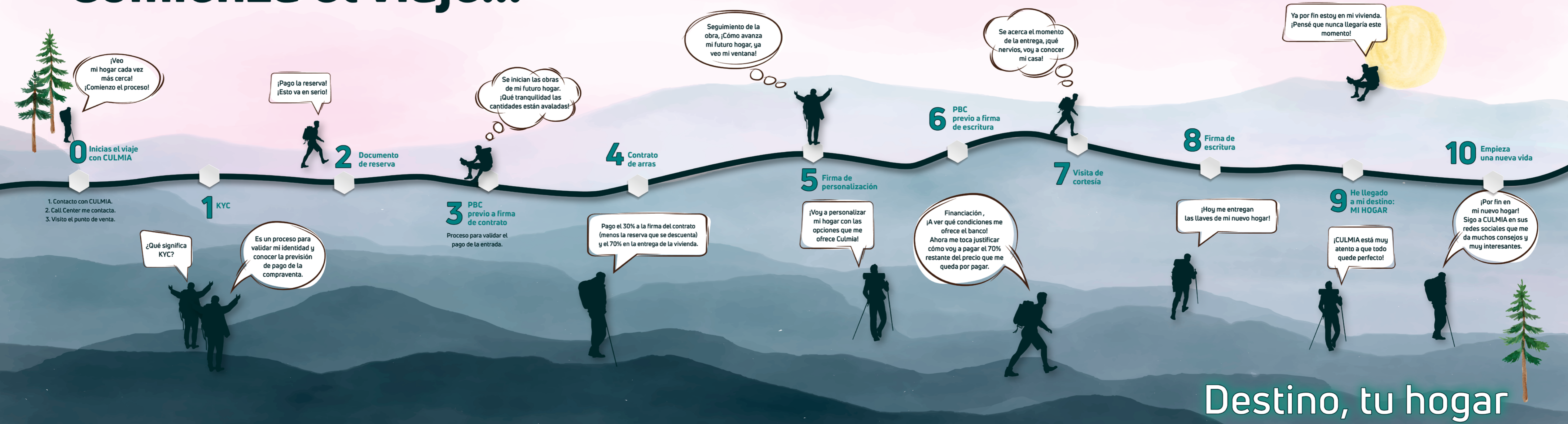


CULMIA  
Costa  
Galera III  
Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje...



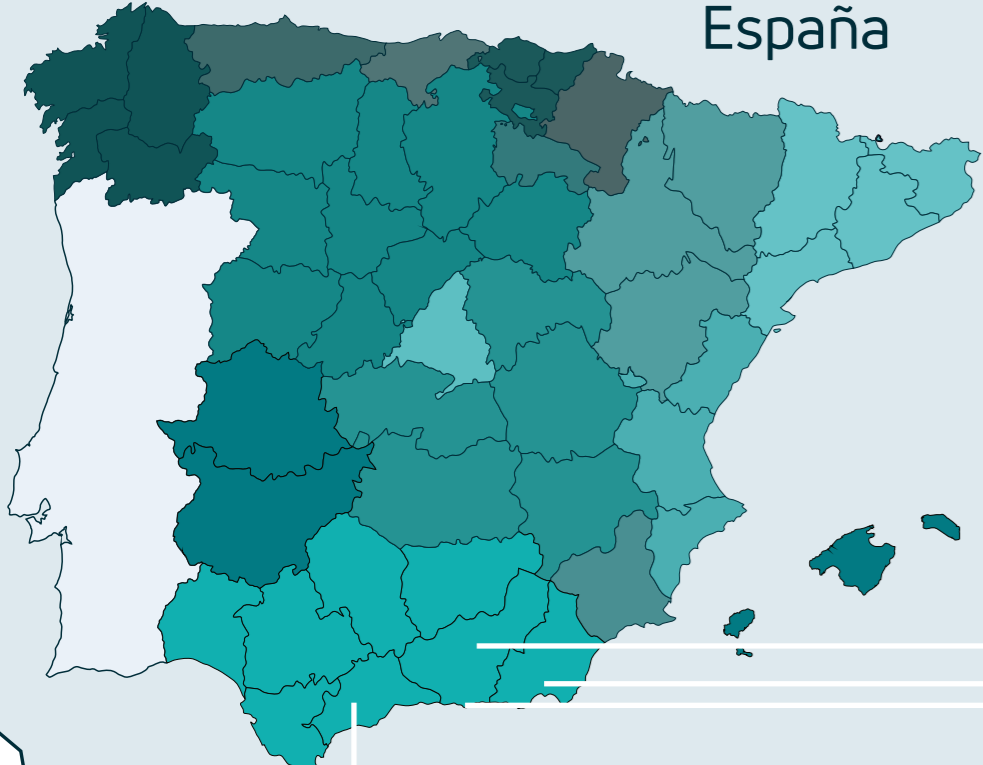
Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

