

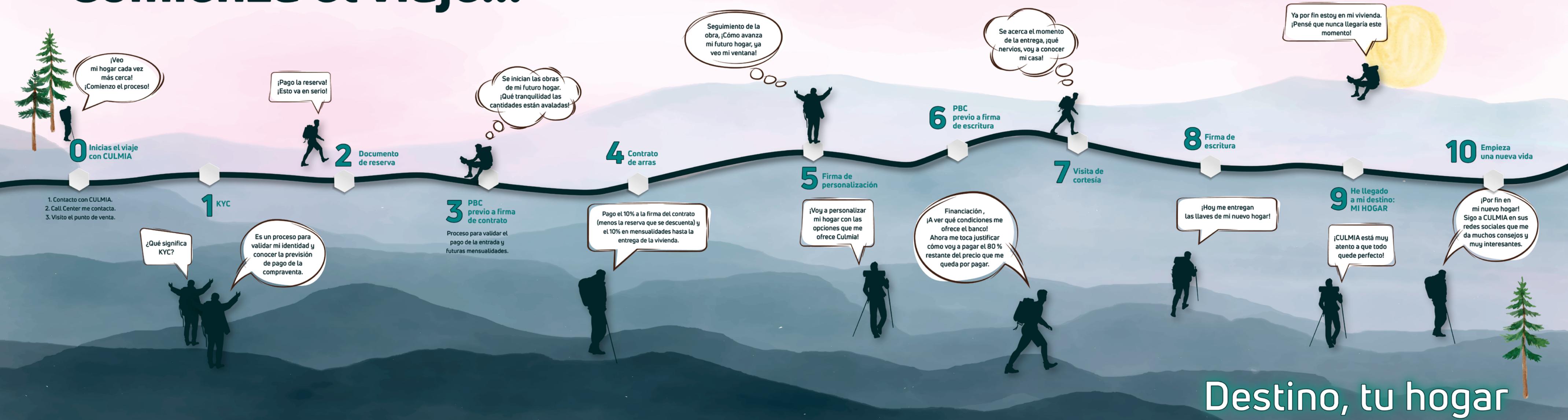
CULMIA
Mar de
Calonge

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Destino, tu hogar

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-11
Tu nuevo hogar	12-13
Calidad y confort	14-19
Un espacio para todos	20-21
Jardines con encanto	22-23
¿Por qué vivir en una casa con estructura de madera?	24-27
Aspectos destacados	28-31
Destino CULMIA	32-33
Quiénes somos	34-35



El encanto de la Costa Brava

Calonge

Calonge, una localidad en región de Girona, cercana a múltiples pueblos de la Costa Brava donde disfrutar de increíbles playas y diversas actividades.

A poca distancia, encontrarás Palamós, con su puerto pesquero y playas de arena dorada, el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del mar y sumergirse en la auténtica vida costera de la Costa Brava.

Siguiendo la costa llegarás a Tossa de Mar, conocida por sus calles empedradas, el casco antiguo amurallado y las impresionantes vistas panorámicas desde el castillo. Además, podrás explorar sus calas y playas para relajarte y disfrutar del mar.

También cerca de Calonge se encuentra Calella de Palafrugell, un conocido pueblo de pescadores con playas de aguas cristalinas y casas blancas. Podrás disfrutar de agradables paseos por el camino

de ronda o visitar los jardines de Cap Roig.

Estos y muchos destinos costeros más se encuentran en la región de Girona, donde podrás sumergirte en la auténtica experiencia mediterránea por la Costa Brava, explorando infinitas playas y calas, disfrutando de una deliciosa gastronomía, conociendo la historia y arquitectura y descubriendo la infinitud de actividades que tiene la región para mostrarte.

Sumérgete en el encanto de la Costa Brava.



Sin fronteras

Culmia Mar de Calonge, cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la localidad como por las diferentes comunidades con gran facilidad.

Gracias a las líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L5 y 42) podrás moverte fácilmente por toda la localidad.

