

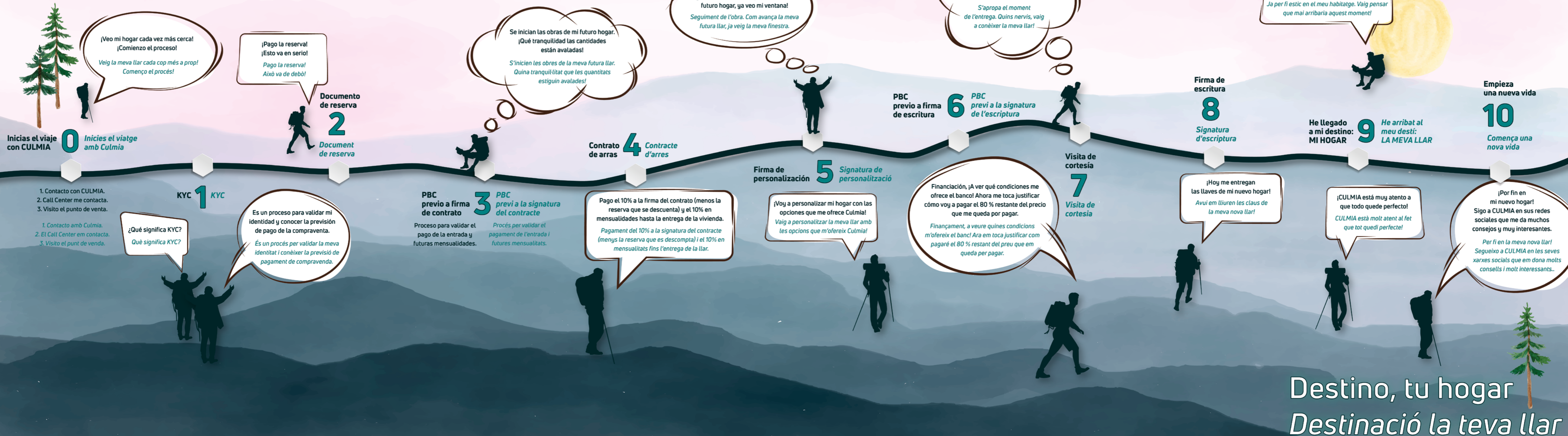
CULMIA Urban Monestir
Sant Cugat

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

CARRER
DE
BORRELL

Índice/índex

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-9
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	10-11
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	12-17
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	18-21
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	22-23
Camino ODS/ <i>Camí ODS</i>	24-25
Jade y Cuarzo/ <i>Jade i Cuarzo</i>	26-35
Visita Virtual/ <i>Visita Virtual</i>	36-37
Qlip/ <i>Qlip</i>	38
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	39
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	40-41
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	42-43

La ubicación perfecta

Culmia Urban Monestir Sant Cugat se encuentra en Santa Cugat del Vallés, municipio de la provincia de Barcelona, en Cataluña.

Está situada a 3 minutos del centro de la ciudad y dispone de todos los equipamientos y servicios que te harán tu vida más sencilla: supermercados, farmacias, restaurantes, zonas deportivas y grandes zonas boscosas donde podrás disfrutar de múltiples actividades al aire libre.

La promoción está perfectamente comunicada gracias a la autopista, autobús y a la estación de ferrocarriles Cerdanyola del Vallés que se encuentra a tan solo 2km.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Urban Monestir Sant Cugat.



