

CULMIA Urban Monestir
Sant Cugat

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 03
Edició 03

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.

Fonaments i estructura

El·s fonaments i l'estructura de la teva nova llar són de formigó armat, calculats segons les normatives vigents i el Codi Tècnic de l'Edificació.

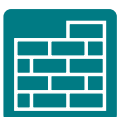


Fachada

La fachada está resuelta a base de cerramiento de ladrillo cerámico tipo gero con aislamiento térmico exterior con acabado de estuco flexible acrílico, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado y acabado en pintura plástica lisa.

Façana

La façana està feta amb tancament de maó perforat ceràmic tipus Gero amb aïllament tèrmic exterior amb acabat d'estuc flexible acrílic, càmera d'aire amb aïllament tèrmic i extradossat interior amb envà en sec de plaques de guix laminat i acabat amb pintura plàstica llisa.



Cubiertas

La cubierta plana no transitable del edificio está acabada en grava.

La cubierta transitable del edificio está acabada con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores.

Cobertes

La coberta plana no transitable de l'edifici està acabada en grava.

La coberta transitable de l'edifici està acabada amb paviment de rajola de gres antilliscant per exteriors.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara climalit. Vidrios bajo emisivos, cumpliendo requisitos de transmitancia térmica y factor solar exigidos en la Normativa y los requisitos de CTE.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de aluminio y accionamiento motorizado, en todas las estancias según proyecto.

Fusteria exterior

El conjunt de fusteria exterior i envidrament assegura el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, concretament del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia i el de Protecció davant del Soroll, que augmenta el nivell de confort dins de l'habitatge.

Disposa de:

- Fusteria amb perfil d'alumini amb trencament de pont tèrmic que combina diferents tipus d'obertura segons l'estança.
- Envidrament de doble vidre amb cambra Climalit. Vidres de baixa emissió, complint requisits de transmitància tèrmica i factor solar exigits a la Normativa i als requisits del CTE.
- Per enfosquir i com a protecció solar s'inclouen persianes enrotllables de lames d'alumini i accionament motoritzat, a totes les estances definides segons projecte.



Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es blindada lacada en color blanco. Las puertas interiores de la vivienda son lacadas lisas en color blanco, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. El armario empotrado en dormitorio principal es acabado lacado en color blanco a juego con el resto de la carpintería, con tirador y revestido interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

Interior de Fusteria

La porta d'accés al teu habitatge és blindada lacada en color blanc. Les portes interiors de l'habitatge són lacades llises en color blanc, que dota l'habitatge d'un aspecte elegant i actual. L'armari encastat a l'habitació principal és acabat lacat en color blanc a joc amb la resta de la fusteria, amb tirador i revestit interiorment amb balda per maleters i barra per penjar.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda son de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

Envans i aïllament

Les divisions interiors de l'habitatge són de cartró guix fixat mitjançant perfilera metàl·lica amb aïllament tèrmic i acústic interior de llana mineral.

A les zones humides les plaques de cartró guix són de tipus hidròfug.



Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y cocina, es pavimento laminado de una lama (AC4), y rodapié lacado blanco a juego con las carpinterías interiores.

En los baños se instala un pavimento de gres porcelánico y los baños van alicatados con gres con marcas de primera calidad.

En las terrazas y azoteas privadas exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en resina sintética tipo SILESTONE modelo WHITE STORM o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

Paviments i revestiments

El paviment, a la zona del rebedor, sala d'estar, habitacions i cuina, és paviment laminat d'una làmina (AC4) i sòcol lacat blanc a joc amb les fusteries interiors.

Als banys s'instal·la un paviment de gres porcellànic i els banys estan enrajolats amb gres amb marques de primera qualitat.

A les terrasses i terrats privats exteriors s'hi col·loca un paviment de gres antilliscant.

Les parets i sostres de l'habitatge estan pintats en pintura llisa.

Les cuines, entre els frontals de l'armari inferior i superior, van acabades en resina sintètica tipus SILESTONE model WHITE STORM o similar, idèntic al del taulell de cuina. La resta dels paraments on no hi ha mobiliari, es resol mitjançant pintura llisa.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores tipo gola y encimera de resina sintética tipo SILESTONE modelo WHITE STORM o similar.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno/microondas y fregadero de un seno con grifería monomando.

Cuina

La cuina s'entrega moblada amb un disseny actual de mobles alts i baixos de gran capacitat amb tiradors tipus gola i taulell de cuina de resina sintètica tipus SILESTONE model WHITE STORM o similar

La cuina està equipada amb placa d'inducció, campana extractora, forn/microones i aigüera d'una cubeta amb aixetes monocomandament.



Sanitarios

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble y con espejo. Los sanitarios, inodoro así como plato de ducha o bañera, son de primeras marcas comerciales.

En las viviendas con baño secundario, se entrega con el lavabo blanco y dotado de espejo. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando, siendo termostática en bañera y ducha.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

Banys

El bany principal s'entrega amb lavabo blanc integrat al moble i amb mirall. Els sanitaris, el vàter i el plat de dutxa o banyera, són de primeres marques comercials.

Als habitatges amb bany secundari, s'entrega amb lavabo blanc i mirall. El vàter és de porcellana vitrificada en color blanc i el plat de dutxa o banyera és de color blanc.

