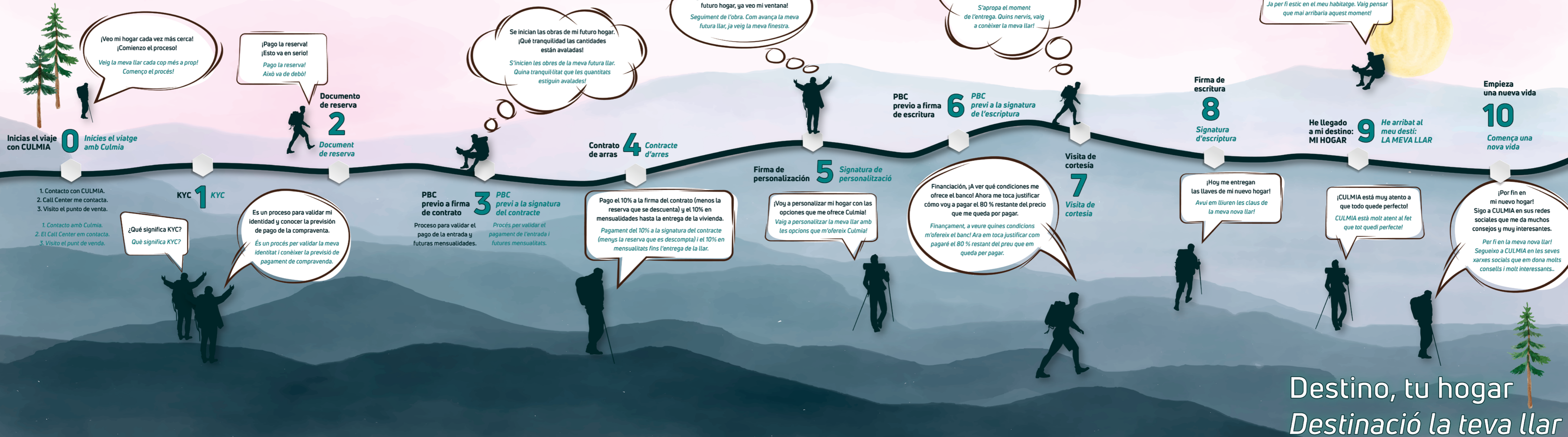


 **Xaloc**
CULMIA Parc de l'Alba
Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-9
En el corazón del Vallés/ <i>Al cor del Vallès</i>	10-11
Una nueva forma de vida/ <i>Una nova manera de viure</i>	12-13
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	14-15
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	16-23
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	24-25
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	26-31
Visita virtual/ <i>Visita virtual</i>	32-33
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	34-35
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	36-37
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	38-39

Un pasillo verde entre Sant Cugat y Cerdanyola

Parc de l'Alba está ubicado a los pies de la Serra de Collserola, 8.000ha de parque natural y protegido en el que se puede hacer infinidad de actividades, practicar un sinfín de deportes, auténtico pulmón verde del Área Metropolitana.

Parc de l'Alba está comunicado por vía rápida con Barcelona por la conexión que, a través de Sant Cugat, le proporcionan los túneles de Vallvidrera.

