

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

Destino, tu hogar



Personaliza

CULMIA



2

NOTA: La imagen contiene plantaciones no incluidas en la entrega a los propietarios.



## Personaliza

En CULMIA te queremos acompañar en este viaje lleno de ilusión, en el que se necesita contar con alguien en quien confiar y apoyar en cada paso que das, por eso te ofrecemos PERSONALIZA.

Un viaje en el que encontrarás los diferentes materiales, colores e iluminación que a continuación te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, cocina y baños.

¡Disfruta de este viaje!

### Nota legal:

El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio. Si alguno de los productos dejara de estar disponible se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio. Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad motivados por la impresión en papel.

3

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

CULMIA  
Destino, tu hogar

Personaliza

General



4

5



# CULMIA

Destino, tu hogar

## Pack iluminación vivienda

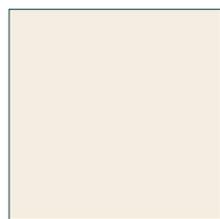


### OPCIÓN CON COSTE

Iluminación técnica en cocina, baños, recibidor y pasillos.

Eficiencia luminosa = 80 LM/W.  
Temperatura de color cálida (3000 a 2700 K). Baños y pasillos JISO Ref. 51010.  
Cocina sobre encimera JISO Ref. 51005.  
Cocina plafón JISO Ref. 26324.

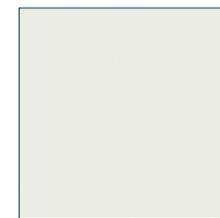
## Pintura techos



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Pintura plástica color Blanco Puro Ral 9010.

## Personaliza

## Pintura paredes



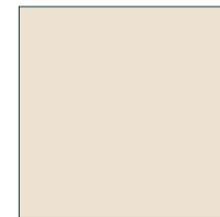
### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 1:  
Pintura plástica color Blanco Tráfico Ral 9003.



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 2:  
Pintura plástica color Blanco Puro Ral 9010.



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 3:  
Pintura plástica color Blanco Crema Ral 9001.

## Pavimentos generales vivienda



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 1:  
Tarima PARADOR Basic 400 HORIZONTE NATURAL.



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 2:  
Tarima PARADOR Basic 400 ROBLE GRIS NATURAL.



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 3:  
Tarima PARADOR Classic 1050 LOFT FUMÉ.



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 4:  
Tarima PARADOR Classic 1050 STUDIOLINE NATUR.



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 5:  
Pavimento gres Saloni Mod. - Robur natural 20x120.



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 6:  
Pavimento gres Saloni Mod. - Robur marrón 20x120.

NOTA: Las opciones de cocina integrada en salón o abierta deber instalar el pavimento 3, 4, 5 o 6 con coste, salvo que se mantenga en la opción abierta la opción de gres sin coste.



CULMIA Arbeyal III  
Gijón

**CULMIA**  
Destino, tu hogar



8

Personaliza

General 



9

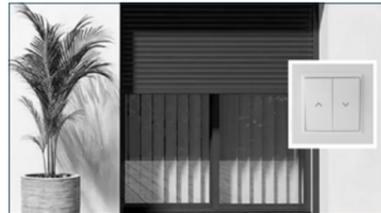


10

# CULMIA

Destino, tu hogar

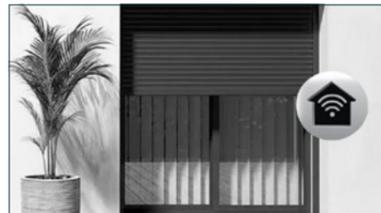
## Pack motorización persianas



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 1:  
SE INCLUYEN TODAS LAS ESTANCIAS EXCEPTO BAÑOS.

Sin instalación domótica.



### OPCIÓN CON COSTE

Opción 2:  
SE INCLUYEN TODAS LAS ESTANCIAS EXCEPTO BAÑOS.

Integración en instalación de domótica, si se elige ésta.

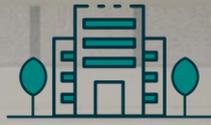
## Personaliza

## Pack preinstalación domótica



### OPCIÓN CON COSTE

JUNG Home. Incluye gestión calefacción, persianas motorizadas (salvo baños), ON/OFF general vivienda, control iluminación salón, cocina y dormitorios y 4 tomas de corriente.



11

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

Cocina



Personaliza

12

13

NOTA: La imagen incluye lavavajillas integrable con coste. La lavadora/secadora integrable y/o lavavajillas integrable, conllevará coste.