**CULMIA**

## Índice

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| La ubicación perfecta             | 6-9   |
| El secreto de la costa de Granada | 10-13 |
| Tu nuevo hogar                    | 14-17 |
| Calidad y confort                 | 18-27 |
| Un espacio para todos             | 28-31 |
| Aspectos destacados               | 32-33 |
| Visita virtual                    | 34-35 |
| Destino CULMIA                    | 36-37 |
| Quiénes somos                     | 38-39 |

# España



## Aeropuertos



Internacional de Málaga: 92 Km  
Granada: 84 Km  
Almería: 145 Km

## Destinos de interés



Granada: 75 km      Nerja: 26 km  
Málaga: 81 km      Salobreña: 11 km  
Almería: 129 km  
Sierra Nevada: 109 km



Granada

Málaga

CULMIA  
Costa  
Galera III

Almería

Culmia Costa Galera III es la última fase de una promoción privilegiada, localizada en una de las mejores zonas de la Costa Tropical de Granada. Este magnífico complejo residencial se encuentra en una de las áreas de expansión de Almuñécar, a escasos 200 metros de la hermosa playa de Calabajío y a 7 minutos en coche de su centro urbano.

Desde tu nuevo hogar podrás recorrer a pie o en bicicleta los pocos metros que te llevarán a sus playas, disfrutando de la belleza natural del Mar Mediterráneo, muy cerca de idílicos enclaves como Salobreña, Nerja o Motril, y a tan sólo 80 Km de la histórica y monumental ciudad de Granada.

Para los amantes del mar, el sosiego y la tranquilidad Culmia Costa Galera III está rodeado de un paisaje natural de incomparable belleza en el entorno de la Costa Tropical, junto a un parque integrado en el paisaje compuesto por vegetación autóctona que nos conduce hasta las fantásticas playas.

Muy cerca de tu casa contarás con todo tipo de servicios de restauración y ocio, tiendas y supermercados, centros de salud y colegios, áreas deportivas y zonas verdes junto al mar en las que practicar tu deporte favorito. Todo al alcance de tu mano.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Costa Galera III.