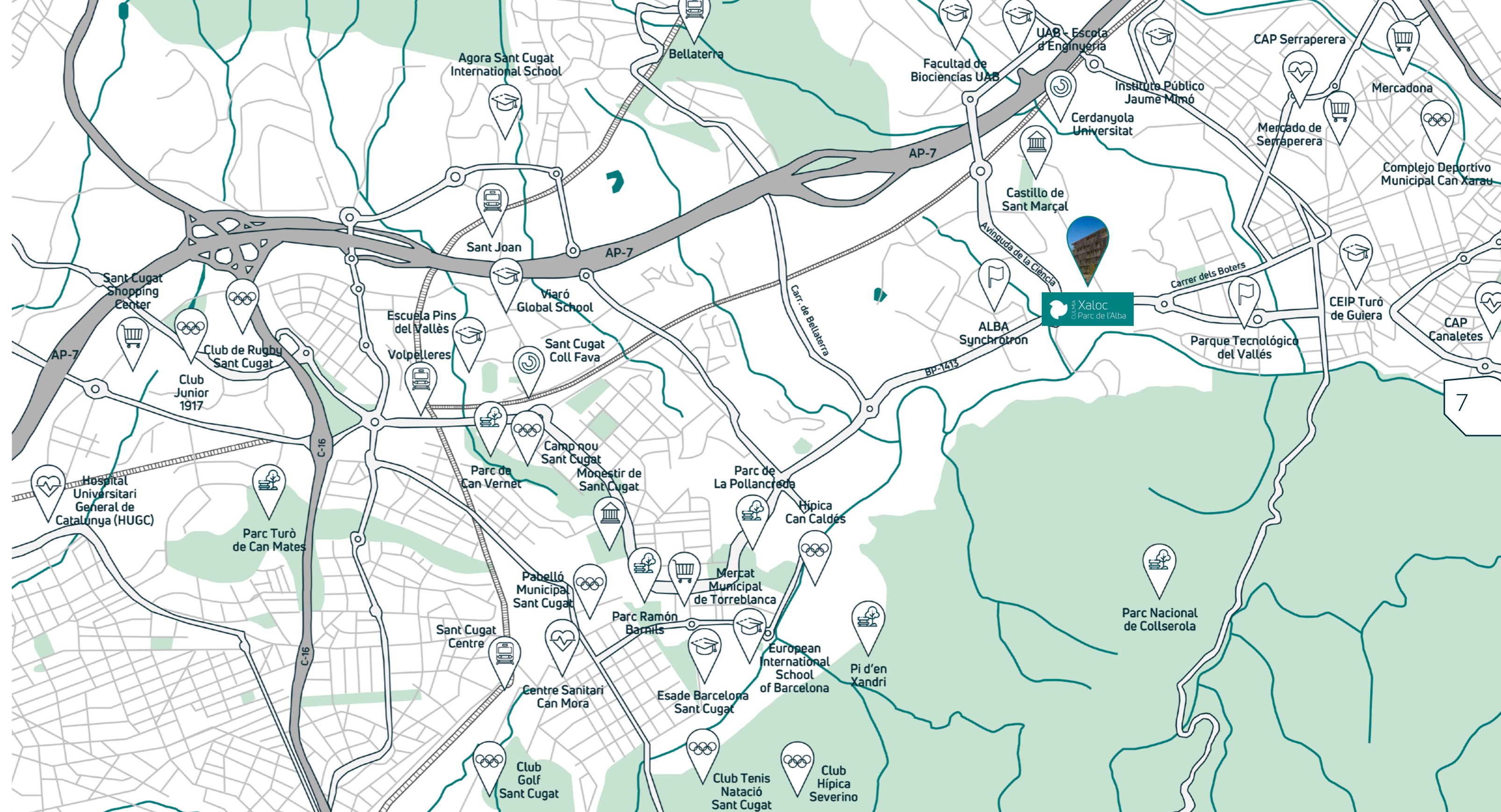
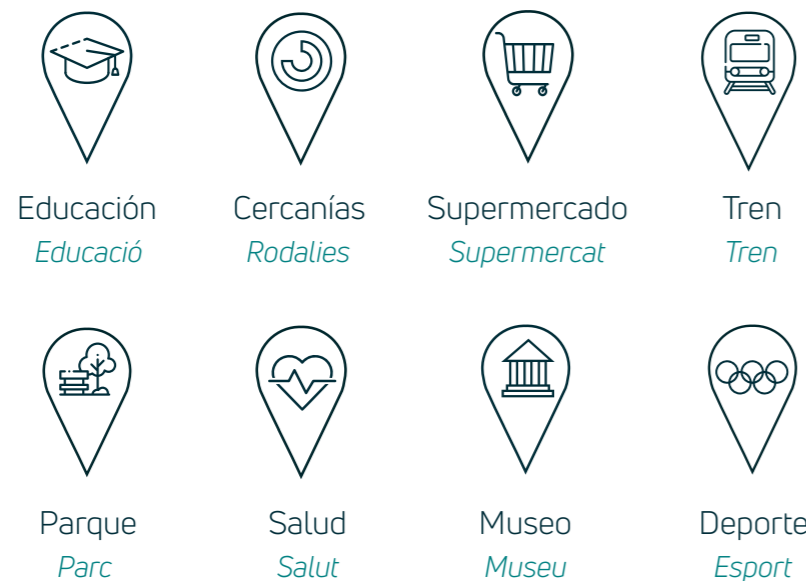
Pinars, encinars, ambientes de ribera, rutas de todo tipo, excursiones guiadas. Una isla verde entre el asfalto. Un oasis que contrasta con la gran retícula urbana de la Barcelona "agresiva".