 Pavimentos cocina



**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 1:  
Saloni Street Arena 45 X 45.



**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 3:  
Saloni Street Gris 45 X 45.



**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 2:  
Saloni Street Grafito 45 X 45.



**OPCIÓN CON COSTE**

Opción 4:  
Cocina abierta, misma elección que pavimento de vivienda. Opción disponible únicamente para la elección de pavimento general de vivienda opción 3, 4, 5 o 6.

 Muebles cocina



**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 1:  
Formica AR Premium Glasss Finish Roble blanco. Tirador en Gola.



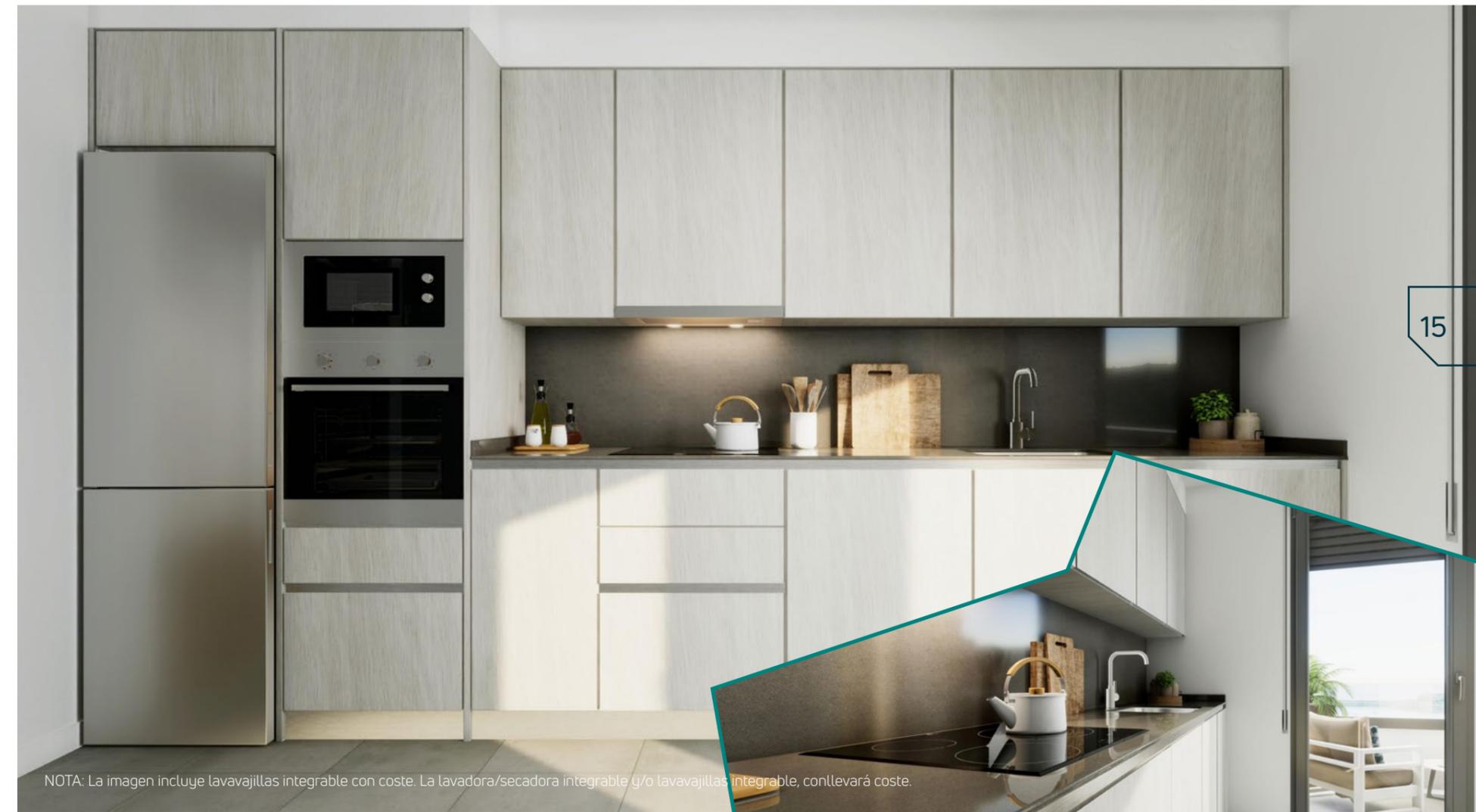
**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 2:  
Formica AR Premium Glasss Finish Blanco. Tirador en Gola.



**OPCIÓN SIN COSTE**

Opción 3:  
Formica AR Premium Glasss Finish Blanco Brillo. Tirador en Gola.



NOTA: La imagen incluye lavavajillas integrable con coste. La lavadora/secadora integrable y/o lavavajillas integrable, conlleva coste.