Parque



Bus



Playa



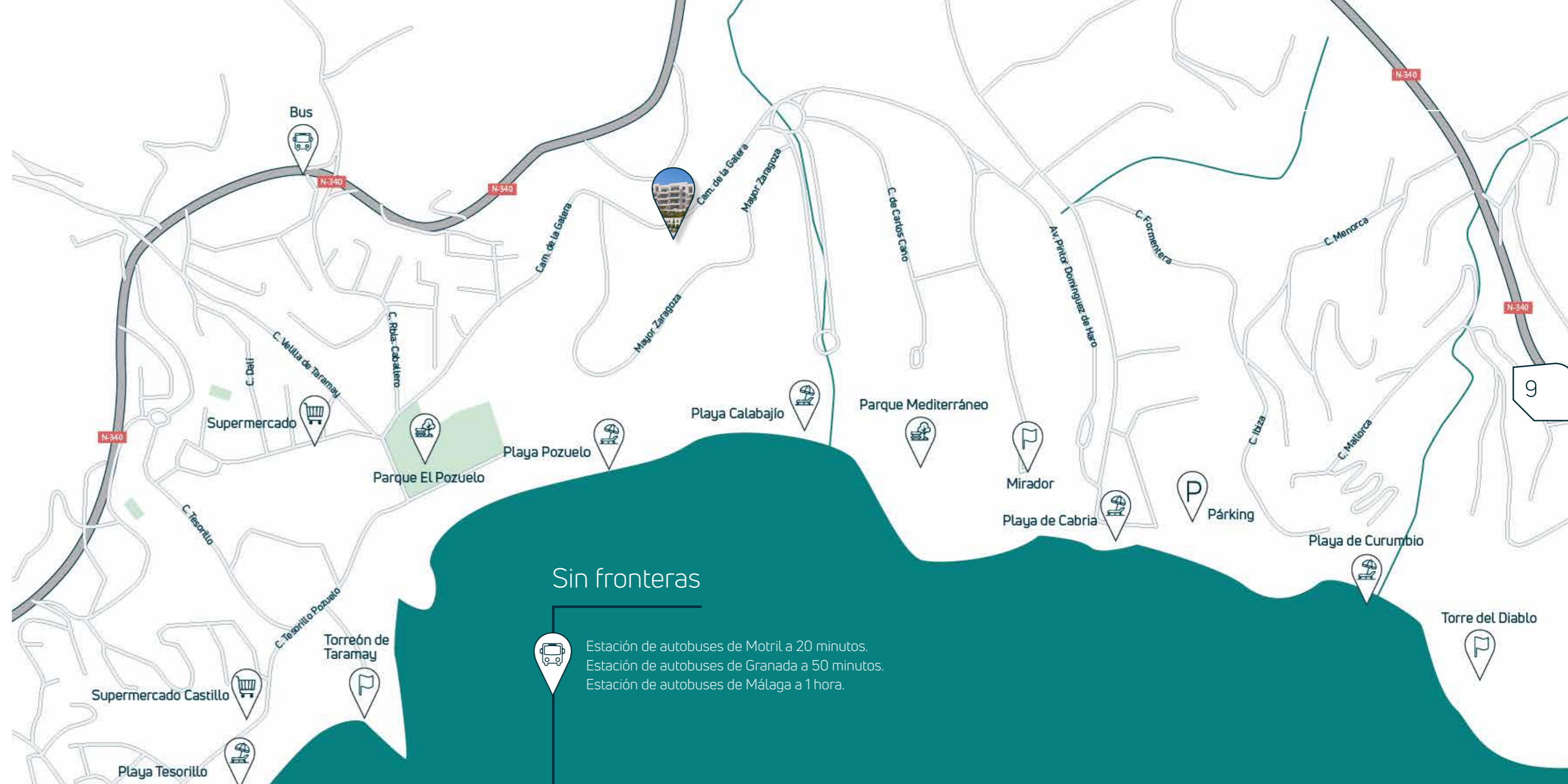
Punto de interés



Supermercado



Parking



# El secreto de la costa de Granada

## Almuñécar

En Almuñécar, en plena Costa Tropical de Granada, los habitantes de Culmia Costa Galera III tienen mucho por disfrutar.

Esta bellísima zona del Mediterráneo presume de cielos y aguas azules la mayor parte del año. Los amantes de los deportes tendrán la oportunidad de navegar a vela, hacer paddle-surf, snorkel o buceo en unas aguas tranquilas y claras que son uno de los secretos mejor guardados por los aficionados a sumergirse en los fondos marinos.

En mitad de un fértil valle donde las suaves brisas permiten el cultivo de ricas frutas tropicales, en sus 19 kilómetros de costa sus playas lucen con orgullo la Bandera Azul rodeadas de espectaculares acantilados y cuevas marinas. En muchas de estas playas también hay un lugar especial para los más pequeños, que se divierten de lo lindo en toboganes y columpios junto al mar.

Ya desde tiempos inmemoriales, la cultura de fenicios, griegos, romanos y árabes dejaron un legado que pervive hasta nuestros días y que puede sentirse en cada rincón de las calles, plazas, monumentos, terrazas, museos y jardines de Almuñécar.



Una rica gastronomía local, famosa por su gran variedad de mariscos y pescados maridados con las más frescas hortalizas y frutas tropicales, espera a sus visitantes en sus chiringuitos, bares y restaurantes, convirtiéndose en un atractivo más de los que hacen a esta zona de Andalucía uno de los nuevos destinos residenciales favoritos de los amantes de la tranquilidad, la naturaleza y la calidad de vida.

Sin olvidar que Almuñécar es uno de los lugares que mejor ha sabido combinar el descanso y la tranquilidad con el bullicio y la alegría propios de las ofertas de ocio nocturno que también tienen un importante papel que jugar.



12

## Sin fronteras

Ubicadas en el entorno de Velilla-Taramay, las viviendas de Culmia Costa Galera III tienen acceso directo a pie a las playas, restaurantes, parques y miradores de sus inmediaciones. Un agradable paseo de 10 minutos nos lleva al Paseo de Velilla, donde además de chiringuitos, bares y restaurantes, hay supermercado, transporte público y todo tipo de servicios. Además, la promoción está muy bien comunicada con el centro de Almuñécar, a solo 7 minutos en coche.