Parque
Parc



Punto de interés
Punt d'Interès



Supermercado
Supermercat



Tren
Tren



Farmacia
Farmàcia



Salud
Salut



Educación
Educació



Ocio
Oci

CULMIA Urban Monestir
Sant Cugat

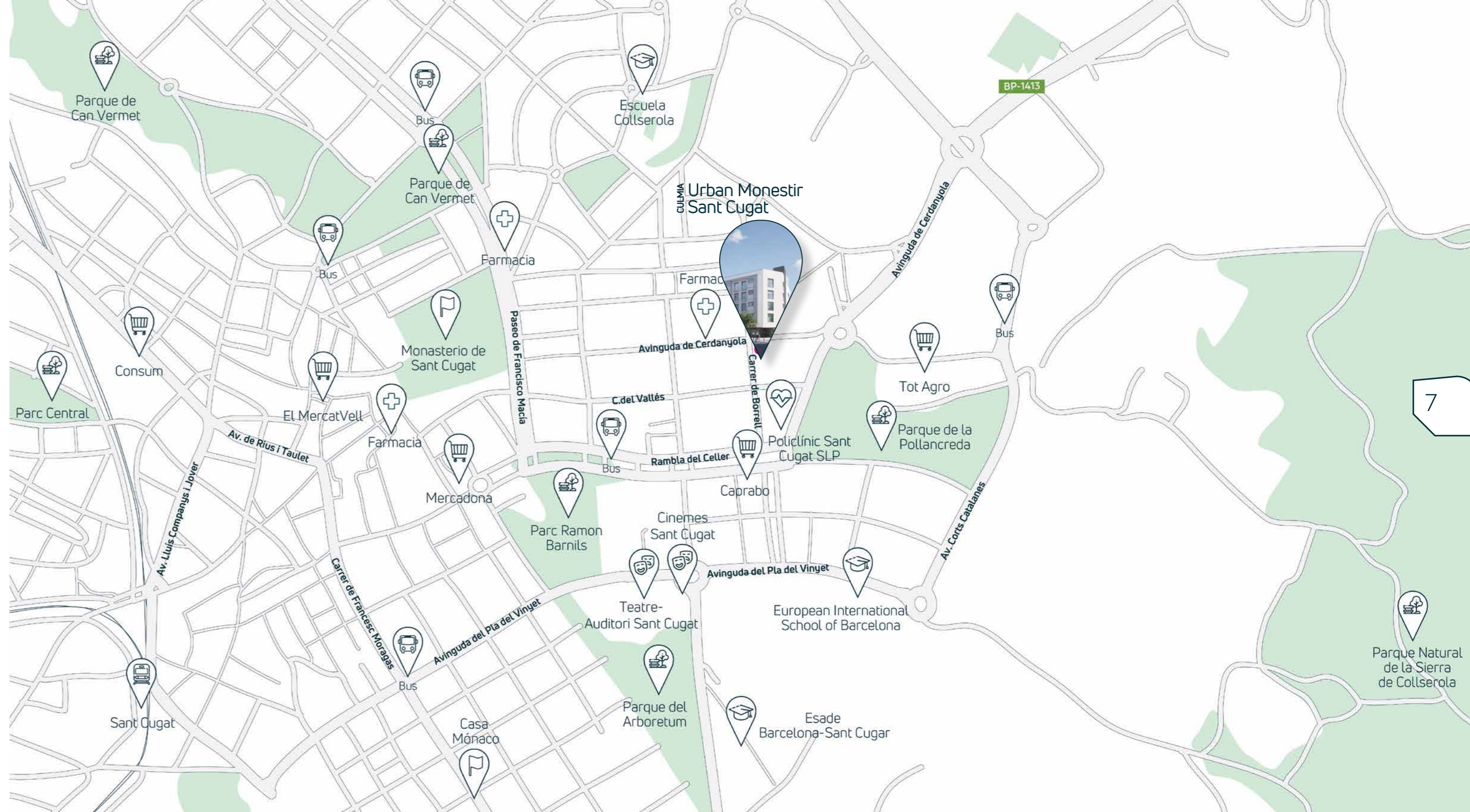
La ubicació perfecta

Culmia Urban Monestir Sant Cugat està situat a Sant Cugat del Vallès, municipi de la província de Barcelona, a Catalunya.

Està situat a 3 minuts del centre de la ciutat i disposa de tots els equipaments i serveis que faran que la teva vida sigui més senzilla: supermercats, farmàcies, restaurants, zones esportives i grans zones boscoses on podràs gaudir de múltiples activitats a l'aire lliure.

La promoció està perfectament comunicada gràcies a l'autopista, autobús i estació de ferrocarrils de Cerdanyola del Vallès que està situada a només 2 Km.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Urban Monestir Sant Cugat.



La joya de Barcelona

La joia de Barcelona

Sant Cugat del Vallès

Existe una ciudad cerca de Barcelona donde el tiempo se detiene, donde la gente pasea tranquila sin aglomeraciones y al mismo tiempo se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas y de ocio, y visitar algunos de los monumentos más bonitos de Catalunya y exprimir cada minuto.

¿Te gustaría vivir así? Una de las zonas de mayor expansión y desarrollo en la provincia de Barcelona.

Si vienes del centro de Barcelona, al cabo de 20 minutos ya estarás en Sant Cugat, el ritmo frenético de la gran ciudad desaparecerá enseguida y te adentrarás en la amalgama de calles y comercios del centro histórico. Sin darte cuenta, se abrirá ante ti la inmensidad de la plaza d'Octavià, donde se encuentra el imponente Monasterio de Sant Cugat.

Se trata de un monasterio benedictino situado en pleno centro histórico y que durante siglos fue el de mayor importancia de todo el condado de Barcelona.

Hi ha una ciutat a prop de Barcelona on s'atura el temps, on la gent passeja tranquil·la sense aglomeracions i alhora gaudeix d'una àmplia oferta de botigues i d'oci, on es poden visitar alguns dels monuments més bonics de Catalunya i exprimer cada minut.

T'agrada viure així? Una de les zones de més expansió i desenvolupament de la província de Barcelona.

Si véns del centre de Barcelona, al cap de 20 minuts ja estaràs a Sant Cugat, el ritme frenètic de la gran ciutat desapareixerà de seguida i t'endinsarà a l'amalgama de carrers i comerços del centre històric. Sense adonar-te'n, s'obrirà davant teu la immensitat de la plaça d'Octavià, on hi trobem l'imponent Monestir de Sant Cugat.