14

15



 **Cocina abierta/cerrada**



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1:  
Proyecto Base.



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 2:  
Variante abierta - cocina incorporada a salón. Pavimento Gres Saloni Street Arena o Street Grafito o Street Gris.



**OPCIÓN CON COSTE**  
Opción 3:  
Variante abierta - cocina incorporada a salón. Implica pavimentos 3, 4, 5 o 6.

 **Puerta corredera acceso cocina de madera y vidrio**



**OPCIÓN CON COSTE**  
Sustitución de abatible a corredera oculta.

 **Pack electrodomésticos ropa**



**OPCIÓN CON COSTE**  
Lavadora Secadora A Integrable Electrolux EN7W48620F.  
Opción disponible unicamente para las viviendas que cuentan con lavadora-secadora según proyecto.

Personaliza

 **Pack electrodomésticos cocina**



**OPCIÓN CON COSTE**  
Lavavajilla integrable Electrolux KEGB8520W.

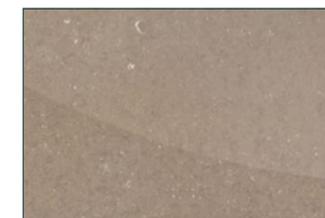


**OPCIÓN CON COSTE**  
Frigorífico integrable Electrolux KNT4FD18S.

 **Encimera y entrepaño cocina**



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1:  
Resina Sintética tipo Silestone acabado MARENCO.



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 2:  
Resina Sintética tipo Silestone acabado CORAL CLAY COLOUR.



**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 3:  
Resina Sintética tipo Silestone acabado MIAMI WHITE 17.

16

17

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

CULMIA  
Destino, tu hogar



Personaliza

General 



18

19



# CULMIA

Destino, tu hogar

## Revestimiento - Baño Suite

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1:  
SALONI ARDESIA CENERE 30 x 60 (base) y ARDESIA FUMO 30 x 60 (ducha).

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 2:  
SALONI ARDESIA FUMO 30 x 60 (base) y ARDESIA CENERE 30 x 60 (ducha).

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 3:  
SALONI WAY BLANCO 30 x 60 (base) y WAY GRIS 30 x 60 (ducha).

## Personaliza

## Pavimento - Baño Suite

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1:  
SALONI ARDESIA CENERE 60 x 60.

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 2:  
SALONI ARDESIA FUMO 60 x 60.

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 3:  
SALONI WAY GRIS 60 x 60.

## Bidet - Baño Suite

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1:  
Mantener.

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 2:  
Eliminar.

## Combideta - Baño Suite

**OPCIÓN CON COSTE**  
IMEX - Munich.  
Solamente se contempla si se elimina el bidet.

## Baños



## Sustitución a espejo retroiluminado - Baño Suite

**OPCIÓN SIN COSTE**  
Opción 1: No. Proyecto Baño suite. Adherido a tablero madera y grapas italianas acero inoxidable.

**OPCIÓN CON COSTE**  
Opción 2:  
Bathstage B923 100x80 cm.





22

# CULMIA

Destino, tu hogar

## Revestimiento - Baño Secundario



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 1:  
SALONI PETRALAVA MARFIL 25 x 75 (base) y PETRALAVA ARENA 25 x 75 (bañera).



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 2:  
SALONI PETRALAVA MARFIL 25 x 75 (base) y PETRALAVA GRIS 25 x 75 (bañera).

## Pavimento - Baño Secundario



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 1:  
SALONI PETRALAVA ARENA 61 x 61.



### OPCIÓN SIN COSTE

Opción 2:  
SALONI PETRALAVA GRIS 61 x 61.

## Personaliza

### Pack Mueble baño secundario



#### OPCIÓN CON COSTE

Opción 1:  
ROCA TENET 70 BLANCO BRILLO.



#### OPCIÓN CON COSTE

Opción 2:  
ROCA TENET 70 GRIS BRILLO.



#### OPCIÓN CON COSTE

Opción 3:  
ROCA TENET 70 NOGAL.

### Espejo retroiluminado



#### OPCIÓN CON COSTE

Bathstage B923  
100x80 cm.

### Combideta



#### OPCIÓN CON COSTE

IMEX - Munich.

### Pack cambio ducha por bañera - Baño Secundario



#### OPCIÓN SIN COSTE

Pack cambio bañera por plato de ducha.

## Baños



23

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

CULMIA  
Destino, tu hogar

Personaliza

Dormitorios



24

25



CULMIA Arbeyal III  
Gijón

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

Personaliza

Dormitorios



26

27

CULMIA Arbeyal III  
Gijón

Destino,  
tu hogar

Camino Arbeyal 8  
33212, Gijón (Asturias)

900 929 282  
culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com.