Desde Culmia Costa Galera III se accede a cualquier rincón de Andalucía gracias a su conexión con la A-7 desde la N-340. Desde Almuñécar se llega a Nerja en 25 minutos, y los aeropuertos de las bellísimas ciudades de Granada o Málaga están a 1 hora de distancia. Almería y Cabo de Gata, con su aeropuerto y su parque natural, están a menos de 2 horas. Y también a menos de 2 horas está la fantástica estación de esquí de Sierra Nevada.



13



## Tu nuevo hogar

Culmia Costa Galera III cuenta con 54 viviendas con terraza, todas de 2 y 3 dormitorios, ubicadas a escasos metros de la Playa de Calabajío, una magnífica orientación sureste, plaza de garaje en sótano y trastero.

Los diferentes tipos y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre una gran variedad de tipologías de viviendas, entre las que podemos encontrar maravillosos áticos o increíbles bajos con terraza.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con la mejor precisión para hacer de Culmia Costa Galera III tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza



14

15





Playa



Viviendas Plurifamiliares

# CULMIA Costa Galera III



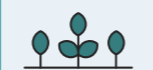
Solárium



Amplias terrazas



Piscina comunitaria



Zonas A Jardinadas



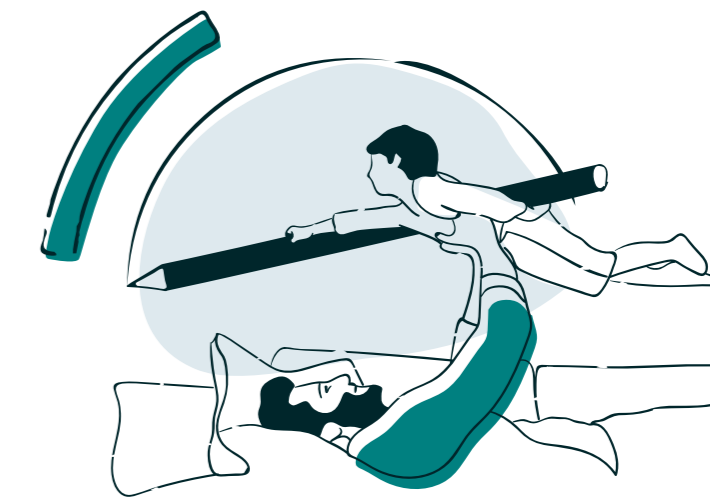
Viviendas Unifamiliares



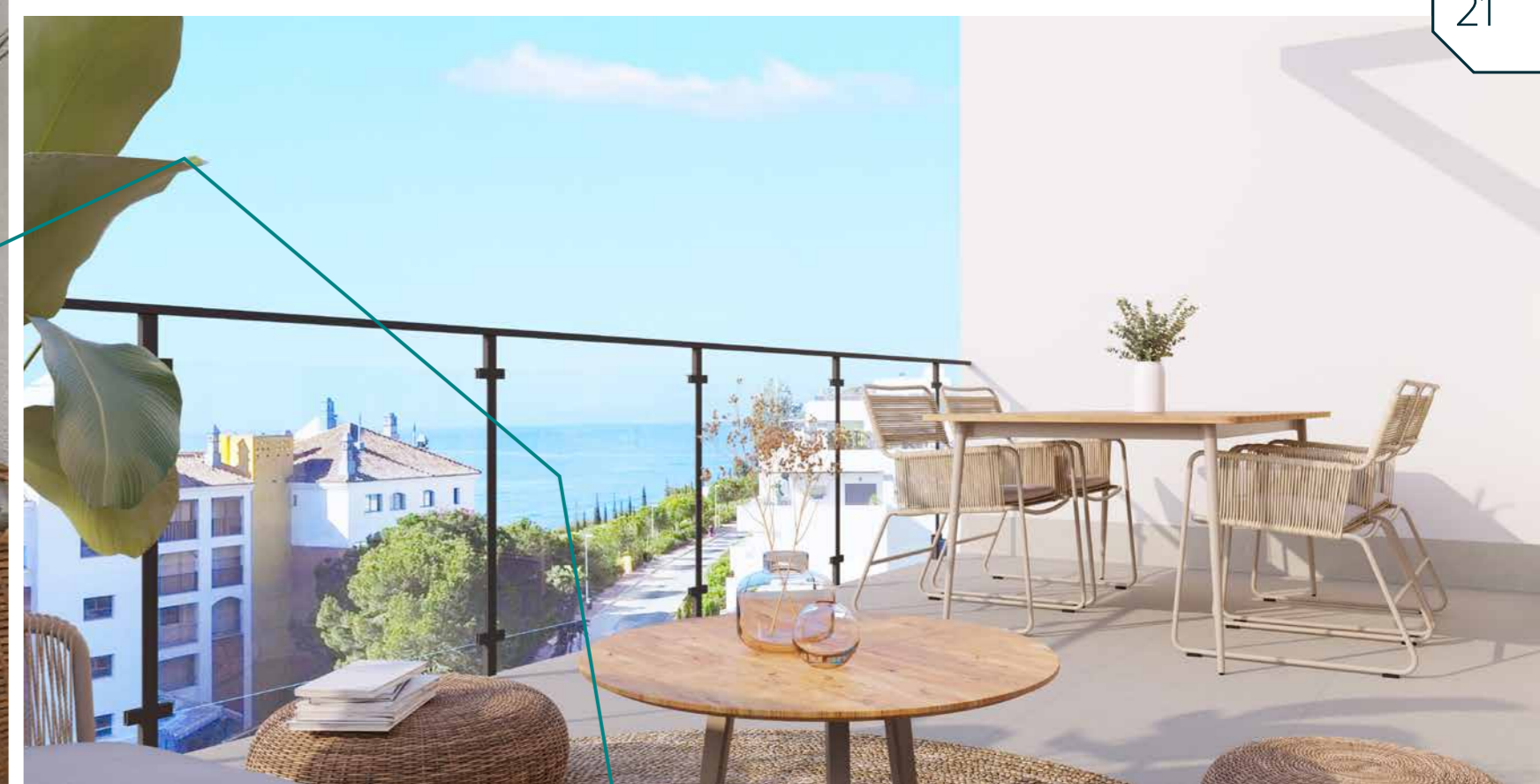
## Calidad y confort

Culmia Costa Galera III presumirá de un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus ventanales y terrazas. Disfrutarás del ambiente más acogedor gracias al doble acristalamiento que mejora el confort térmico y acústico y garantiza tu privacidad.

Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, sus armarios empotrados y sus mamparas de baño, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.



19





22

Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina totalmente equipada con electrodomésticos y mobiliario de diseño moderno, con armarios altos y bajos y una vistosa encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

