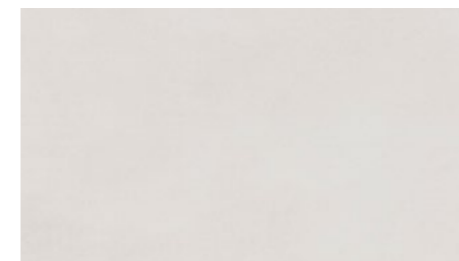


Personaliza

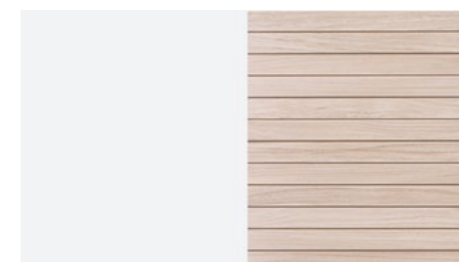
Revestimientos baño 2 /Wall tiles bathroom



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 1:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado MYLO NÁCAR +
MYLO NÁCAR RELIEVE.



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 2:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado SILS ARENA.



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 3:
Cerámica/Ceramic wall tiles
marca PAMESA
acabado WHITE TRIPOLI
MATE + ORDESA.

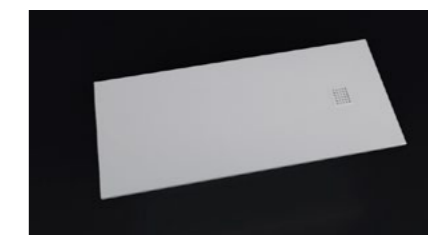
Baños



Cambio bañera por ducha baño 2 /Replace bath with shower bathroom



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 1³:
Bañera + mampara
/Bathtub + bathtub screen.



SIN COSTE/NO CHARGE
Opción 2³:
Plato de ducha + mampara
/Shower tray + shower screen.

³ Según proyecto, bañera marca GALA modelo FEDRA (tamaño 160x70 cm)./As per the project, bathtub GALA model FEDRA (size 160 x 70 cm).

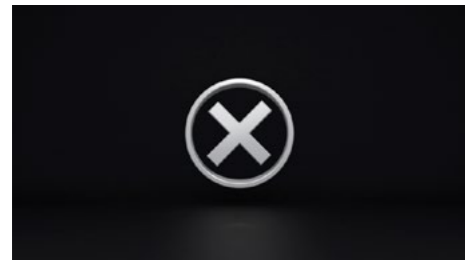
Personaliza

18

19



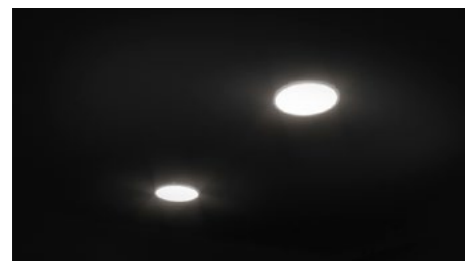
 Iluminación
/Lightning



**SIN COSTE
/NO CHARGE**
Opción 1:
Sin paquete de iluminación
/Without lighting package.



**CON COSTE
/WITH EXTRA CHARGE**
Opción 2:
Paquete BÁSICO: vestíbulo,
distribuidor, cocina y baños
/BASIC package: entrance
hall, corridor, kitchen, and
bathrooms.



**CON COSTE
/WITH EXTRA CHARGE**
Opción 3:
Paquete AMPLIADO: básico
+ dormitorios/EXTENDED
package: basic + bedrooms.





Personaliza



CULMIA Sunset Bay
Estepona

Destino,
tu hogar

Calle Segismundo Moret s/n
29693 · La Gaspara, Estepona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com.

The graphic information contained in this document is purely indicative and is not of a contractual nature, and may therefore be modified by the Developer during the execution of the works for technical, legal or commercial reasons or by imposition by the competent public administrations. The aforementioned information does not represent an offer, nor does it have any pre-contractual, contractual or guarantee value, nor is it considered an invitation to buy or sell the property. Likewise, the furniture, decoration and elements of ambience are of a purely ornamental nature and for strictly commercial purposes, and are not subject to contracting, and their use for purposes other than those indicated is prohibited. Taxes and expenses not included in the price. In compliance with the First Additional Provision of Law 38/1999, of 5 November, on Building Regulation, in the wording given by Law 20/2015 of 14 July, the amounts paid on account of the price by the interested parties shall be deposited in a special account, separately from any other type of funds belonging to the Developer, and their return, together with the legal interest, shall be guaranteed by means of a bank guarantee. Check the energy certification at culmia.com.