Un passadís verd entre Sant Cugat i Cerdanyola

El Parc de l'Alba està ubicat als peus de la Serra de Collserola, 8.000 ha de parc natural i protegit on es poden fer infinitat d'activitats i practicar un munt d'esports. És un autèntic pulmó verd de l'Àrea Metropolitana.

El Parc de l'Alba està connectat de forma ràpida amb Barcelona gràcies a la connexió que, a través de Sant Cugat, proporcionen els túnels de Vallvidrera.

Pinars, alzinars, ambients de ribera, rutes de tot tipus, excursions guiades. Una illa verda entre l'asfalt. Un oasi que contrasta amb la gran retícula urbana de la Barcelona "agressiva".



Parc de l'Alba ofereix tots els serveis en el cor d'un sector de primer ordre.

Un entorno donde la innovación, la investigación, la empresa y la calidad de vida encuentran el espacio óptimo para su desarrollo.

Parc de l'Alba no es comparable a nada de lo que se pueda estar construyendo ahora mismo en el Área Metropolitana. Próximo a uno de los grandes centros de enseñanza superior (UAB Universidad Autónoma de Barcelona-Bellaterra), de varias Escuelas Internacionales de prestigio (ESADE) y de infinidad de grandes, medianas y pequeñas empresas tecnológicas y de distribución, que pueblan el Parc Tecnològic del Vallès.

Conectado: En transporte privado y con inmediata accesibilidad con, hacia y desde toda Cataluña. Al norte con la Costa Brava, L'Empordà y Girona; al sur con la Costa Dorada, Tarragona y Terres de l'Ebre; al oeste con Lleida, Alt Camp y los Pirineos y al este con Barcelona. Todo gracias a su inmejorable conectividad por carretera.

Un ejemplo de equilibrio entre la naturaleza más libre y la más elaborada. Entre lo residencial y lo comercial. Entre la innovación y el diseño. Entre el trabajo y la familia.

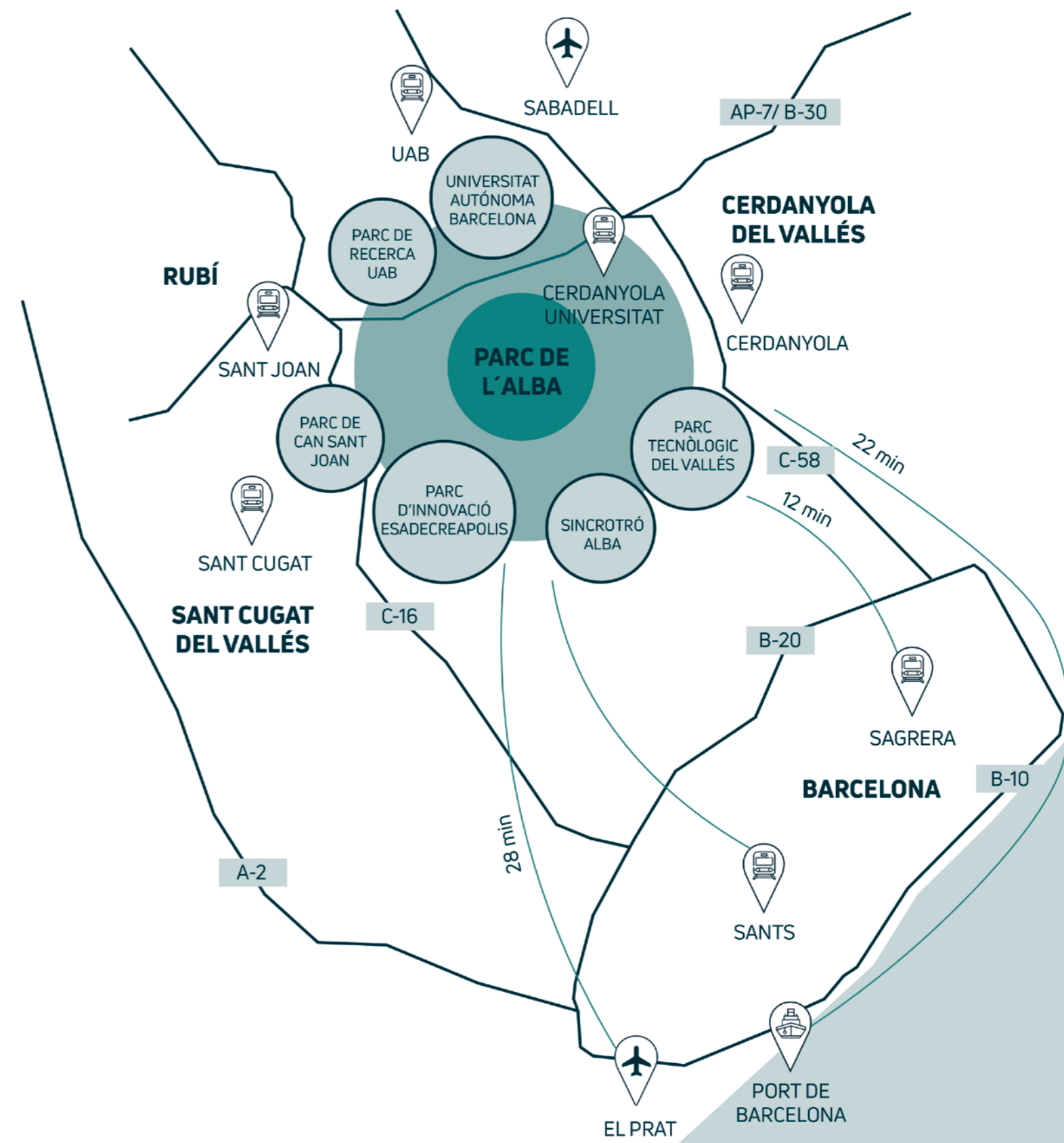
El Parc de l'Alba ofereix tots els serveis al cor d'un sector de primer ordre.

