

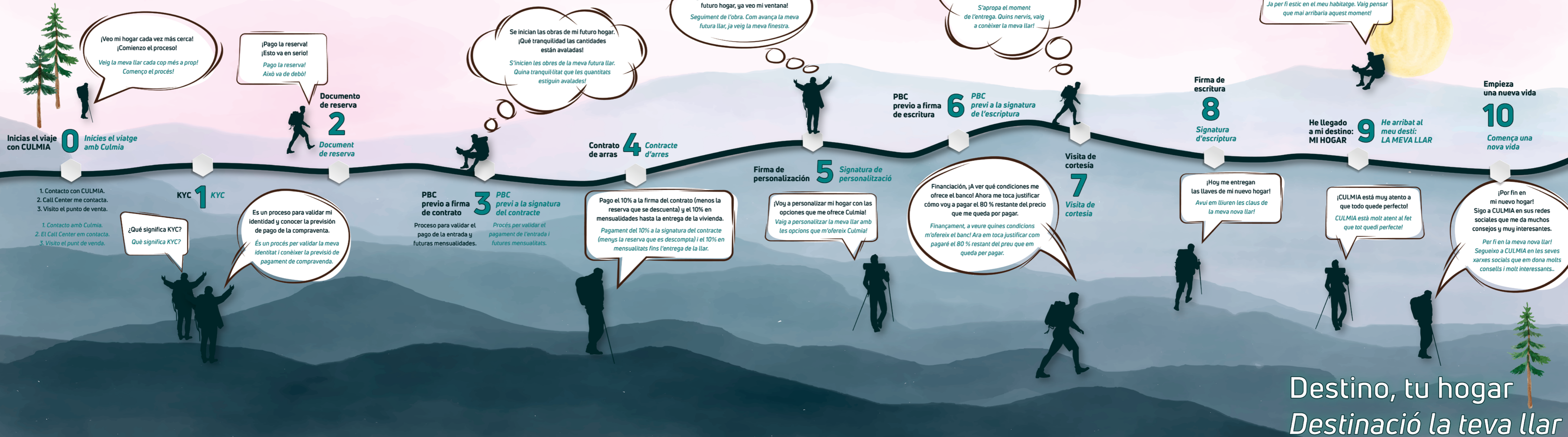
CULMIA MarCelOna  
Montjuic

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

## CULMIA

### Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-11
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	12-13
Tres torres, tres tesoros/ <i>Tres torres, tres tresors</i>	14-15
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	16-17
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	18-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-21
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	22-23
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	24-25
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	26-27

## La ubicación perfecta

Culmia MarCelOna Montjuïc se encuentra en el barrio de la Marina, a solo 15 minutos del centro de Barcelona. Con una ubicación estratégica, ofrece un estilo de vida único en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

La cercanía al centro garantiza acceso a una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de entretenimiento, mientras que la proximidad al litoral permite disfrutar de las playas y del ambiente de la ciudad condal, con un fácil acceso a la Playa de la Barceloneta, la Playa de Bogatell y la Playa de la Mar Bella.

En el ámbito cultural, MarCelOna Montjuïc también ofrece acceso rápido y fácil a varios lugares emblemáticos de la ciudad, como la Montaña de Montjuïc, que invita a explorar sus parques, museos como el Museo Nacional de Arte de Cataluña (MNAC), el Museo Miró y el Poble Espanyol, que ofrecen una perspectiva única de la historia y la cultura de Cataluña, y miradores con vistas panorámicas de Barcelona y el mar Mediterráneo.

Culmia MarCelOna Montjuïc representa una joya urbana en Barcelona, que fusiona lo mejor de la vida urbana en una ubicación única.

