

CULMIA Can  
Mare

Destino, tu hogar

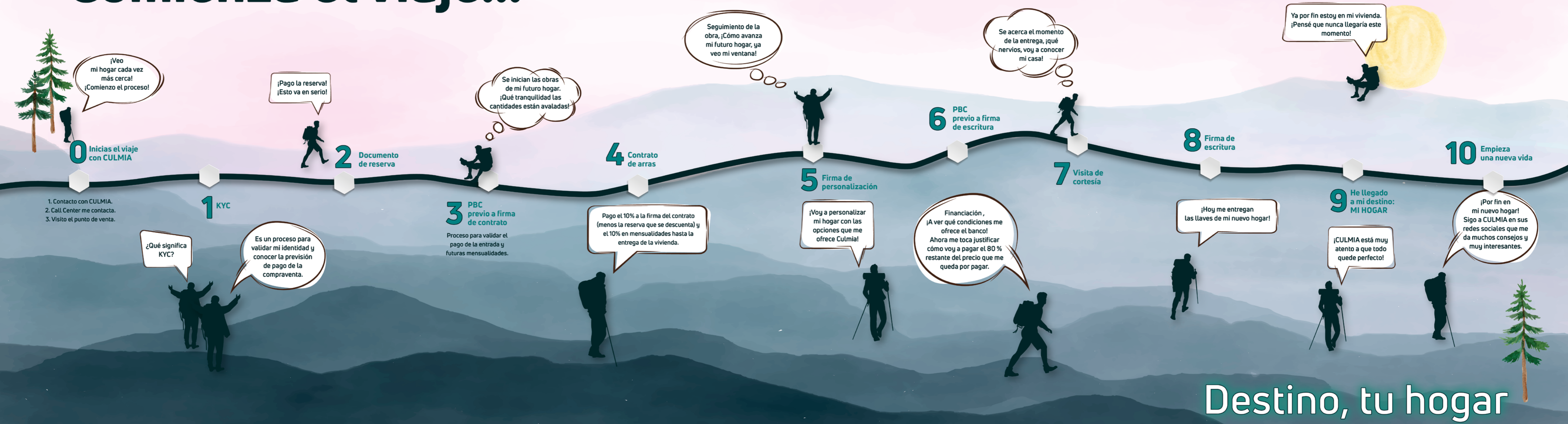
CULMIA Can  
Mare II

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje...



Destino, tu hogar

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA

## Índice

La ubicación perfecta	6-9
Culmia Can Mare	10-11
Tu nuevo hogar	12-13
Un espacio para todos	14-15
Culmia Can Mare II	16-17
Tu nuevo hogar	18-19
Un espacio para todos	20-21
Personaliza	22-23
Aspectos destacados	24-27
Camino ODS	28-29
CulmiaHome	30-31
Destino CULMIA	32-33
Quiénes somos	34-35