Un entorn on la innovació, la recerca, l'empresa i la qualitat de vida troben l'espai òptim per al seu desenvolupament.

El Parc de l'Alba no és comparable a res del que es pugui estar construint ara mateix a l'Àrea Metropolitana. Proper a un dels grans centres d'ensenyament superior (UAB Universitat Autònoma de Barcelona Bellaterra), a diverses escoles internacionals de prestigi (ESADE) i a infinitat de grans, mitjanes i petites empreses tecnològiques i de distribució, que poblen el Parc Tecnològic del Vallès.

Connectat: En transport privat i amb immediata accessibilitat cap a i des de tota Catalunya. Al nord amb la Costa Brava, l'Empordà i Girona; al sud amb la Costa Daurada, Tarragona i Terres de l'Ebre; a l'oest amb Lleida, Alt Camp i els Pirineus; i a l'est amb Barcelona. Tot gràcies a la seva inigualable connectivitat per carretera.

Un exemple d'equilibri entre la natura més lliure i la més elaborada. Entre el residencial i el comercial. Entre la innovació i el disseny. Entre la feina i la família.



En el corazón del Vallés
Al cor del Vallès

Parc de l'Alba

Cerdanyola
del Vallés

Sant Cugat
del Vallés

Serra de
Collserola

Barcelona

10

11

El sueño de una nueva forma de vida

El somni d'una nova manera de viure

Existe una ciudad cerca de Barcelona donde el tiempo se detiene, donde la gente pasea tranquila sin aglomeraciones y al mismo tiempo con todo el entretenimiento, ocio, cultura, restauración, deportes y todo lo que necesites muy cercano: en Sant Cugat, en Cerdanyola y en el propio Parc de l'Alba.

¿Te gustaría conocerlo? Una de las zonas de mayor expansión y desarrollo en la provincia de Barcelona. Si vienes del centro de Barcelona, al cabo de 20 minutos ya estarás en Parc de l'Alba.

Una realidad impactante: por su diseño, su innovación y su nueva forma de vida, más humana y más en contacto con la naturaleza.

Existeix una ciutat a prop de Barcelona on el temps s'atura, on la gent passeja tranquil·la sense aglomeracions i al mateix temps amb tot l'entreteniment, oci, cultura, restauració, esports i tot el que necessitis molt a prop: a Sant Cugat, a Cerdanyola i al propi Parc de l'Alba.

T'agradaria conèixer-ho? Una de les zones de major expansió i desenvolupament a la província de Barcelona. Si vens del centre de Barcelona, al cap de 20 minuts ja estaràs al Parc de l'Alba.

Una realitat impactant: pel seu disseny, la seva innovació i la seva nova manera de viure, més humana i més en contacte amb la natura.



Gran tesoro natural

Pocas ciudades tienen a 10 minutos del centro un parque natural inmenso como el de Collserola, donde podrás desconectar, hacer deporte y relajarte.

Collserola ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del aire libre y la vida sana. Con más de 8.000 hectáreas de superficie, está considerado el parque metropolitano más grande del país. Otras visitas de interés pasan por el Castell de Canals, de época medieval, y el Puente de Can Vernet, de estilo gótico.