## La ubicació perfecta

*Culmia MarCelOna Montjuïc es troba al barri de la Marina, a només 15 minuts del centre de Barcelona. Amb una ubicació estratègica, ofereix un estil de vida únic en una de les ciutats més dinàmiques d'Europa.*

*La proximitat al centre garanteix accés a una àmplia gamma d'opcions gastronòmiques, culturals i d'entreteniment, mentre que la proximitat al litoral permet gaudir de les platges i de l'ambient de la ciutat comtal, amb un fàcil accés a la Platja de la Barceloneta, la Platja de Bogatell i la Platja de la Mar Bella.*

*En l'àmbit cultural, MarCelOna Montjuïc també ofereix accés ràpid i fàcil a diversos llocs emblemàtics de la ciutat, com la Muntanya de Montjuïc, que convida a explorar els seus parcs, museus com el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC), el Museu Miró i el Poble Espanyol, que ofereixen una perspectiva única de la història i la cultura de Catalunya, i miradors amb vistes panoràmiques de Barcelona i el mar Mediterrani.*

*Culmia MarCelOna Montjuïc representa una joia urbana a Barcelona, que fusiona el millor de la vida urbana en una ubicació única.*



Educación  
Educació



Cercanías  
Rodalies



Supermercado  
Supermercat



Tren  
Tren



Bus  
Bus



Farmacia  
Farmàcia



Salud  
Salut



Museo  
Museu



Punto de Interés  
Punt d'Interès



Parking  
Pàrquing



# Un monumento de Barcelona

## *Un monument de Barcelona*

### Barcelona

Un enclave de crecimiento dinámico en la vibrante ciudad de Barcelona, MarCelOna Montjuïc emerge como un punto de referencia para la vida urbana contemporánea, ofreciendo comodidad y funcionalidad en un entorno urbano en constante evolución.

Con una excelente conectividad dentro de la ciudad y hacia las principales infraestructuras como el aeropuerto y la estación de tren, MarCelOna Montjuïc ofrece accesibilidad excepcional para sus residentes.

MarCelOna Montjuïc se encuentra a poca distancia a pie del centro de exposiciones internacional FIRA 2, IKEA, Plaza Europa y el centro comercial Gran Vía 2.

*Un enclavament de creixement dinàmic en la vibrant ciutat de Barcelona, MarCelOna Montjuïc emergeix com un punt de referència per a la vida urbana contemporània, oferint comoditat i funcionalitat en un entorn urbà en constant evolució.*