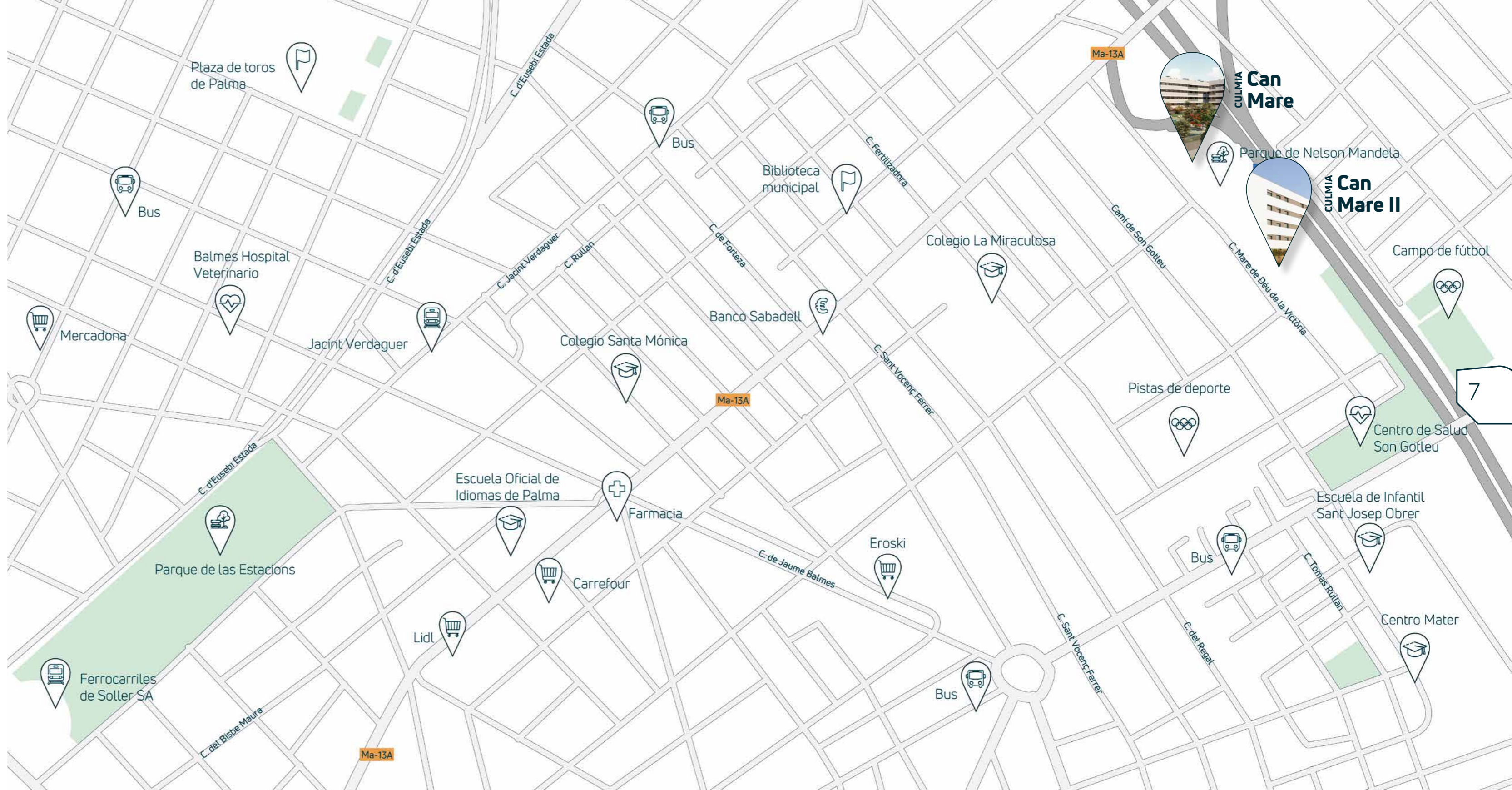
## La ubicación perfecta

Culmia Can Mare I y Can Mare II se encuentran integrados en Palma, la capital de la isla de Mallorca y octava mayor ciudad de España.

Ubicadas en una zona residencial consolidada, los alrededores cuentan con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de ocio, hospitales... entre muchos otros. Tendrás a tu disposición una gran variedad de zonas verdes como el Parc de Nelson Mandela o el Parc de Can Capes, donde podrás disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

Las promociones se encuentran perfectamente comunicada con el centro de la ciudad de Palma y del Puerto a través de la autopista Vía Cintura, la arteria de circunvalación principal que recorre la ciudad de sur a noroeste, con un rápido y fácil acceso de entrada y salida a la misma promoción por Calle Aragón.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Mare I y Can Mare II.



# El paraíso en el Mediterraneo

## Mallorca

Mallorca, una increíble isla situada en el archipiélago de las Islas Baleares, en España. Con sus paisajes impresionantes, playas de arena dorada, aguas cristalinas y una rica historia, Mallorca se ha convertido en un sitio único en el mundo.

Gracias a su clima mediterráneo, se puede disfrutar de más de 300 días de sol al año, perfecto para disfrutar del buen tiempo y la playa. Sus costas están repletas de calas recónditas y playas, donde disfrutar del mar y practicar deportes acuáticos.

Alberga una gran diversidad de paisajes, desde las montañas de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, hasta pintorescos pueblos de montaña donde perderse por sus estrechas calles empedradas. La isla cuenta con una rica historia y patrimonio cultural.

Palma de Mallorca, la capital de la isla, alberga la impresionante catedral de La Seu, un magnífico ejemplo de arquitectura gótica. La gastronomía mallorquina ofrece una variedad de platos tradicionales, donde destacan la sobrasada, el tumbet y la ensaimada, platos con los que deleitar tu paladar.