Podrás desplazarte hasta Girona donde encontrarás la estación de trenes y autobuses que te permitirán visitar y viajar por el resto de las comunidades de la península.

Encontrarás a tan solo 4 km el casco antiguo de Calonge.

Culmia Mar de Calonge se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía del Mediterráneo (AP-7) que comunica Calonge con el resto de España y la frontera francesa.

A tan solo una hora y media, por la AP-7 podrás desplazarte hasta la ciudad de Barcelona. además esta misma autovía enlaza con otras carreteras y autopistas que facilitan el acceso a diversas áreas de Barcelona y sus alrededores.





Tu nuevo hogar

Culmia Mar de Calonge se compone de 54 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros, además de contar con 4 locales comerciales.

Las viviendas destacan por su gran luminosidad y su Calificación Energética A.

Además, los áticos ofrecen vistas panorámicas, creando el lugar perfecto para relajarte en tu terraza privada y disfrutar en un entorno tranquilo.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Mar de Calonge tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terrazas

12

13



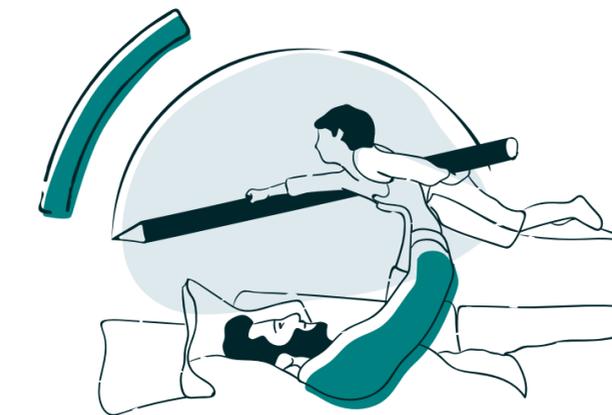


14

Calidad y confort

La vivienda dispone de climatización por aire (frío/calor) mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, máquina de reconocida marca comercial y la vivienda cuenta con un termostato cableado para poder regular la temperatura de tu vivienda.

Entre viviendas las tabiquerías serán de panel de madera laminada con aislamiento y trasdosados con placas de yeso laminado.



15

CULMIA



16

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con tiradores y encimera de cuarzo compacto o similar. Está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando.