CULMIA Costa Galera III



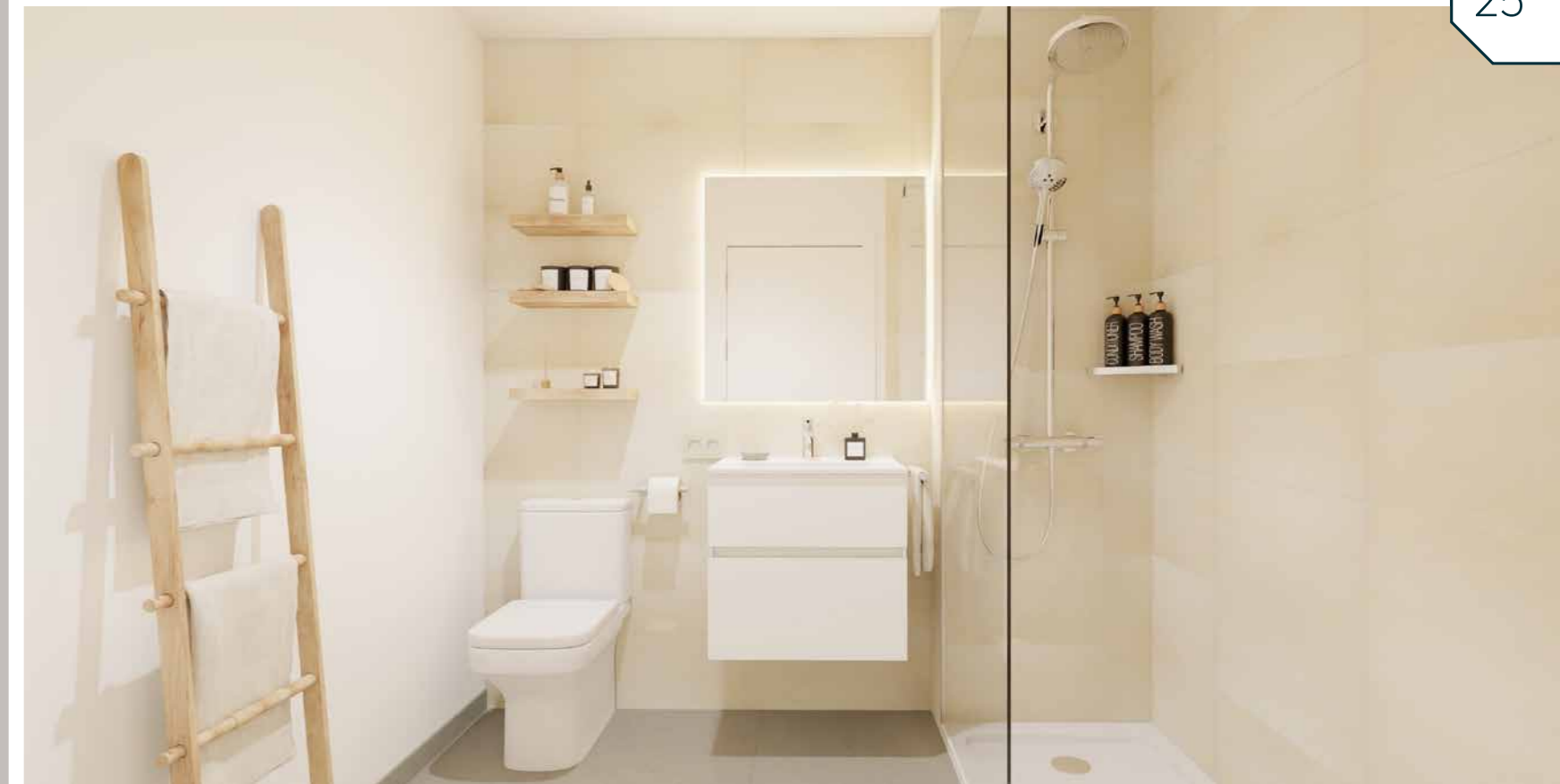
23



24



25





26



27





## Un espacio para todos

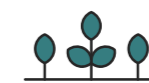
Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

La amplitud y variedad de espacios comunes te permitirán desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.

El residencial cuenta con zonas comunes donde destaca su piscina con solárium, para disfrutar en los meses de más calor, y sus coquetas zonas ajardinadas con rincones para la lectura o la práctica de deporte al aire libre, todo ello en un entorno de amable tranquilidad y bajo un clima único que permitirá a toda la familia desconectar sin salir del residencial.