Gran tresor natural

Poques ciutats tenen a 10 minuts del centre un parc natural immens com el de Collserola, on podràs desconectar, fer esport i relaxar-te.

Collserola és un parc immens que ofereix una infinitat de possibilitats per gaudir de l'aire lliure i la vida sana. Amb més de 8.000 hectàrees de superfície, està considerat el parc metropolità més gran del país. Altres visites d'interès passen pel Castell de Canals, d'època medieval, i el Pont de Can Vernet, d'estil gòtic.



Servicios

Su privilegiada situación entre Sant Cugat y Cerdanyola, hace que se disponga de todos los servicios: hospitales, escuelas de prestigio, escuelas internacionales, restauración, cines, teatro, centros comerciales, grandes almacenes. Todo a un paso.

Serveis

La seva privilegiada situació entre Sant Cugat i Cerdanyola fa que es disposi de tots els serveis: hospitals, escoles de prestigi, escoles internacionals, restauració, cinemes, teatre, centres comercials, grans magatzems. Tot a un pas.

CULMIA

12

13





Tu nuevo hogar

Culmia Xaloc Parc de l'Alba es una nueva promoción residencial formada por dos torres de seis niveles, con planta baja más cinco plantas altas, que albergan entre cinco y seis viviendas por planta.

La promoción incluye un total de 66 viviendas modernas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, adaptadas a diversas necesidades y estilos de vida, con opciones de aparcamiento y trastero disponibles.

El complejo cuenta con 82 plazas de garaje para coches, 41 para motos y 66 trasteros, ofreciendo comodidad y espacio adicional para los residentes.

La comodidad se extiende a la movilidad, con cada propiedad disponiendo de una, o en algunos casos dos, plazas de aparcamiento.

Sumérgete en amplios espacios abiertos, donde cada detalle ha sido concebido para proporcionarte el máximo confort y libertad. Con una baja densidad de viviendas en la zona, garantizamos paz y tranquilidad, creando un entorno exclusivo para tu nuevo estilo de vida.



Garaje
Garatge



Trastero
Traster



Terraza
Terrassa

La teva nova llar

Culmia Xaloc Parc de l'Alba és una nova promoció residencial formada per dues torres de sis nivells, amb planta baixa més cinc plantes altes, que alberguen entre cinc i sis habitatges per planta.

La promoció inclou un total de 66 habitatges moderns de 1, 2, 3 i 4 habitacions, adaptats a diverses necessitats i estils de vida, amb opcions d'aparcament i traster disponibles.

El complex compta amb 82 places de garatge per a cotxes, 41 per a motos i 66 trasters, oferint comoditat i espai addicional per als residents.

La comoditat s'estén a la mobilitat. Cada propietat disposa d'una o, en alguns casos, dues places d'aparcament.

Submergeix-te en amplis espais oberts, on cada detall ha estat concebut per a proporcionar-vos el màxim confort i llibertat. Amb una baixa densitat d'habitatges a la zona, garantim pau i tranquil·litat creant un entorn exclusiu per al teu nou estil de vida.