Es tracta d'un monestir benedictí situat en ple centre històric i que durant segles va ser el monestir més important de tot el comtat de Barcelona.



Conexiones

Sant Cugat está muy bien conectada por carretera.

El transporte público conecta con las poblaciones del entorno, tanto por tren, diferentes líneas de ferrocarril de FGC (S1, S2, S5 y S55) autobuses interurbanos y Cercanías RENFE tiene una parada en la ciudad, y a través de la línea R8 se conecta con las estaciones internacionales de Sants y de Francia.

Connexions

Sant Cugat està molt ben connectada per carretera.

El transport públic connecta amb les poblacions del voltant, tant en tren, diferents línies de ferrocarril d'FGC (S1, S2, S5 i S55) autobusos interurbans, Rodalies RENFE té una parada a la ciutat, i mitjançant la línia R8 connecta amb les estacions internacionals de Sants i de França.

Gran tesoro natural

Pocas ciudades tienen a 10 minutos del centro un parque natural inmenso como el de Collserola, donde podrás desconectar, hacer deporte y relajarte.

Collserola ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del aire libre y la vida sana. Con más de 8.000 hectáreas de superficie, está considerado el parque metropolitano más grande del país.

Otras visitas de interés pasan por el Castell de Canals, de época medieval, y el Puente de Can Vernet, de estilo gótico.

Gran tesor natural

Poques ciutats tenen a 10 minuts del centre un parc natural immens com el de Collserola, on podràs desconectar, fer esport i relaxar-te.

Collserola és un parc immens que ofereix una infinitat de possibilitats per gaudir de l'aire lliure i la vida sana. Amb més de 8.000 hectàrees de superfície, està considerat el parc metropolità més gran del país.

Altres visites d'interès passen pel Castell de Canals, d'època medieval, i el Pont de Can Vernet, d'estil gòtic.



8

9





Tu nuevo hogar

Culmia Urban Monestir Sant Cugat se compone de 24 viviendas de 1 y 2 dormitorios, donde podrás disfrutar de las maravillosas vistas al Jardins del Vallès.

Las viviendas han sido concebidas para maximizar su espacio. Cuentan con un tamaño óptimo y son ideales para aquellos que buscan un espacio eficiente y funcional.

Las viviendas han sido diseñadas con precisión, ofreciéndote los mejores acabados y calidades para que puedas hacer de Culmia Urban Monestir Sant Cugat tu hogar.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters

La teva nova llar

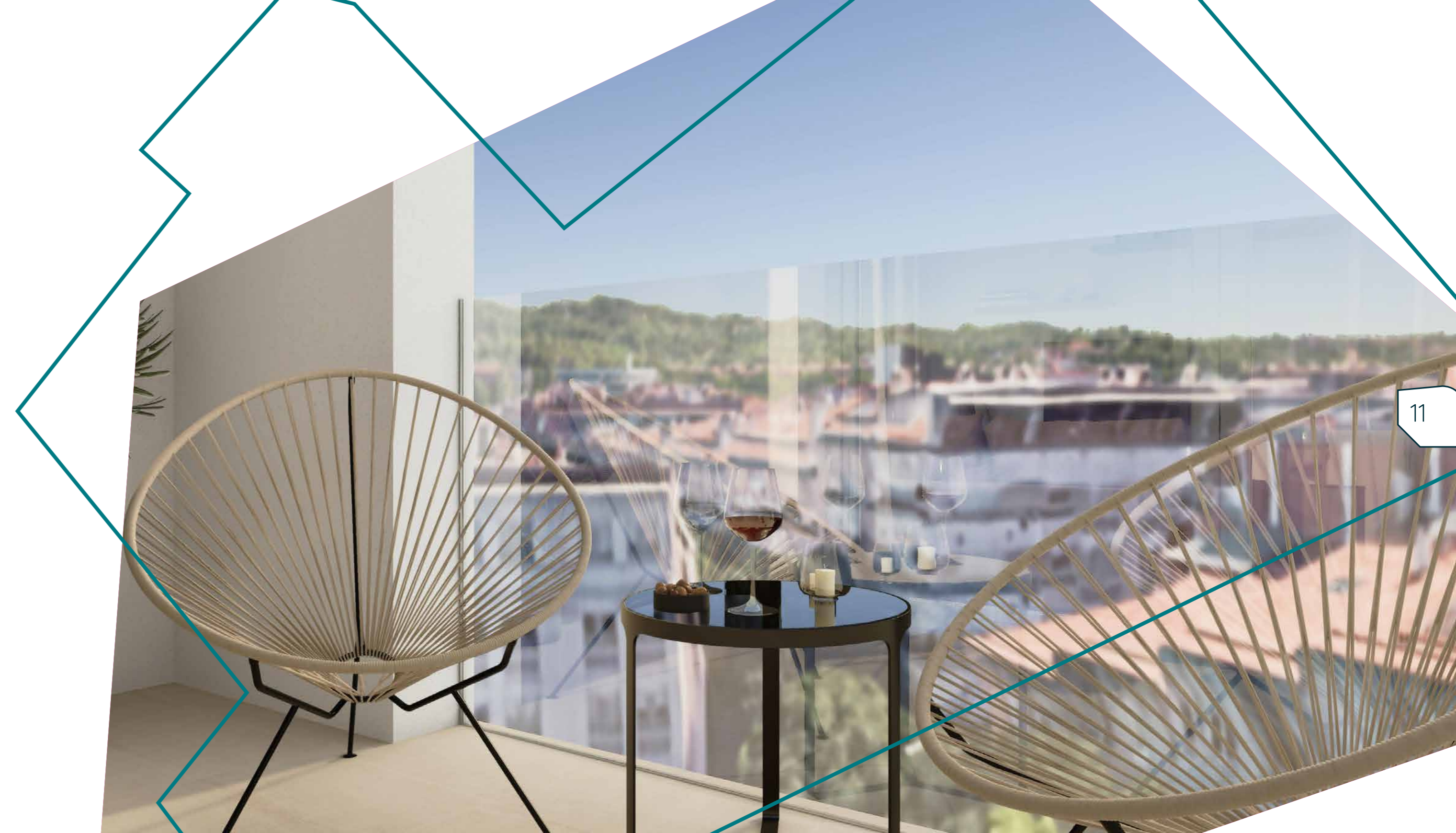
Culmia Urban Monestir Sant Cugat està format per 24 habitatges d'1 i 2 habitacions, on podràs gaudir de les meravelloses vistes als Jardins del Vallès.