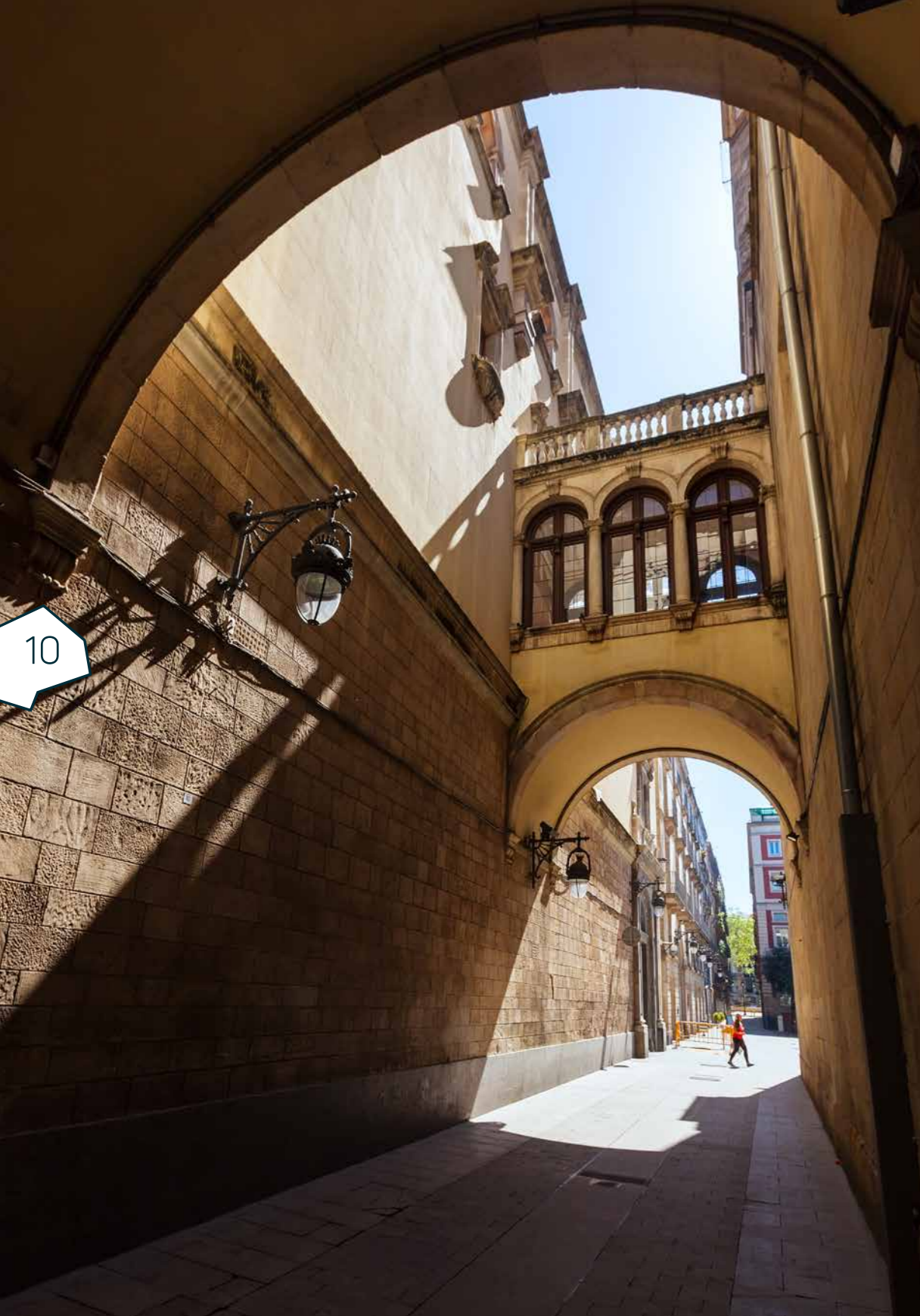
*Amb una excel·lent connectivitat dins de la ciutat i cap a les principals infraestructures com l'aeroport i l'estació de tren, MarCelOna Montjuïc ofereix una accessibilitat excepcional per als seus residents.*

*MarCelOna Montjuïc es troba a poca distància a peu del centre d'exposicions internacional FIRA 2, IKEA, Plaça Europa i el centre comercial Gran Vía 2.*



8

9



## Sin fronteras

Culmia MarCelOna Montjuïc anticipa futuras mejoras en la infraestructura de transporte con la posibilidad de una nueva estación de metro (L9) en los próximos años, lo que ampliaría las conexiones con el centro de la ciudad de Barcelona.

Además, la conveniencia del transporte sostenible se hace evidente con dos estaciones de "bicing" (sistema municipal de bicicletas compartidas) a tan solo cinco minutos a pie, fomentando un estilo de vida activo y respetuoso con el medio ambiente.