Descubre la magia de Mallorca.



### Sin fronteras

Culmia Can Mare I y Can Mare II cuentan con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 3, 5, 7 y 15) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 30 minutos andando el casco antiguo de Mallorca.

Podrás ir andando a la Estación Intermodal de Palma de Mallorca, donde se concentran diferentes tipos de transporte, tren, autobús

y ferry, que facilitan la movilidad dentro de la isla y otras partes de España.

Culmia Can Mare I y Can Mare II se encuentran perfectamente comunicadas gracias a la autovía Ma-20 que rodea la ciudad, la carretera Ma-13 que conecta con los municipios norte de la isla o la carretera Ma15 para moverse por los municipios del este y centro de la isla.

Además, a tan solo 13 minutos en coche encontrarás el aeropuerto de Mallorca.

8

9



CULMIA Can Mare





## Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare I se compone de 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con viviendas en planta baja con jardín privado y viviendas en planta cuarta con amplias terrazas con solarium.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza



12

13



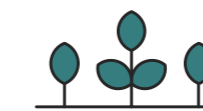
14

## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas con solárium y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además, la promoción cuenta con un Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



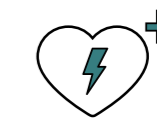
Zonas  
ajardinadas



Solárium



Piscina  
comunitaria



Espacio  
Cardioprotegido

15



CULMIA



CULMIA Can  
Mare II





## Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare II se compone de 99 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza y/o jardín, distribuidas en 3 portales.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las 150 plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare II tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza

18

CULMIA Can Mare II



19

CULMIA



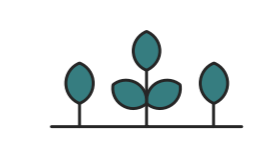
20

## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además, la promoción cuenta con parking para bicicletas y una zona de juegos infantiles donde los más pequeños podrán divertirse.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Zonas ajardinadas



Piscina comunitaria



Zona Infantil



Espacio para bicicletas

21





## Personaliza

En CULMIA te queremos acompañar en este viaje lleno de ilusión, en el que se necesita contar con alguien en quien confiar y apoyar en cada paso que das, por eso te ofrecemos PERSONALIZA.

Un viaje en el que encontrarás las diferentes calidades que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, cocina y baños.

¡Disfruta de este viaje!

**Nota legal**

El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio. Si alguno de los productos dejara de estar disponible se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio. Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad motivados por la impresión en papel.

## Aspectos destacados

### Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento a base de lana de roca garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Mare II.



CALCULADORA  
ENERGÉTICA

# B



EQUIVALENCIA CO<sub>2</sub>  
ABSORBIDO

20 árboles/año\*



AHORRO EN  
CONSUMO

14.151 kWh/año



AHORRO  
ECONÓMICO

1.147€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m<sup>2</sup>.

\*Las emisiones de CO<sub>2</sub> serían las equivalentes a lo que absorberían 20 árboles de tamaño medio en un año.

## Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

**1.** La **orientación** del edificio está condicionada por el parcelario municipal.

**2.** Consta de **protecciones solares** en todas las carpinterías exteriores.

**3.** **Ventilación natural** cruzada, según tipo de vivienda.

**4.** La **carpintería** exterior es de PVC con rotura de puente térmico. Cuenta, así mismo, con un doble acristalamiento con cámara.

**5.** Las **fachadas** se adecuan a la zona climática. En este caso hablamos de fachadas aisladas con diferentes sistemas de altas prestaciones termoacústicas, con sistemas constructivos, según composición.

**6.** El edificio está envuelto de un **aislamiento continuo** evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura interior.

## Sistemas activos

Los sistemas activos previstos están esencialmente encarrados a la eficiencia energética, a la reducción del consumo y al máximo confort de los usuarios.

### 1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

- Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Distribución de calefacción mediante radiadores.
- Sistema de climatización por aire (frío y calor) mediante bomba de calor.
- Distribución de aire mediante conductos y rejillas.
- Sistema de placas solares en cubierta para la producción de agua caliente sanitaria para la reducción de consumo energético de las viviendas.

### 2. Dispositivo de regulación y control.

Todas las viviendas disponen de termostato para la regulación de la calefacción y el sistema de climatización por aire.