Els habitatges han estat concebuts per a maximitzar el seu espai. Tenen una mida òptima i són ideals per aquells que busquen un espai eficient i funcional.

Els habitatges han estat dissenyats amb precisió, oferint-vos els millors acabats i qualitats perquè puguis convertir Culmia Urban Monestir Sant Cugat en la teva llar.

10

11





12

Calidad y confort

El residencial está diseñado siguiendo nuestros altos niveles de calidad, con un diseño funcional e innovador.

Podrás disfrutar de una gran luminosidad en tu hogar y de las maravillosas vistas al Jardins del Vallès gracias a los amplios ventanales. Dispondrás de una excelente distribución convirtiendo tu hogar en una vivienda moderna y adaptada a tus necesidades. Además, todas las viviendas disponen de una zona de trabajo, ideal para el teletrabajo.

Vivirás en un espacio exclusivo donde podrás disfrutar de tu nueva vida. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

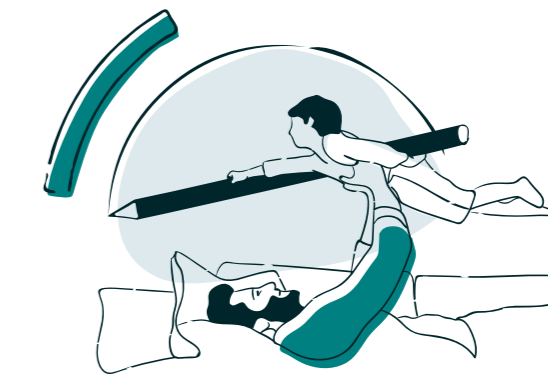
Qualitat i confort

El residencial està dissenyat seguint els nostres alts nivells de qualitat, amb un disseny funcional i innovador.