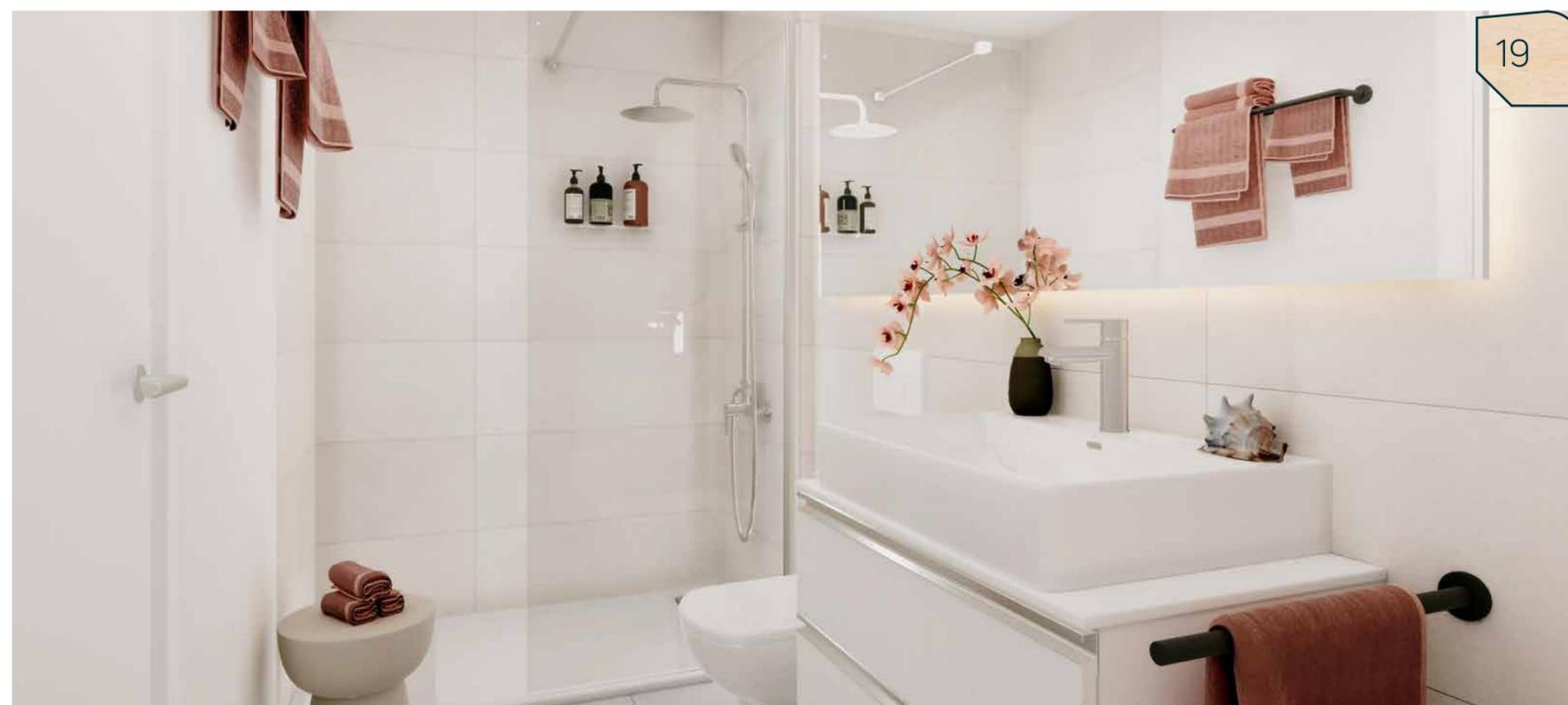


17

18



19



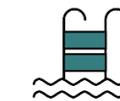


Un espacio para todos

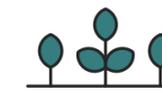
Las zonas comunes son el punto de reunión perfecto para convertir cualquier día en una oportunidad para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de una refrescante piscina comunitaria con zonas ajardinadas, solárium y zona infantil donde los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Piscina
Comunitaria