Totes les aixetes tenen acabat cromat amb accionament monocomandament, termostàtica a banyera i dutxa.

Cada habitació humida consta de claus de pas general per a aigua freda i calenta.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica, tv y telefonía

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios y en salón/cocina.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.

Instal·lacions d'electricitat, TV i telefonia

La instal·lació elèctrica està realitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i és adequada a la demanda de cada habitatge. Es compon de quadre general i xarxa encastada sota tub, amb circuits de força i enllumenat.

L'edifici està dotat d'antena col·lectiva per a la captació de diferents canals de televisió conforme a la normativa vigent. Els habitatges disposen de preses de TV i dades a tots els dormitoris, sala d'estar i cuina.

Es disposa de videoporter automàtic a cada habitatge.



Instalaciones de Calefacción, climatización y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria y climatización se realiza mediante sistema de aerotermia centralizada.

Instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta

La producció d'aigua calenta sanitària i climatització es realitza mitjançant sistema d'aerotèrnia centralitzada.



Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica de simple flujo para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Ventilació

La teva nova llar incorpora un sistema de ventilació mecànica de simple flux per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Accesos

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

Accessos

A l'interior dels portals ens trobem amb una acurada combinació de paviments, revestits i acabats amb materials de primera qualitat que, amb una gran selecció de detalls, confereix als portals un agradable espai d'accés als habitatges.



Zonas comunes

El proyecto cuenta con una sala comunitaria acondicionada.

La promoción contará con la aplicación CulmiaHome a través de la cual se digitaliza la comunidad. En un solo clic podrás abrir los accesos al aparcamiento y zonas comunes, piscina... así como gestionar los buzones inteligentes. Además, contarás con un muro digital en el que podrás disponer de la información que la comunidad considere oportuno. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.

Zones comunes

El projecte compta amb una sala comunitària condicionada.

La promoció comptarà amb l'aplicació Culmia House a través de la que es digitalitza la comunitat. En un sol clic podràs obrir els accessos a l'aparcament i zones comunes, piscina... així com gestionar les bústies intel·ligents. A més, comptaràs amb un mur digital on podràs disposar de la informació que la comunitat consideri oportuna. La implantació d'aquesta tecnologia millora el medi ambient ja que redueix l'impacte de la petjada de carboni.



Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52. El pavimento del garaje es de hormigón acabado fratasado con polvo de cuarzo.

Garatges i trasters

L'edifici compta amb garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada amb comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix al garatge i trasters directament des de l'ascensor, a través de vestíbuls.

Als garatges es disposa de preinstal·lació per a recàrrega de vehicle elèctric segons normativa (ITC) BT 52. El paviment del garatge és de formigó acabat remolinat amb pols de quars.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Ascensor

S'instal·len ascensors de disseny actual amb accés des de totes les plantes i comunicats directament amb les plantes de garatge, amb portes automàtiques, detecció de sobrecàrrega i connexió telefònica.

Ascensors

S'instal·len ascensors de disseny actual amb accés des de totes les plantes i comunicats directament amb les plantes de garatge, amb portes automàtiques, detecció de sobrecàrrega i connexió telefònica.



Certificación energética

El edificio consta de una calificación energética A de proyecto, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

Certificat energètic

L'edifici consta d'una qualificació energètica A de projecte, en consum d'energia i emissions de CO₂, tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent a través de materials que redueixen el consum energètic.



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil entre otras funciones

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries (garatge i portal), o controlar els accessos a les zones comunitàries a través del teu mòbil entre altres funcions.

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificados JADE y CUARZO

Culmia Urban Monestir Sant Cugat se evaluará con el Certificado JADE, que evalúa aspectos de sostenibilidad, y el certificado CUARZO, que evalúa aspectos de salud y bienestar. Al final del proceso una empresa independiente verificará el grado de obtención conseguido y emitirá los certificados con el nivel obtenido, garantizando así el rigor del proceso de certificación.

El Certificado JADE, altamente exigente en criterios de sostenibilidad, trata aspectos como la movilidad de las personas, la ecología de la parcela, uso racional del agua y de la energía y la gestión de los residuos. Por su parte, el Certificado CUARZO define criterios con la idea de mejorar las condiciones ambientales de la vivienda por su impacto directo sobre nuestra salud y pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud, confort y bienestar de las personas.

Certificat JADE i QUARS

Culmia Urban Monestir Sant Cugat s'avaluarà amb el Certificat JADE, que avalua aspectes de sostenibilitat, i el certificat QUARS, que avalua aspectes de salut i benestar. Al final del procés una empresa independent verificarà el grau d'obtenció aconseguit i emetrà els certificats amb nivell obtingut, garantint així el rigor del procés de certificació.

El Certificat JADE, altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat, tracta aspectes com la mobilitat de les persones, l'ecologia de la parcel·la, l'ús racional de l'aigua i de l'energia i la gestió dels residus. Per la seva part, el Certificat QUARS defineix criteris amb la idea de millorar les condicions ambientals de l'habitatge pel seu impacte directe sobre la nostra salut i posa especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut, confort i benestar de les persones.

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.