14

15



Calidad y confort

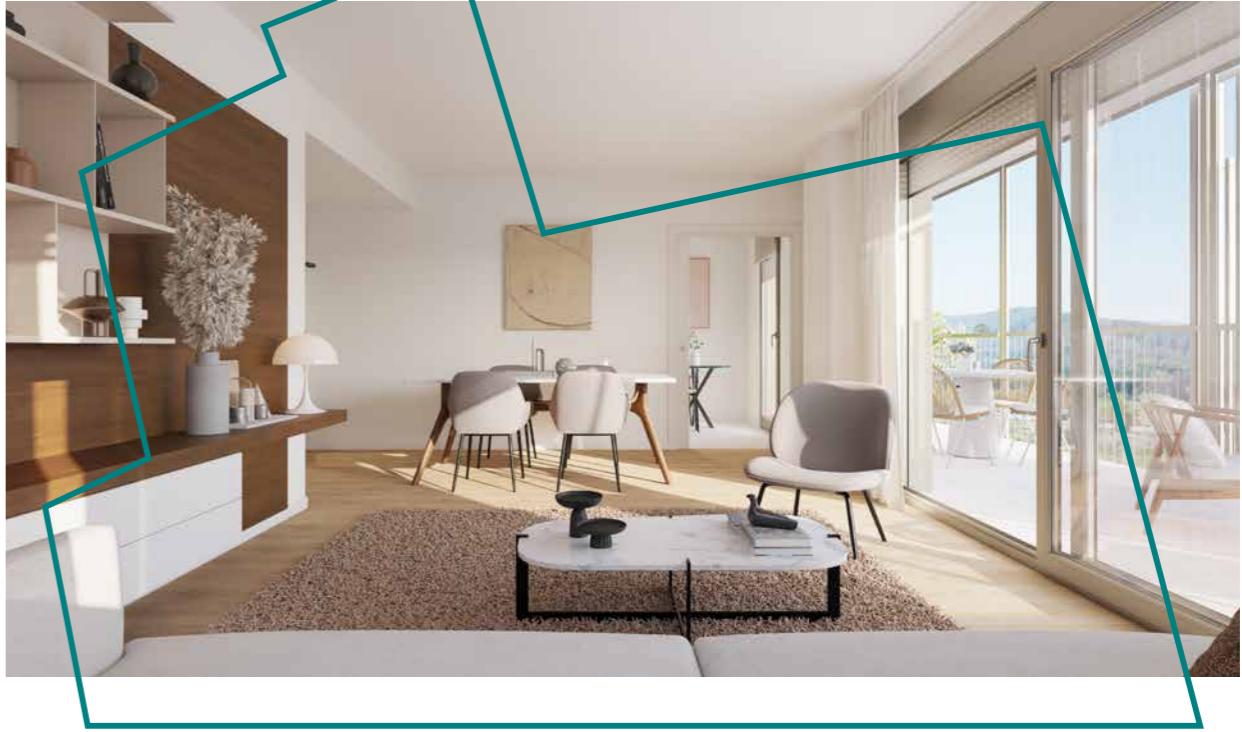
Las cocinas, diseñadas para hacer de cada experiencia culinaria un verdadero placer, vienen equipadas con electrodomésticos modernos.

Además, las viviendas de **Culmia Xaloc Parc de l'Alba** están equipadas con acabados y materiales de gran calidad, seleccionados de marcas de reconocido prestigio, redefiniendo el confort y la estética. Se ofrece la posibilidad de personalizar los materiales y acabados, eligiendo entre un amplio abanico de opciones para adaptar cada espacio al gusto y necesidades de los propietarios.

Qualitat i confort

Les cuines, dissenyades per fer de cada experiència culinària un veritable plaer, venen equipades amb electrodomèstics moderns.

*A més, els habitatges de **Culmia Xaloc Parc de l'Alba** estan equipades amb acabats i materials de gran qualitat, seleccionats de marques de reconegut prestigi, que redefeixen el confort i l'estètica. S'ofereix la possibilitat de personalitzar els materials i acabats triant entre un ampli ventall d'opcions per adaptar cada espai al gust i necessitats dels propietaris.*