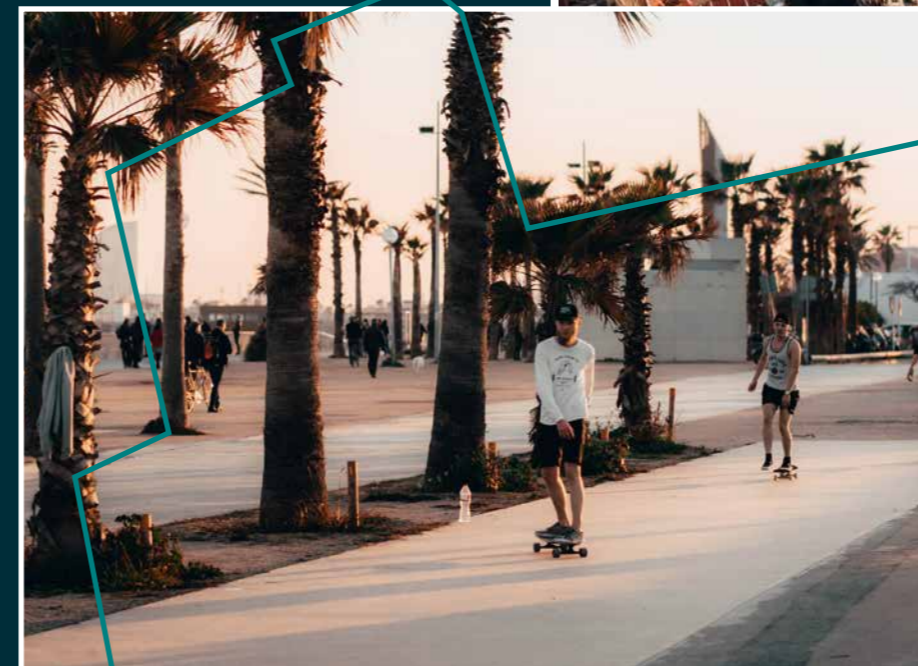
La proximidad al aeropuerto, a tan solo 15 minutos en coche, garantiza un acceso rápido y fácil a vuelos nacionales e internacionales, consolidando la accesibilidad de Culmia MarCelOna Montjuïc para sus residentes.

## Sense fronteres

*Culmia MarCelOna Montjuïc anticipa futures millores en la infraestructura de transport amb la possibilitat d'una nova estació de metro (L9) en els propers anys, la qual cosa ampliarà les connexions amb el centre de la ciutat de Barcelona.*

*Amés, la conveniència del transport sostenible es fa evident amb dues estacions de "bicing" (sistema municipal de bicicletes compartides) a només cinc minuts a peu, fomentant un estil de vida actiu i respectuós amb el medi ambient.*

*La proximitat a l'aeroport, a només 15 minuts en cotxe, garanteix un accés ràpid i fàcil a vols nacionals i internacionals, consolidant l'accessibilitat de Culmia MarCelOna Montjuïc per als seus residents.*





## Tu nuevo hogar

Culmia MarCelOna Montjuïc se compone de 152 viviendas distribuidas en 3 edificios. La diversidad de viviendas, que van desde acogedores apartamentos de 1 dormitorio hasta espaciaosas unidades de 3 dormitorios, garantiza que cada residente encuentre la opción perfecta para cada hogar.

Las instalaciones incluyen 230 plazas de estacionamiento para automóviles, 41 plazas para motocicletas y plazas para estacionar bicicletas. Además, se disponen de 152 trasteros para satisfacer las necesidades de los residentes en cuanto espacio adicional.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia MarCelOna Montjuïc tu futuro hogar.

## La teva nova llar

*Culmia MarCelOna Montjuïc està format per 152 habitatges distribuïts en 3 edificis. La diversitat d'habitatges, que van des d'acollidors apartaments d'1 habitació fins a àmplies unitats de 3 habitacions, garanteix que cada resident trobi l'opció perfecta per a cada llar.*

*Les instal·lacions inclouen 230 places d'aparcament per a cotxes, 41 places per a motocicletes i places per a estacionar bicicletes. A més, es disposen de 152 unitats d'emmagatzematge per satisfer les necessitats dels residents en quant a espai addicional.*

*Cada element i detall ha estat triat amb precisió per fer de Culmia MarCelOna Montjuïc la teva futura llar.*



Garaje  
Garatge



Trastero  
Traster



Terraza  
Terrassa





## Tres torres, tres tesoros

Descubre MarCelOna Montjuïc, donde la exclusividad alcanza nuevas alturas. Imagina despertarte cada día en una de las 152 viviendas distribuidas en nuestras tres torres, algunas de ellas con vistas panorámicas, vistas a Montjuïc o vistas al mar.

MarCelOna se compone de tres torres: Mar, Cel y Ona. Mar representa el mar, evocando la serenidad de las aguas que rodean Barcelona. Cel simboliza el cielo, ofreciendo unas vistas magníficas a la ciudad. Y Ona personifica la vitalidad del mar transmitiendo una sensación de dinamismo y frescura en el entorno.