Zonas
Ajardinadas



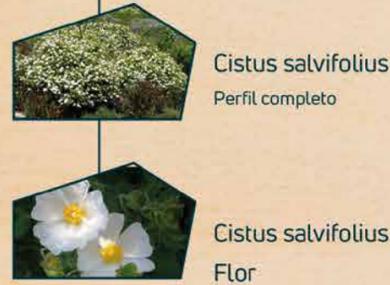
Solárium



Zona
Infantil

JARDINES CON ENCANTO

1 - ARBUSTOS ACCESO VEHICULAR



3 - TREPADORAS



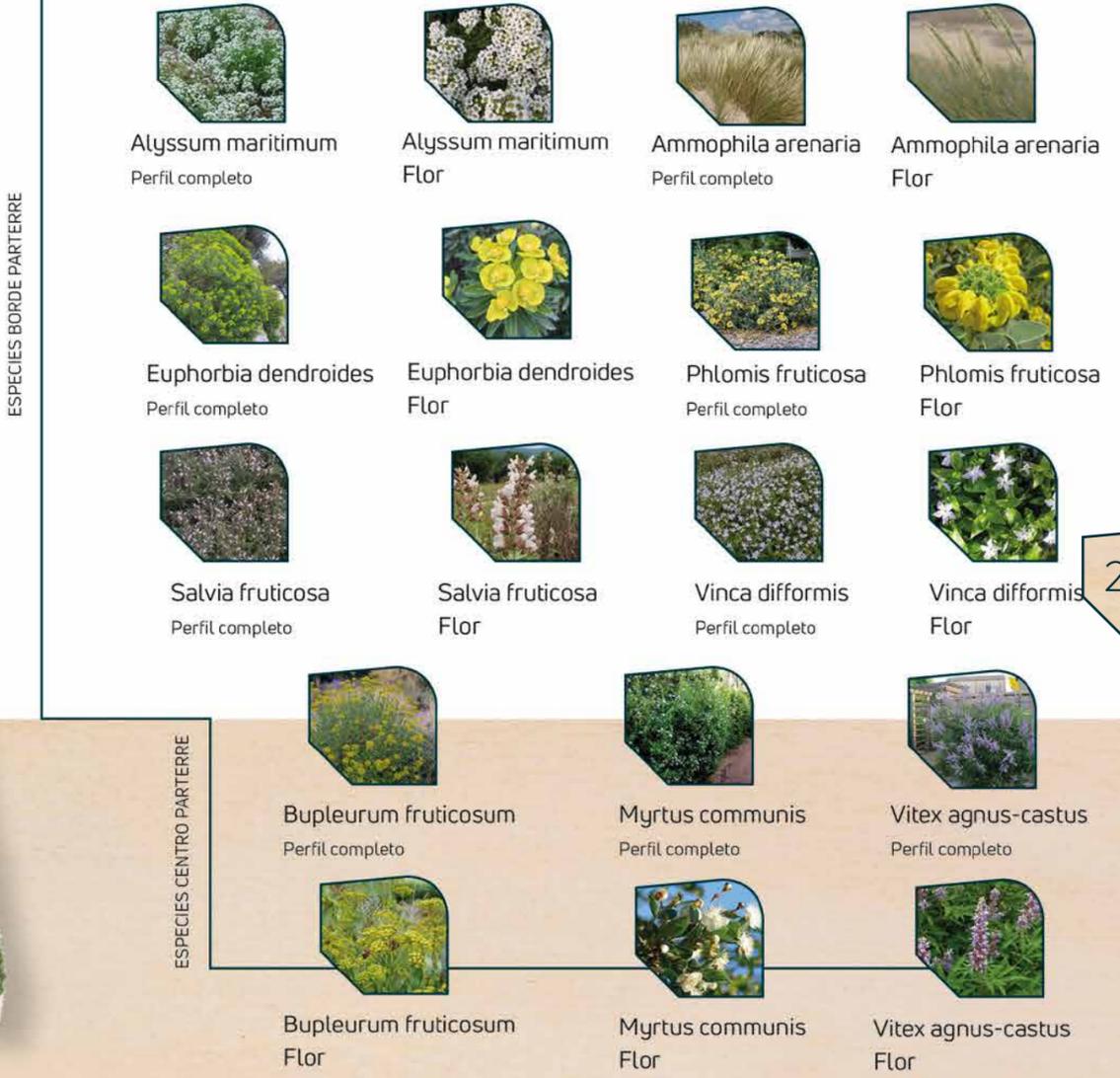
2 - JARDINERAS Y HUERTOS



4 - ÁRBOLES



5 - HERBÁCEAS Y ARBUSTIVAS



¿Por qué vivir en una casa con estructura de madera?

Destacamos tres puntos clave como nuestra propuesta de valor: la industrialización, la digitalización y el uso de materiales circulares como la madera.



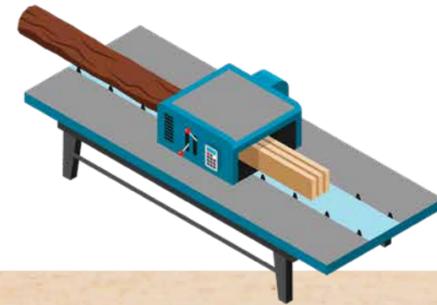
AÑOS
80 y 90



24

Durante estas décadas, se produjeron avances significativos en la ingeniería de la madera y en las técnicas de construcción.

AÑOS
2000



Nuevas tecnologías y técnicas de construcción en madera, como el uso de madera contralaminada (CLT) y madera laminada encolada (GLL).

AÑOS
2010



Sostenibilidad, huella ambiental, construcción modular en madera.

