

CULMIA Mar de Calonge

LOCALES



Destino, tu hogar.

CULMIA

# Culmia Mar de Calonge

El proyecto de la promoción Mar de Calonge contempla la futura construcción de un edificio cuya planta baja destinará unos 980m<sup>2</sup> a uso comercial distribuidos en cuatro unidades resultantes, convertibles a un único local comercial.

El edificio albergará viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en plantas superiores (de primera a quinta). Tras la fachada posterior del edificio se destinará un espacio para zonas comunes consistentes en piscina y zona de juegos infantiles.

El edificio estará dotado de una planta completa de sótano con aparcamientos y trasteros.

En la actualidad la situación de las ventas en la promoción está al 27% vendido en fase de reserva sobre plano y se prevé llegar al 40% en julio del 2024.

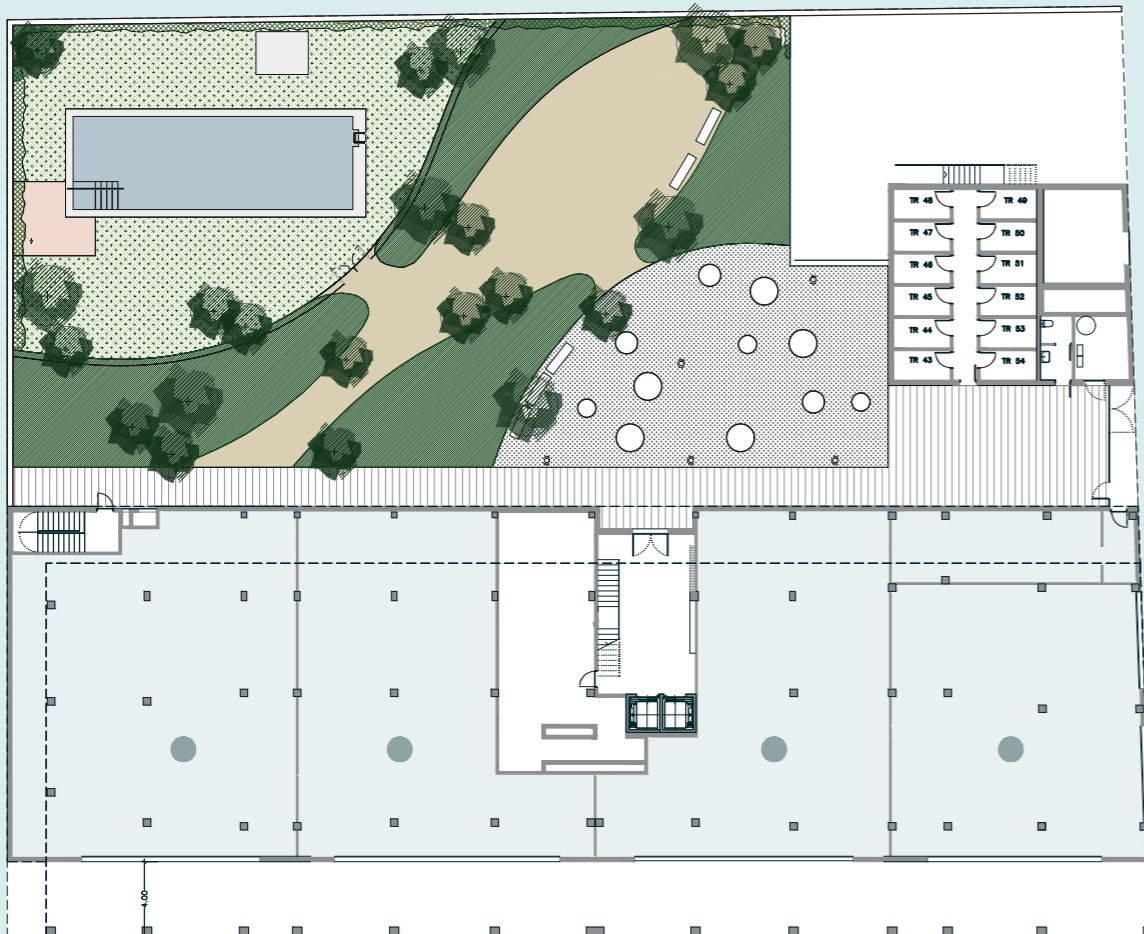
Por su ubicación, el edificio está destinado a cubrir las necesidades segunda residencia y en menor medida primera residencia.