Además, no podemos pasar por alto el privilegio adicional que nos distingue: tres espléndidas piscinas en la azotea de cada torre. Aquí, podrás sumergirte en un oasis de relajación y disfrutar del cálido sol, todo mientras te maravillas con las vistas únicas que solo este lugar puede ofrecerte.

## Tres torres, tres tesoros

*Descobreix MarCelOna Montjuïc, on l'exclusivitat assoleix noves alçades. Imagina despertar-te cada dia en una dels 152 habitatges distribuïts en les nostres tres torres, algunes d'elles amb vistes panoràmiques, vistes a Montjuïc o vistes al mar.*

*MarCelOna es compon de tres torres: Mar, Cel i Ona. Mar representa el mar, evocant la serenitat de les aigües que envolten Barcelona. Cel simbolitza el cel, oferint unes vistes magnífiques a la ciutat. I Ona personifica la vitalitat del mar transmetent una sensació de dinamisme i frescor en l'entorn.*

*A més, no podem passar per alt el privilegi addicional que ens distingeix: tres esplèndides piscines a la teulada de cada torre. Aquí, podràs submergir-te en un oasi de relaxació i gaudir del càlid sol, tot mentre et meravelles amb les vistes úniques que només aquest lloc pot oferir-te.*

# MarCelOna



## Calidad y confort

Las viviendas de Culmia MarCelOna Montjuïc han sido diseñadas para ofrecerte comodidad y adaptarse a tu estilo de vida.

Cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Disfruta de la armonía entre el interior y el exterior gracias a las amplias terrazas que te invitan a relajarte y a disfrutar de las vistas panorámicas. Sumérgete en bonitos espacios, donde cada detalle ha sido concebido para brindarte el máximo confort y libertad.

Todas las viviendas en Culmia MarCelOna Montjuïc están diseñadas con cocina abierta, añadiendo un toque de modernidad y funcionalidad a tu hogar. Este diseño no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción social y familiar mientras cocinas. Equipadas con los más modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad, estas cocinas abiertas son el corazón de tu nuevo hogar, donde la preparación de deliciosas comidas se convierte en una experiencia cómoda y placentera.

Con la disponibilidad de plaza de garaje, trastero y espacio para bicicletas, se garantiza la comodidad y el almacenamiento que necesitas para tu día a día. Además, la excelente comunicación de la zona asegura tu movilidad y acceso a todas las comodidades que deseas.

El proyecto cuenta con certificaciones BREEAM Good y AA, garantizando altos estándares de sostenibilidad y calidad de vida.

El confort en tu futuro hogar en Culmia MarCelOna Montjuïc está asegurado.

## Qualitat i confort

*Elles habitatges de Culmia MarCelOna Montjuïc han estat dissenyades per oferir-te comoditat i adaptar-se al teu estil de vida.*

*Cada detall ha estat pensat per aprofitar al màxim la llum natural i crear un ambient lluminós i acollidor a cada racó.*

*Gaudeix de l'harmonia entre l'interior i l'exterior gràcies a les àmplies terrasses que et conviden a relaxar-te i a gaudir de les vistes panoràmiques. Submergeix-te en bonics espais, on cada detall ha estat concebut per oferir-te el màxim confort i llibertat.*

*Tots els habitatges a Culmia MarCelOna Montjuïc estan dissenyats amb cuina oberta, afegint un toc de modernitat i funcionalitat a la teva llar. Aquest disseny no només optimitza l'espai, sinó que també fomenta la interacció social i familiar mentre cuines. Equipades amb els electrodomèstics més moderns i acabats d'alta qualitat, aquestes cuines obertes són el cor de la teva nova llar, on la preparació de deliciosos menjars es converteix en una experiència còmoda i gratificant.*

*Amb la disponibilitat de plaça d'aparcament, traster i espai per a bicicletes, es garanteix la comoditat i l'emmagatzematge que necessites per al teu dia a dia. A més, l'excel·lent comunicació de la zona assegura la teva mobilitat i accés a totes les comoditats que desitges.*