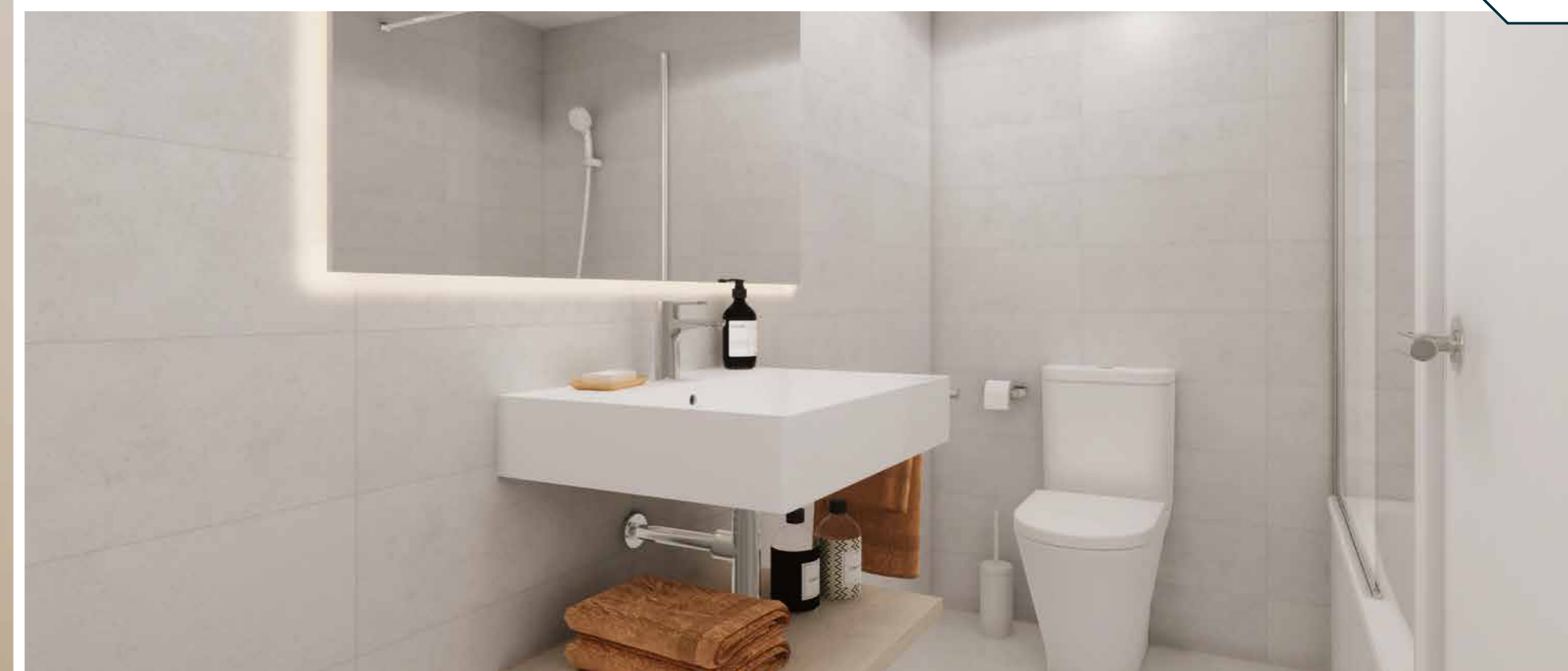
Podràs gaudir de gran lluminositat i de les meravelloses vistes als Jardins del Vallès, gràcies als amplis finestrals de la teva llar. Disposaràs d'una excel·lent distribució que convertirà la teva llar en un habitatge modern i adaptat a les teves necessitats. A més, tots els habitatges disposen d'una zona d'estudi/despatx, ideal per a teletreballar.

Viuràs en un espai exclusiu on podràs gaudir de la teva nova vida. Tindràs totes les comoditats a l'abast de la mà.

13



CULMIA







Un espacio para todos

Podrás disfrutar de las ventajas de tener un amplio Espacio Coworking en el edificio.



Espacio
Coworking
*Espai
Coworking*

Un espai per a tots

Podràs gaudir dels avantatges de tenir un ampli Espai Coworking a l'edifici.



20

21

Aspectos destacados

Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Urban Monestir.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica A.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Urban Monestir.



CALCULADORA
ENERGÈTICA



EQUIVALENCIA CO₂ ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂ ABSORBIT

17 árboles/año*
17 arbres/any*



AHORRO EN CONSUMO
STALVI EN CONSUM

12.111 kWh/año
12.111 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO
STALVI ECONÒMIC

982€/año
982€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos comparativos entre una vivienda con una calificación A y otra vivienda con calificación E con la misma superficie. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m².

* Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 17 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa realitzada a partir de les dades comparatives entre una vivenda amb una qualificació A i una altra vivenda amb qualificació E amb la mateixa superfície. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m².

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 17 arbres de mida mitjana en un any.



CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

CAMÍ ODS

Els estàndards de CULMIA garanteixen un disseny i una construcció sostenible de totes les promocions, amb l'objectiu de col·laborar en l'aplicació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030, que marquen el camí a seguir per a un futur pròsper.



Más información
Més informació



Vídeo informativo
Vídeo informatiu

¿Qué acciones desarrollamos? *Quines accions desenvolupem?*



SALUD Y BIENESTAR
SALUT I BENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
AIGUA NETA I SANEJAMENT



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
ENERGIA NETA ASSEQUIBLE I NO CONTAMINANT



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
TREBALL DIGNE I CREIXEMENT ECONÒMIC



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRAESTRUCTURES



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
VIDA D'ECOSISTEMES TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
ALLIANÇA PELS OBJECTIUS



CULMIA

JADE

Certificado en Sostenibilidad
Calificación: *Advanced*

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

El sector de la construcció contribueix de manera significativa en el deteriorament mediambiental del planeta, pel que és clau donar un canvi de visió, una nova manera de construir, que respecti les condicions i els recursos que ofereix la terra i es desenvolupi de manera coherent amb les necessitats de cada projecte.

De tot això sorgeix JADE, la certificació pròpia de Culmia. Un esquema altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat aplicat al sector residencial. Un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals del nostre planeta i de les persones.