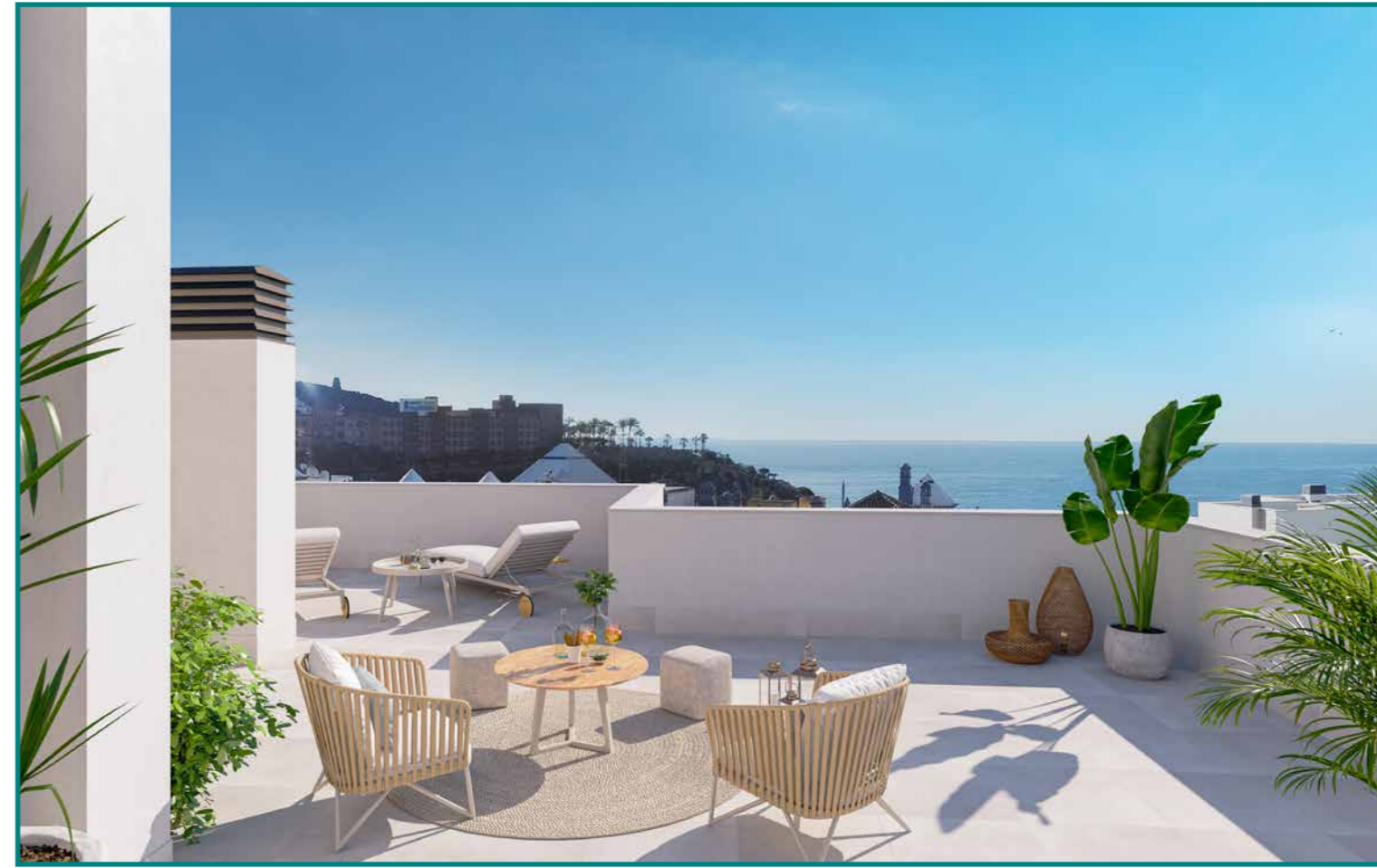
Piscina  
comunitaria



Zonas  
Ajardinadas



Solárium



CULMIA



## Aspectos destacados

### Calificación energética

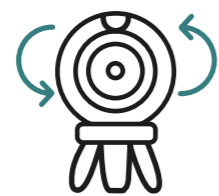
Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Las viviendas disponen de una calificación energética C en consumo de energía y B en emisiones de CO<sub>2</sub>.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Costa Galera III.





## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

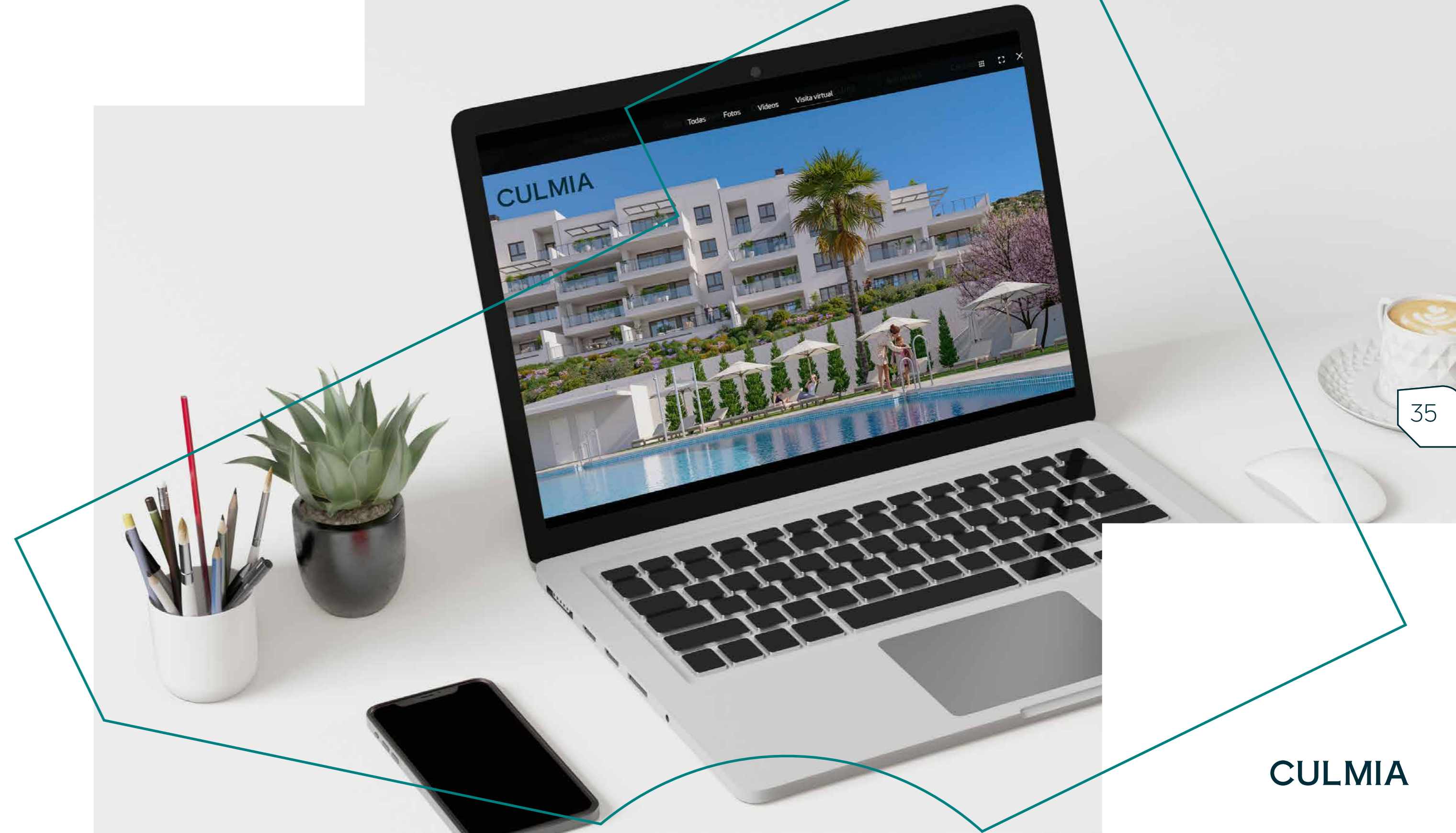
Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



34



35



## Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.



## Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



¡Descárgate aquí nuestras guías!

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

# Quiénes somos

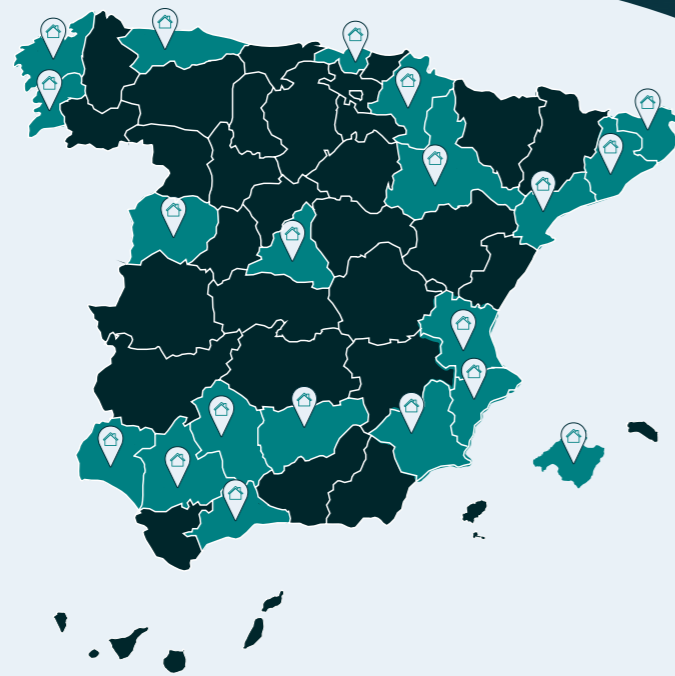
Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

**2013**

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

**2016**

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

**CULMIA 2020**

Concesión Plan Vive

**2021**

**2023**

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.



# CULMIA Costa Galera III

Destino,  
tu hogar.

Camino de la Galera,  
18690 Almuñécar, Granada

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.