*El projecte compta amb certificacions BREEAM Good i AA, garantint alts estàndards de sostenibilitat i qualitat de vida.*

*El confort de la teva nova llar a Culmia MarCelOna Montjuïc està assegurat.*





## Un espacio para todos

Sumérgete en un mundo de comodidad en las zonas comunes de Culmia MarCelOna Montjuïc. Aquí, las áreas compartidas son mucho más que simples espacios: son el latido del corazón de esta comunidad residencial, donde cada día se transforma en una oportunidad para conectarse y disfrutar en armonía.

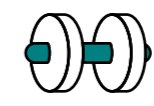
La promoción dispone de una piscina comunitaria que promete momentos refrescantes bajo el sol y maravillosas vistas tanto a niños como a adultos. La promoción incluye un moderno gimnasio, equipado con las últimas tecnologías para mantener un estilo de vida activo y saludable. Además, destacamos el espacio coworking, diseñado para fomentar la colaboración y la creatividad. Aquí, podrás trabajar en un entorno inspirador y conectarte con otros residentes en un ambiente profesional y acogedor.

Además, dispone de un Espacio Club Social exclusivo para nuestros residentes, un lugar con una decoración moderna, pensado para poder celebrar y compartir momentos desde el primer día y un amplio Espacio Coworking.

Y para aquellos que prefieren moverse de manera sostenible, ofrecemos un espacio para bicicletas, promoviendo un estilo de vida urbano consciente y respetuoso con el medio ambiente.



Piscina Comunitaria  
*Piscina Comunitària*



Espacio Gym  
*Espai Gym*



Espacio Coworking  
*Espai Coworking*



Espacio para bicicletas  
*Espai per a bicicletes*

## Un espai per a tots

*Submergeix-te en un món de comoditat a les zones comunes de Culmia MarCelOna Montjuïc. Aquí, les àrees compartides són molt més que simples espais: són el batec del cor d'aquesta comunitat residencial, on cada dia es transforma en una oportunitat per connectar-se i gaudir en harmonia.*

*La promoció disposa d'una piscina comunitària que promet moments refrescants sota el sol i meravelloses vistes tant per a nens com per a adults. La promoció inclou un modern gimnàs, equipat amb les últimes tecnologies per mantenir un estil de vida actiu i saludable. A més, destaquem l'espai coworking, dissenyat per fomentar la col·laboració i la creativitat. Aquí, podràs treballar en un entorn inspirador i connectar amb altres residents en un ambient professional i acollidor.*

*A més, disposa d'un Espai Club Social exclusiu pels nostres residents, un lloc amb una decoració moderna, pensat per a poder celebrar i compartir moments des del primer dia i un ampli Espai Coworking.*

*I per aquells que prefereixen moure's de manera sostenible, oferim un espai per a bicicletes, promovent un estil de vida urbà conscient i respectuós amb el medi ambient.*

## Aspectos destacados

### Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia MarCelOna.

## Aspectes destacats

### Qualificació Energètica

*Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica A.*

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia MarCelOna.*





CulmiaHome

## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

## CulmiaHome

*Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.*





## Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

### Destinació Sostenible

*En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

### Destinació Innovació

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.*



## Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

### Destinació Experience

*Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*



**¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!**  
*Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí nuestras guías!**  
*Descarrega't aquí les nostres guies!*



**Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?**  
*Si la teva casa fos una cançó com sonaria?*



**¡Escúchanos aquí!**  
*Escolta'ns aquí!*

## Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

## Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

## Tenemos una historia que contar

### Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

## 2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

## 2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

## 2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

## 2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

## 2018

## CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

Concesión de Plan Vive

*Concessió de Plan Vive*

## 2021

## 2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

*Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.*



CULMIA MarCelOna  
CULMIA Montjuïc

Destino,  
tu hogar.

Carrer de Pontils & Carrer dels Motors  
Sants-Montjuïc, 08040 Barcelona

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.