AÑOS
2010-2020



Rascacielos de madera, estructuras de gran envergadura, regulaciones y códigos de construcción.

AÑOS
2020 (actualidad)



25

La construcción es una industria que aún no ha sido digitalizada lo suficiente, lo cual representa una gran oportunidad. Destacamos tres puntos clave como nuestra propuesta de valor: la industrialización, la digitalización y el uso de materiales circulares como la madera. Estas áreas permiten optimizar procesos, mejorar la eficiencia y contribuir a un futuro más sostenible en el sector de la construcción.

BENEFICIOS

Salud y medioambiente



Utilización de materiales saludables que aportan una óptima calidad del aire interior, y altos niveles de confort térmico, lumínico y acústico. También promueven la economía circular, de fabricantes con producción local que aseguran estándares sociales y ambientales, y de calidad demostrada. Reducimos en un 70% las emisiones de CO₂ respecto a la construcción tradicional. Comprar una vivienda de madera es como comprar un coche eléctrico: ambos ofrecen beneficios sostenibles y reducen restricciones e impuestos.

Material Natural



La madera laminada cruzada (CLT), es un material con una gran resistencia, estabilidad y rigidez. Cuenta con varias capas de madera tecnificada orientadas perpendicularmente entre sí formando paneles. Además es madera certificada, un material sostenible, que proviene de bosques gestionados por organizaciones globales sin ánimo de lucro, dedicadas a promover la gestión forestal. De esta manera se garantiza la protección y seguimiento de los proyectos forestales.

Velocidad



La madera permite que las construcciones sean más rápidas que las construcciones tradicionales.



Confort y calidad



Este material es un estupendo aislante térmico y acústico lo que permite que puedas vivir de manera relajada y agradable. A su vez el CLT, hace de regulador de la humedad natural, asegurando un confort interior óptimo, de esta manera se reduce un 50% el consumo energético frente a construcciones convencionales.

Residuos



Reducción de residuos en la construcción gracias a la industrialización, además de un diseño para la recuperación y revalorización de materiales. Gestión y reciclaje de residuos generados en las viviendas con espacios para el compostaje y el reciclado de aceites.

Biodiversidad



Respeto por la biodiversidad vegetal y animal mediante el control de las certificaciones en gestión sostenible de bosques para las maderas utilizadas, así como el uso de plantas autóctonas en las zonas ajardinadas. ¡Apoyar la construcción en madera fomenta la creación de nuevos bosques!

MITOS



Deforestación

En nuestro compromiso con la sostenibilidad, utilizamos madera certificada por sellos de calidad SFC y nos aseguramos de llevar a cabo una gestión responsable de los bosques. Cuando utilizamos la madera de los árboles para la construcción, nos aseguramos de reponerlos mediante nuevos plantíos, contribuyendo así a la preservación y renovación de los bosques.



Durabilidad

Gracias al diseño y tratamiento de la madera se garantiza una durabilidad centenaria.



Resistencia

Tiene una gran flexibilidad y capacidad de soportar grandes cargas de peso, superiores a la construcción tradicional. Además son ideales en zonas de movimientos sísmicos.



Fuego

Es un material que se protege a sí mismo del fuego. Sin embargo, la madera laminada, tratada y secada es altamente resistente al fuego.



Insectos

La madera utilizada para la construcción está secada con menos de un 14% de humedad interior, también seleccionamos la parte más dura del tronco, gracias a estas medidas se evita la aparición de los insectos xilófagos.



Aislante

Es un gran aislante térmico frente al frío y el calor, esto ayuda a construir edificios de alta eficiencia energética, y mantener agradables temperaturas tanto en invierno como en verano sin necesidad de utilizar aire acondicionado o calefacción. Además, es un gran aislante acústico, por lo que permite llevar una vida tranquila sin ruidos molestos.

