



Documento Legal

Culmia XALOC Parc de l'Alba



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA XALOC PARC DE L'ALBA.

Estado

No dispone de L.O. Solicitada expediente E/2024-35112

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 66 viviendas, 82 plazas de aparcamiento de coche, 41 plazas de aparcamiento de moto, y 66 trasteros. Dispone de zona comunitaria con piscina y local polivalente

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia Xaloc Parc de l'Alba](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia Xaloc Parc de l'Alba](#)

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 51.702, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cerdanyola del Vallès

Referencia catastral: 6133706DF2963C0000LF.

Dirección no disponible.

Sociedad propietaria y promotora

Polux Activos Inmobiliarios, S.L.U.

Domiciliada en la calle Génova número 27, planta 2 de Madrid-28004, con NIF B-88554282, constituida por tiempo indefinido con bajo la denominación de "GRECOPROPCO 7, S.L.U.", mediante escritura autorizada por el Notario de

CULMIA

Barcelona, Don Raúl González Fuentes, el día 19 de diciembre de 2019, bajo el número 4543 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712419, Tomo 40099, Folio 169, inscripción 1a.

Precio de las entidades que componen la Promoción

[Culmia Xalor Parc de l'Alba Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- Reserva 3.000 €.
- 10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- 10 % (más el IVA correspondiente) repartido en 16 mensualidades.
- 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: aval bancario.

Entidad: pendiente.

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

CULMIA

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [memoria de calidades](#).

Etiqueta de eficiencia energética

AA de proyecto.

CULMIA

Licencia de obras

Solicitado, pendiente de concesión. Exp. E/2024-35112 de fecha 18-7-24

Entidad financiadora

Pendiente.

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. (ACTIVUM).

B545591102

C/ Colombia, 11, planta 9, Ofi. 83 – Alicante

Telf. 680.59.96.99

Email: comercial@activum.es

API número 1.439 de APICAT

MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia Xaloc Parc de l'Alba | Promociones.](#)