## Plano y características

Los locales o local resultante son totalmente diáfanos, en forma rectangular, con el perímetro recortado por los huecos de escalera, bajantes y otros elementos comunes. Disponen del espacio vertical para realizar su propia salida

de humos. Se entregan en bruto con losa para recibir el recrido, con un aseo básico interior por local y una previsión de desagüe de 110 realizada conectado al saneamiento del edificio.



## Superficies útiles por estancia

Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
263,54 m <sup>2</sup>	216,55 m <sup>2</sup>	216,84 m <sup>2</sup>	192,53 m <sup>2</sup>

\*Por lo que al proyecto se refiere, se ha presentado un básico al ayuntamiento, a la espera de obtención de LOM, la entrega de la obra estaría prevista para finales del 2025.

La situación actual del proyecto permite que, en caso de que sea necesario se incorpore alguna modificación puntual del local para adaptarse a las necesidades del desarrollo del futuro negocio.

## La ubicación perfecta

Los locales resultantes del proyecto tendrán un total de 980m<sup>2</sup> construidos aproximados (según proyecto básico) y ocuparán parte del linde sur de la pastilla urbanística con Av. Cataluña y por el este, el complejo urbanístico estará frente a la plaza de Corriol que actualmente ubica una pista polideportiva pública y un parque infantil. Esta ubicación en la esquina de la pastilla le confiere mejor visibilidad que otras ubicaciones de la misma avenida.

La cara norte de los locales estará orientada a las zonas comunes del residencial, dejando el complejo de los 4 locales como un espacio de exclusivo uso comercial.

La avenida Cataluña (hacia donde orienta la principal fachada de los locales) es una carretera que funciona como eje principal vertebrador de tráfico entre Platja d'Aro, Sant Antoni de Calonge y Palamós. Dicha vía goza de visibilidad gracias al tráfico rodado que alberga, sobre todo en determinados momentos del año. También será un importante lugar de paseo, pues existe el proyecto de convertirla en una vía verde.



Avenida Catalunya esq. Plaza Corriol  
17252 Sant Antoni de Calonge, Girona.





Deporte



Punto de interés



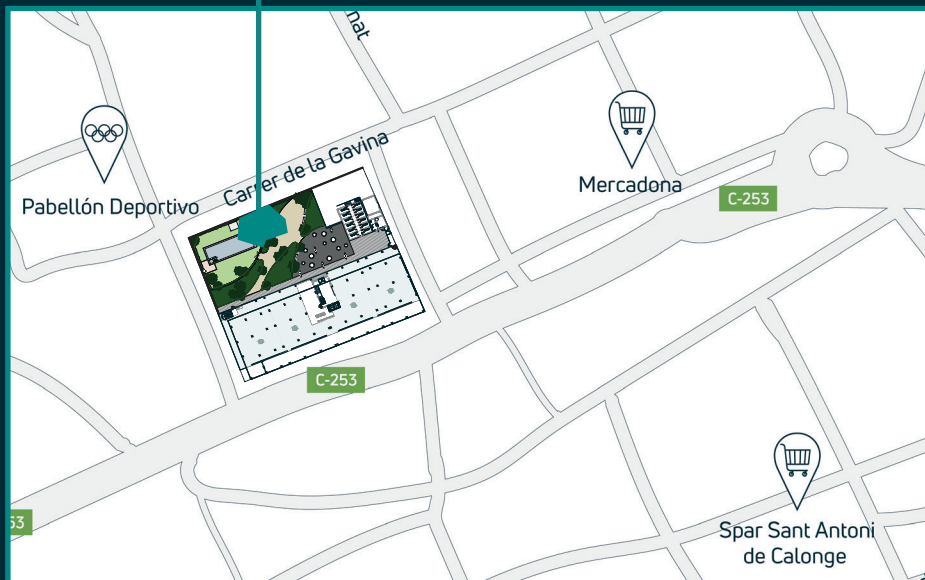
Supermercado



Playa



Educación



900 929 282  
culmia.com



CULMIA