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con calderas comunitarias de alto rendimiento para la

producción de agua caliente sanitaria y de calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores de consumo individuales, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Mar de Calonge.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

A



**AHORRO EN
EMISIONES**

26 árboles/año*



**AHORRO EN
CONSUMO**

18.360 kWh/año



**AHORRO
ECONÓMICO**

1.488€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

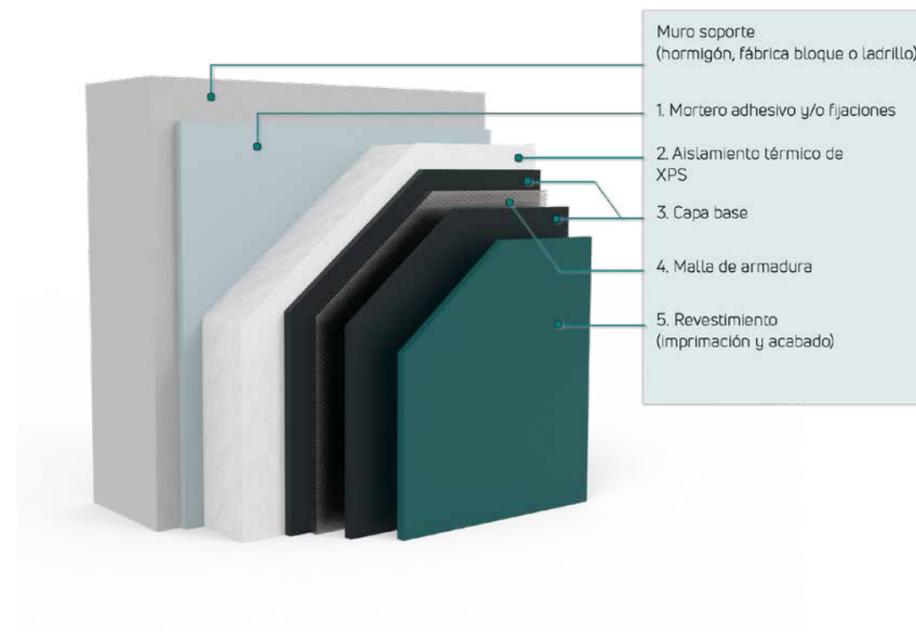
Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 26 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Protecciones solares, voladizos para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
2. Carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble.
3. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha prevista fachada con revestimiento continuo.
4. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior



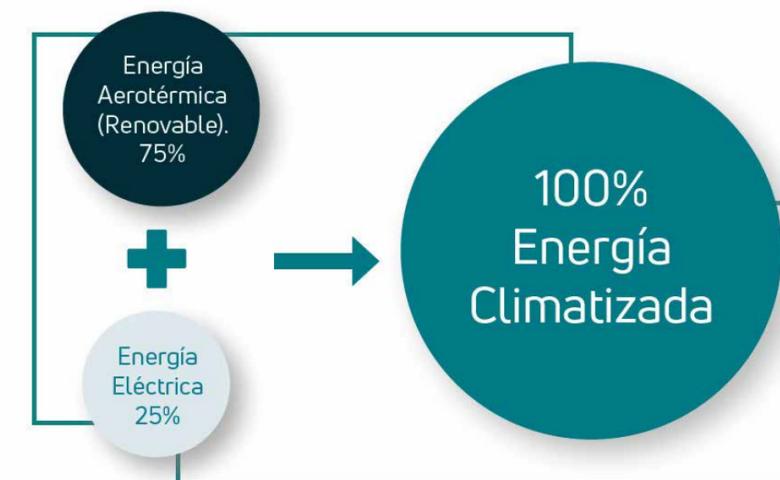
Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

En este proyecto se ha previsto de un sistema de producción colectiva para agua caliente sanitaria, para la calefacción y para la refrigeración con bomba de calor aerotérmica

2. Ventilación mecánica de simple flujo autorregulable.
3. Sistemas de control. Dispositivo de regulación y control termostato





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



¡Descárgate aquí nuestras guías!

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

2021

Concesión Plan Vive

2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.



CULMIA Mar de Calonge

Destino,
tu hogar.

Avenida Catalunya esq. Plaza Corriol
17252 Sant Antoni de Calonge, Girona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.