



# Documento Legal

CULMIA Mar de Calonge



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

### **Nombre**

CULMIA MAR DE CALONGE

### **Estado**

Comercialización

### **Descripción de la promoción**

Promoción compuesta por un total de 54 viviendas, 63 plazas de garaje, 54 trasteros, 4 locales, zonas comunes y piscina.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Obra nueva en Girona | CULMIA Mar de Calonge](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Obra nueva en Girona | CULMIA Mar de Calonge](#).

### **Datos identificativos de promoción**

La Promoción se ubica sobre las fincas registrales números 21987 y 28100, inscritas en el Registro de la Propiedad de Palamós número 1, en el tomo 3544, libro 693, folio 28 la primera, y en el tomo 3688, libro 763, folio 10 la segunda.

Referencias catastrales: 8933932EG0383S0001TS y 8933905EG0383S0001RS

Avda Catalunya esquina Plaza de Corriol,17252 , Sant Antoni de Calonge

# CULMIA

## ***Sociedad propietaria y promotora***

TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712415, Tomo 40099,

Folio 119, inscripción 1a

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

CIF: B-88554233

## ***Precio de las entidades que componen la Promoción***

Consultar en: [Obra nueva en Girona | CULMIA Mar de Calonge](#).

## ***Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción***

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- o 3.000€ (más el IVA correspondiente) en concepto de reserva.
- o 20% (más el IVA correspondiente) en el momento y durante el contrato privado de arras mediante pagos mensuales.
- o 80% (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

## ***Garantía de las cantidades entregadas a cuenta***

Tipo de garantía: aval.

# CULMIA

## ***Impuestos y gastos***

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

# CULMIA

## ***Materiales empleados***

Constan en la [Obra nueva en Girona | CULMIA Mar de Calonge](#).

## ***Etiqueta de eficiencia energética***

Calificación Energética A

## ***Licencia de obras***

Expediente número 2023/10487, otorgada en Julio 2024

## ***Entidad financiadora***

Banco Santander

## ***Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario***

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

# CULMIA

## **Comercializadores**

### **CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

TR CORPORACIÓN INMOBILIARIA

Avda. Diagonal, 512, Bajos A. 08006 Barcelona

Teléfono: 93 203 19 08

**MÁS INFORMACIÓN EN [Obra nueva en Girona | CULMIA Mar de Calonge.](#)**