### 3. Ventilación mecánica.

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor para minimizar las pérdidas térmicas y minimizar los consumos energéticos.

### 4. Sistema de recogida de aguas grises.

Se prevé la instalación de un sistema de reutilización de las aguas grises (provenientes de duchas), su acumulación en un depósito para su tratamiento, y posterior reutilización para los inodoros de las viviendas, para minimizar el consumo de agua.

### 5. Sistema de recogida de aguas pluviales.

Se prevé la instalación de un depósito que acumule las aguas pluviales de la cubierta del edificio para su posterior reutilización para el riego de zonas comunes ajardinadas para minimizar el consumo de agua.

### 6. Sistema de iluminación zonas comunes.

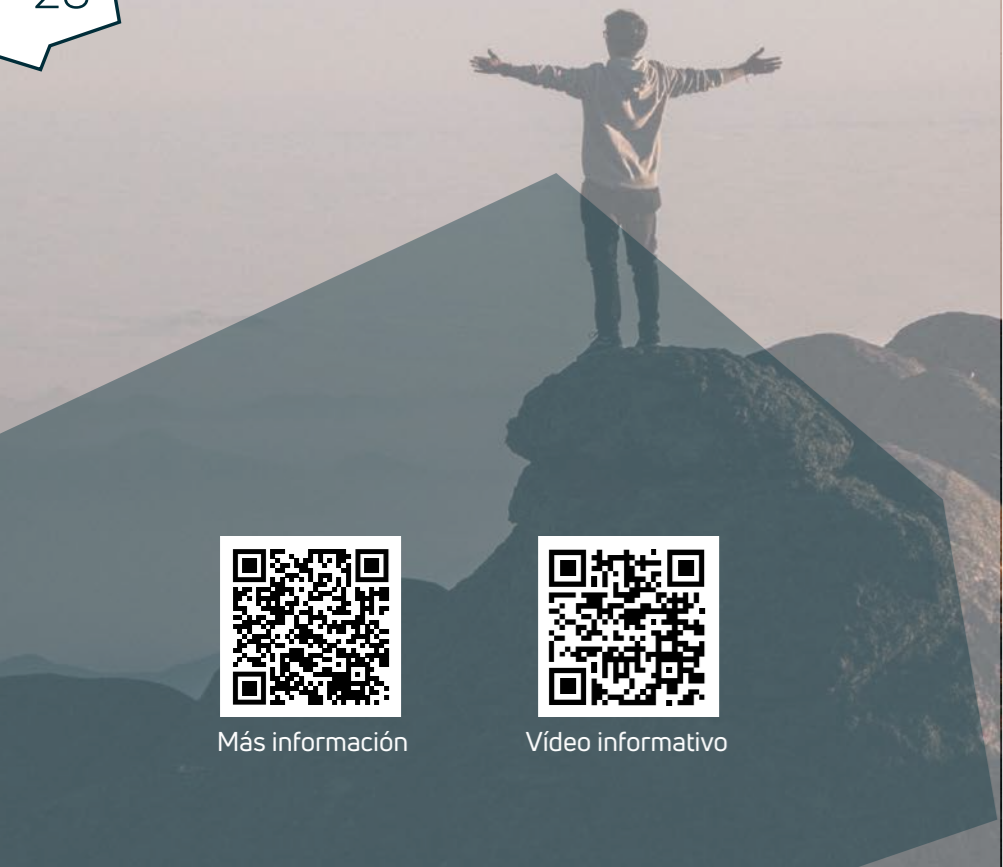
Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.





### CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.



Más información



Vídeo informativo

## ¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS





CulmiaHome

# CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias, realizar reservas en las zonas comunes o controlar de forma eficiente el uso de la energía en el interior del hogar, entre otras muchas funciones.







## Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.



## Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



**¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!**



**¡Descárgate aquí nuestras guías!**

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



**Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?**

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



**¡Escúchanos aquí!**

# Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más sobre nosotros



## Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

**2011**

**2013**

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

**2013**

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

**2016**

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

**2018**

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

**CULMIA 2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

**2021**

Concesión Plan Vive

**2023**

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.



CULMIA Can  
Mare

CULMIA Can  
Mare II

Destino,  
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria  
07008 • Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.