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



PARCELA ECOLÓGICA



USO RACIONAL DEL AGUA



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

CUARZO

Certificado en Salud
Calificación: *Essential*

DISEÑO ACTIVO



ENVOLVENTE SALUDABLE



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



CONFORT TÉRMICO



CONFORT AMBIENTAL



Durant el desenvolupament de la promoció s'han tingut en compte nombrosos criteris per minimitzar els impactes al medi ambient (JADE) i afavorir la salut i el benestar dels usuaris (CUARZO). Un consultor extern independent atorga el nivell de qualificació en Fase de Disseny i el ratifica al finalitzar l'obra a la Fase Final, garantint així la imparcialitat i el rigor del procés de certificació.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.

Passem més del 80% del nostre temps en espais interiors i cada cop hi ha més estudis que relacionen les condicions ambientals dels edificis amb el seu impacte directe sobre la salut de les persones.

CUARZO neix amb la idea de millorar aquest aspecte, sent una certificació pròpia, única i rigorosa en criteris de salut, un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals de les persones pel seu benestar i salut. CUARZO para especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut i el benestar de les persones.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- El 90% de las viviendas permiten la posibilidad de **teletrabajo**, con espacio para una mesa, silla y archivador/ estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.

MOBILITAT ACTIVA I SOSTENIBLE

Amb la finalitat d'apostar per un estil de vida actiu i de baix impacte ambiental es tenen en compte en el disseny del projecte, criteris per fomentar sistemes de transport alternatiu (desplaçaments a peu, bicicleta i/o transport públic), l'ús de vehicles de baixes emissions, o bé la reducció de la necessitat de desplaçaments (opcions teletreball).

Foment del transport alternatiu de baix impacte ambiental

- *El 90% de les llars permeten la possibilitat de **teletreballar**, amb espai per a una taula, cadira i arxivador/ prestatgeria, dotació de presa elèctrica i dades, a més de disposició d'il·luminació natural i ventilació.*



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Reducción de la **contaminación lumínica nocturna**, preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.

PARCEL·LA ECOLÒGICA

Es tenen en compte mesures que aposten per actuacions respectuoses amb el medi ambient i la biodiversitat des d'una perspectiva ecològica, incloent criteris en la cura de la flora i fauna autòctones, la creació d'espais exteriors que les incorporin i les posin en valor, en la gestió de l'aigua de pluja i en la reducció de l'efecte illa de calor i de la contaminació lumínica.

Solucions destinades a la cura del medi ambient i dels éssers vius.

- *Reducció de la **contaminació lumínica nocturna**, preservant la qualitat del cel i evitant generar molèsties a altres persones o animals.*

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Se incorporan **grifos y sanitarios de bajo consumo**, reduciendo consumo de agua sin impactar en la experiencia del usuario.
- Sistema de **reutilización de aguas grises** de duchas y bañeras para su uso en cisternas de WC, permitiendo a conseguir fuentes de suministro alternativo que reduzca la necesidad de agua potable de la red.

ÚS RACIONAL DE L'AGUA

La disponibilitat d'aigua és un element fonamental per la vida, i com a conseqüència d'estius cada cop més càlids i secs, és cada cop més un recurs escàs, on l'estalvi i l'ús lògic de l'aigua es converteixen en imprescindibles. Hem de centrar-nos en la reducció del consum d'aigua dels edificis durant la seva vida útil, tant d'ús interior de la llar com a l'exterior.

Mesures orientades a la reducció i ús eficient de l'aigua

- S'incorporen **aixetes i sanitaris de baix consum**, reduint el consum d'aigua sense impactar l'experiència de l'usuari.
- Sistema de **reutilització d'aigües grises** de dutxes i banyeres pel seu ús a cisternes de WC, permetent aconseguir fonts de subministrament alternatiu que redueixin la necessitat d'aigua potable de la xarxa.



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una **calificación energética A** en emisiones de CO₂, la máxima calificación disponible, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- El edificio cuenta con un elevado **aislamiento térmico** colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos y aprovechando la inercia de la masa térmica interior del edificio.
- Se ha previsto la instalación de **iluminación eficiente LED** en las zonas comunes y exteriores con alta eficacia luminosa (≥ 80 lm/w) aportando más luz con menor consumo.

ÚS RACIONAL DE L'ENERGIA

L'energia és un bé bàsic, sent fonamental crear llars ben aïllades per la zona climàtica que correspongui, permetent d'aquesta manera reduir la demanda energètica optimitzant l'eficiència de les instal·lacions, i evitant emissions de CO₂ a l'atmosfera, principal responsable del canvi climàtic. Incorporar energies renovables també redueix les emissions de CO₂. Il·luminació, ascensors i electrodomèstics han de tenir la màxima eficiència.

Edificis amb menor consum d'energia i ús d'energies renovables.

- Aquesta promoció ha obtingut una **qualificació energètica A** en emissions de CO₂, màxima qualificació disponible (actualment a Espanya més del 80% dels edificis i llars tenen un nivell energètic ineficient amb qualificacions E, F o G).
- L'edifici compta amb un elevat **aïllament tèrmic** col·locat per l'exterior, eliminant ponts tèrmics i aprofitant la inèrcia de la massa tèrmica interior de l'edifici.
- S'ha previst la instal·lació **d'il·luminació eficient LED** a zones comunes i exteriors amb alta eficàcia lluminosa (≥ 80 lm/w) aportant més llum amb menor consum.



DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

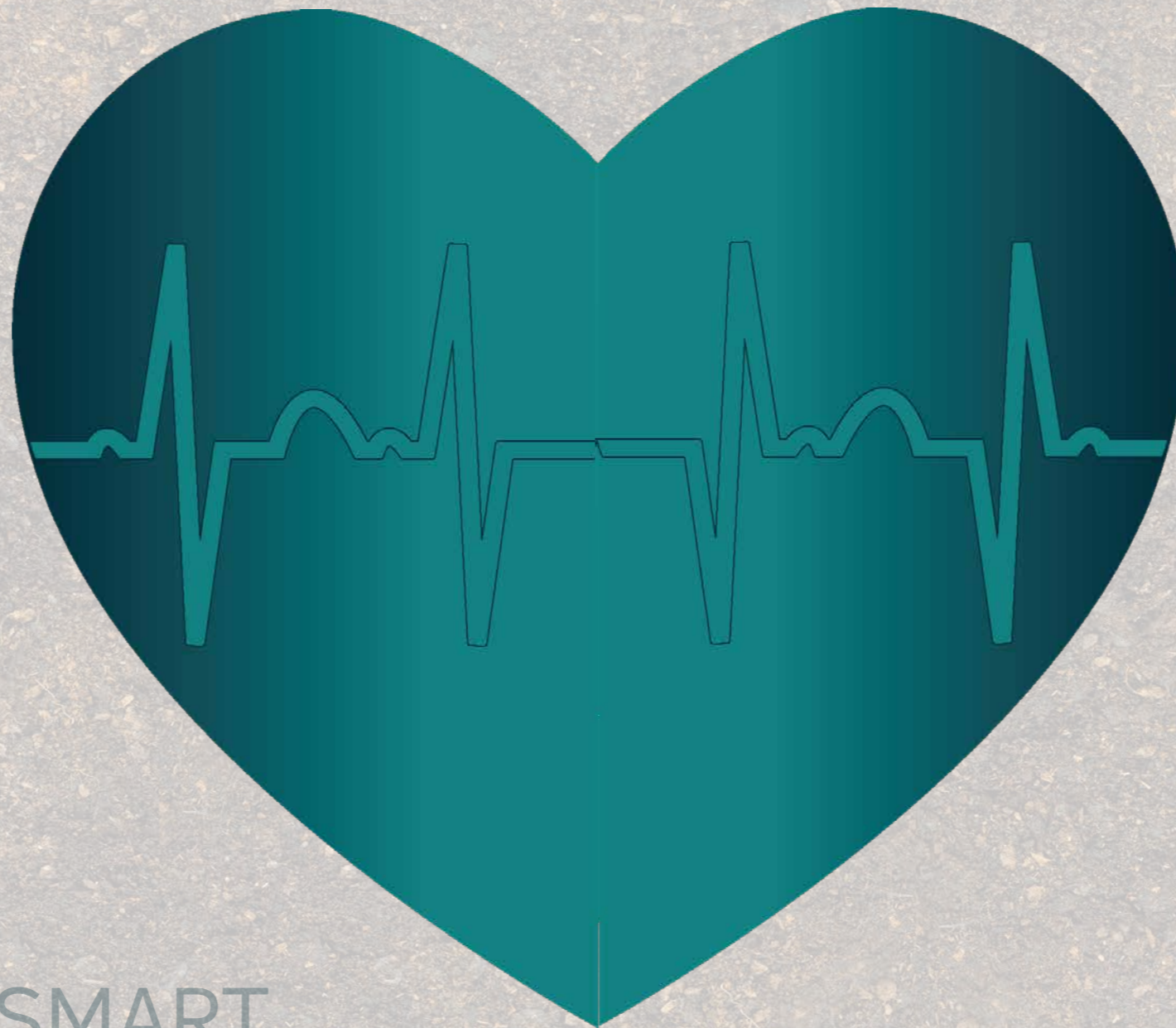
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo o las botoneras de los ascensores, **están adaptados** para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- **Visibilización del trabajo doméstico** mediante la integración de la cocina en el salón.

DISSENYACTIU

Aquesta categoria promou la implementació de mesures per fomentar una vida activa en l'edifici, cohesió i inclusió social promovent la convivència, creant espais de trobada i dissenyant la vegetació amb criteris de biofilia per contribuir en conjunt al confort, benestar i salut dels usuaris.

Generació de zones comunes que fomenten la convivència en un entorn verd i saludable.

- *Els elements de les zones comunes, com les bústies de correu o els botons dels ascensors, **están adaptats** pel seu fàcil ús per persones amb diversitat funcional.*
- ***Visualització del treball domèstic** mitjançant la integració de la cuina a la sala d'estar.*



SMART
SALUDABLE



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido **carpinterías de aluminio** de alta eficiencia, que además de mejorar la eficiencia energética y ser un elemento clave para la ventilación e iluminación; no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable



CALIDAD DELAIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han usado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un **ambiente interior más sano**.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.

ENVOLUPANT SALUDABLE

S'entén com a envolupant saludable aquella en la que s'ha tingut especial cura a l'hora de protegir l'interior de contaminants del subsol, la capacitat de les façanes de regular la humitat i d'implementar una fusteria i control solar que permeten protegir-nos de l'excés de radiació i a la vegada captar l'energia solar, propiciant la sensació de confort i benestar.

Solucions constructives per aportar màxim confort i benestar interior.

- *S'han escollit **fusteries d'alumini** d'alta eficiència, que a més de millorar l'eficiència energètica i ser un element clau per la ventilació i il·luminació; no emet contaminants a altes temperatures, sent també un material reciclable.*

QUALITAT DE L'AMBIENT INTERIOR

Tant els criteris constructius com la selecció dels materials que conformen l'espai interior influeixen notablement en la qualitat de l'ambient interior. També la bona ventilació és determinant per assegurar unes característiques saludables de l'aire interior, facilitant els processos biològics, augmentant la satisfacció i el benestar.

Selecció de materials i condicions per a una bona ventilació garantint un aire interior de qualitat.

- *S'han utilitzat ceràmiques amb baixes emissions radioactives i que no estan aditivades amb plastificants, **oferint un ambient interior més sa**.*



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Se ha conseguido una **ventilación natural cruzada** en más del 80% de las viviendas a través de fachadas y patios, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se ha diseñado el sistema de refrigeración evitando la **impulsión de aire** de forma directa sobre las camas para evitar corrientes de aire indeseadas.

CONFORT TÈRMIC

Per aconseguir un alt nivell de confort tèrmic, ja des del disseny s'han de considerar estratègies, anomenades passives, com poden ser, l'orientació de l'edifici, proteccions solars, ventilació creuada, etc., així com estratègies actives on es seleccionen els equips de producció i distribució de calefacció i climatització que encaixin millor. El conjunt ha de garantir els quatre factors que componen un bon aire interior: temperatura, humitat, composició de l'aire i electroclima.

Estratègies actives i passives que promoguin un ambient interior de temperatura i humitat comfortable.

- *S'ha aconseguit una **ventilació natural creuada** a més del 80% de les llars, a través de façanes i patis, el que garanteix una bona renovació de l'aire interior a través de corrents d'aire.*
- *S'ha dissenyat el sistema de refrigeració evitant la **impulsió d'aire** de forma directa sobre els llits per evitar corrents d'aire no desitjats.*



CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Se han seleccionado luminarias en zonas comunes con un índice de reproducción cromática (CRI) de al menos el 80% y un parpadeo muy bajo, consiguiendo una **buena reproducción de los colores y evitando el cansancio de la vista**.
- Baja resistencia de **la toma de tierra del edificio** (<10Ω), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- El **ruido** es un factor importante de generación de problemas de salud. En esta promoción se ha tenido especial consideración en la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la transmisión del sonido.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a **ondas electromagnéticas** en el hogar.

CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una llar ve determinat pels sistemes d'il·luminació natural o artificial seleccionats, per mitigar tot el possible les fonts de soroll i per preveure una baixa exposició als camps elèctrics i magnètics. No alterar la qualitat de l'aigua que arriba a la llar tenint uns materials de distribució correctes, també contribueix al confort ambiental.

Minimització de contaminació acústica i foment d'una il·luminació natural i artificial òptima.

- *S'han seleccionat lluminàries en zones comunes amb un índex de reproducció cromàtica (CRI) d'almenys el 80% i un parpelleig molt baix, aconseguint una **bona reproducció dels colors i evitant el cansament de la vista**.*
- *Baixa resistència de **la presa de terra de l'edifici** (<10Ω), correctament connectada a totes les derivacions i masses metàl·liques de l'edifici, garantint una bona desviació de camps elèctrics al terreny.*
- *El **soroll** és un factor important de generació de problemes de salut. En aquesta promoció s'ha tingut especial consideració en la disminució del soroll d'impacte, incorporant sota el paviment flotant una làmina de polietilè cel·lular com a material elàstic que evita la transmissió del soroll.*
- *Accés a internet per cable a la sala d'estar i dormitoris principals per tenir la possibilitat de reduir l'exposició a **ones electromagnètiques** a la llar.*



Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.



TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz

DISFRUTA GAUDIR

EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.



CulmiaHome



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**
*Deixa'ns les teves
estrelles, volem saber
la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**
*Descarrega't aquí les
nostres guies!*



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**
*Si la teva casa fos una
cançó com sonaria?*



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



CULMIA Urban Monestir Sant Cugat

Destino,
tu hogar.

Calle Borrell con Avenida Cerdanyola
08172 • Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.