18

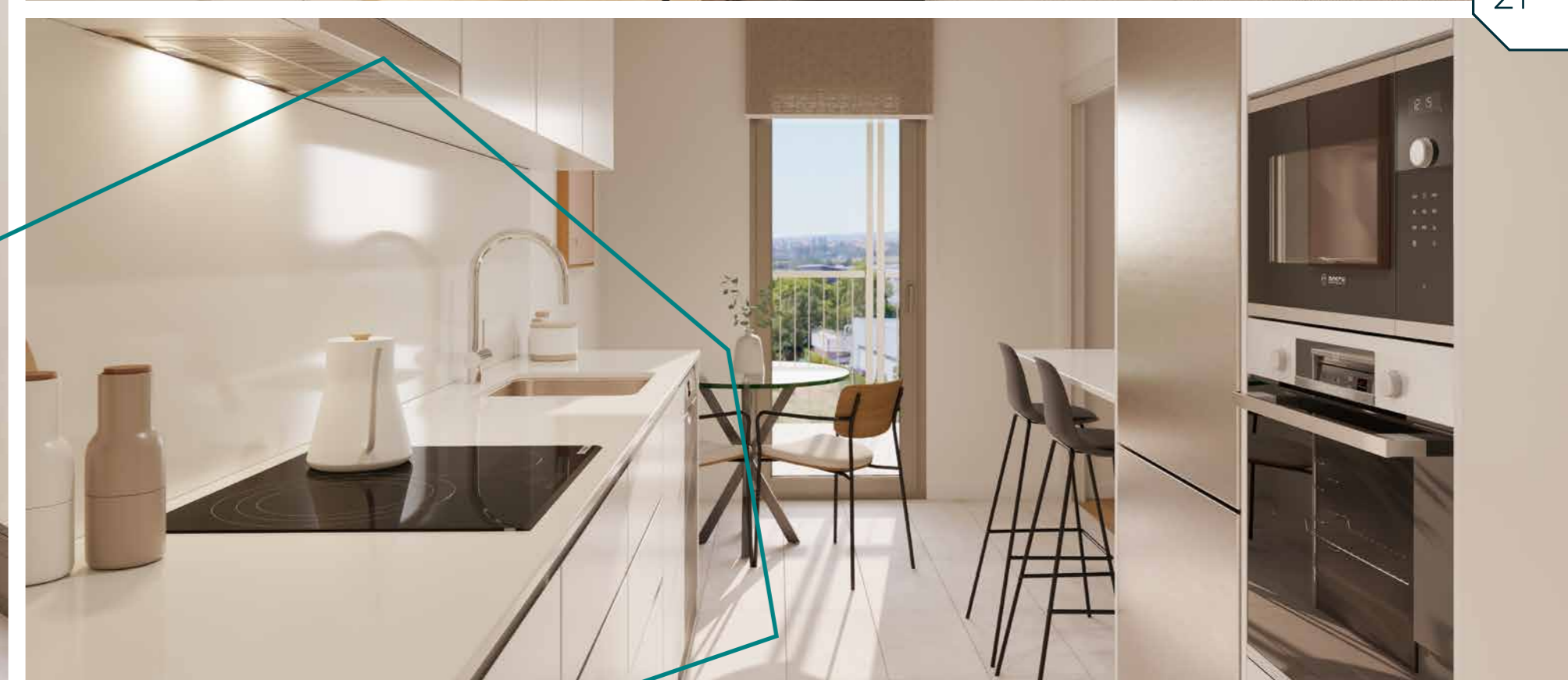


19

20



21



22



23





24

Un espacio para todos

Culmia Xaloc Parc de l'Alba ofrece un entorno diseñado para disfrutar al máximo de cada día.

La promoción cuenta con una piscina comunitaria rodeada de amplias zonas ajardinadas, ideales para relajarse o compartir momentos en familia. Este residencial también cuenta con un Espacio Cardioprotegido y una zona Smart Box, garantizando seguridad y comodidad. Además, incluye un local polivalente para actividades variadas y espacio Club Social.

Las cubiertas de los edificios se aprovechan para instalaciones comunitarias, maximizando el uso del espacio disponible.

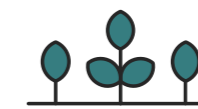
Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y desarrollo urbano, en un entorno pensado para tu bienestar.



Piscina Comunitaria
Piscina Comunitària



Espacio Club Social
Espai Club Social



Zonas Ajardinadas
Zones Enjardinades



Espacio Cardioprotegido
Espai Cardioprotegit



Espacio Smart Box
Espai Smart Box

25

Un espai per a tots

Culmia Xaloc Parc de l'Alba ofereix un entorn dissenyat per gaudir al màxim cada dia.

La promoció compta amb una piscina comunitària envoltada d'àmplies zones enjardinades, ideals per a relaxar-se o compartir moments en família. Aquest residencial també compta amb un Espai Cardioprotegit i una zona Smart Box, garantint seguretat i comoditat. A més, inclou un local polivalent per activitats variades i espai Club Social.

Les cobertes dels edificis s'aprofiten per a instal·lacions comunitàries, maximitzant l'ús de l'espai disponible.

Aquí hi trobaràs l'equilibri perfecte entre tranquil·litat, natura i desenvolupament urbà en un entorn pensat per al teu benestar.

Aspectos destacados

Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en **Culmia Xaloc Parc de l'Alba**.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica A.

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a **Culmia Xaloc Parc de l'Alba**.*



Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación de los edificios, con disposición que garantiza un óptimo asoleo de las viviendas, así como la mínima obstrucción solar entre ellos; y con máximas coberturas de fachada para facilitar la entrada de luz natural.

La situación de las 2 torres que forman la promoción favorece el asoleamiento del espacio intermedio destinado a zona comunitaria con piscina.

2. Protecciones solares, a base de paneles móviles de lamas en balcones que actúan en verano para evitar la entrada de calor y aportan privacidad a los espacios exteriores.

3. Ventilación natural Todas las viviendas de 3 y 4 dormitorios disponen de ventilación cruzada mediante un mínimo de 2 fachadas (opuestas o en esquina).

4. Carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto, para minimizar las pérdidas térmicas.

5. Fachadas adecuadas a la zona climática. Previstas de obra vista, el diseño de la solución de las fachadas va destinado a minimizar las pérdidas térmicas y reducir los consumos energéticos.

6. Aislamiento. La solución de fachada y cubierta propuesta dispone de un aislamiento que minimiza las pérdidas térmicas en invierno y ayuda a protegerse del calor en verano.

Sistemes passius

Configuració formal i solucions aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. Orientació dels edificis amb disposició que garanteix un òptim assolament dels habitatges, així com la mínima obstrucció solar entre ells; i amb màximes cobertures de façana per facilitar l'entrada de llum natural.

La situació de les 2 torres que formen la promoció afavoreixen l'assolament de l'espai intermedi destinat a zona comunitària amb piscina,

2. Proteccions solars, a base de panells mòbils de làmines en balcons que actuen a l'estiu per evitar l'entrada de calor i aporten privacitat als espais exteriors.

3. Ventilació natural Tots els habitatges de 3 i 4 habitacions disposen de ventilació creuada mitjançant un mínim de 2 façanes (oposades o en cantonada).

4. Fusteria amb trencament de pont tèrmic i vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables en els habitatges i estances predeterminades en projecte, per minimitzar les pèrdues tèrmiques.

5. Façanes adequades a la zona climàtica. Previstes d'obra vista, el disseny de la solució de les façanes va destinat a minimitzar les pèrdues tèrmiques i reduir els consums energètics.

6. Aïllament. La solució de façana i coberta proposada disposa d'un aïllament que minimitza les pèrdues tèrmiques a l'hivern i ajuda a protegir-se de la calor a l'estiu.



Sistemas activos

Los sistemas activos previstos están esencialmente encarrados a la eficiencia energética, a la reducción del consumo y al máximo confort de los usuarios.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

- Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. Estamos pendientes de confirmar los sistemas de producción de calor y frío.
- Distribución calefacción mediante radiadores.
- Sistema de climatización por aire (frío) mediante bomba de calor.
- Distribución aire mediante conducto y rejillas.
- Sistema de placas solares fotovoltaicas en cubierta generando electricidad para los servicios comunitarios del edificio garantizando una reducción del consumo eléctrico.

2. Dispositivo de regulación y control. Todas las viviendas disponen de termostato en cada estancia o zona para la regulación del sistema de climatización por aire.

Los radiadores dispondrán de cabezales termostáticos para la regulación de la temperatura.

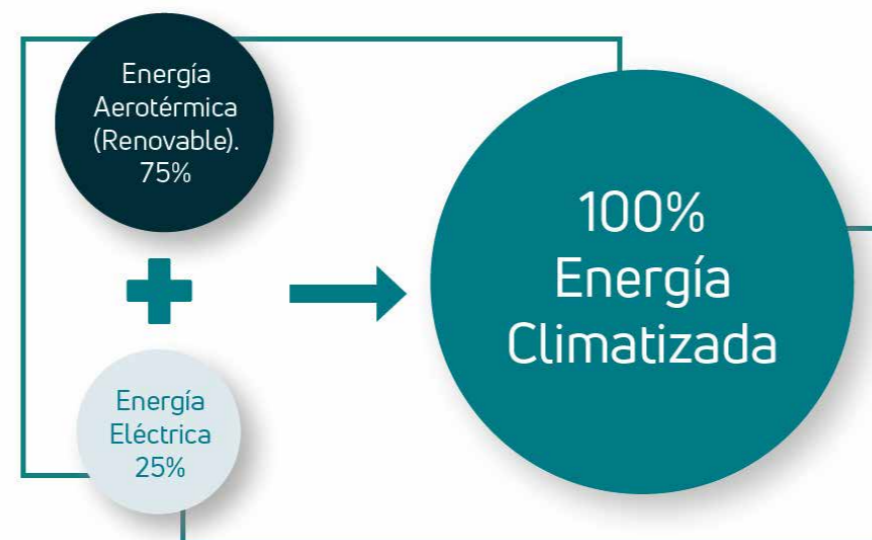
3. Ventilación mecánica. Sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable e individual para cada vivienda para minimizar las pérdidas térmicas y minimizar los consumos energéticos.

4. Sistema de iluminación zonas comunes

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.

En zonas comunes se instalarán sistemas de detección de presencia y pulsadores temporizados para la activación de la iluminación garantizando el mínimo consumo energético.

En zonas comunes exteriores instalación de sensores crepusculares para regulación lumínica según las necesidades de iluminación.



Sistemes actius

Els sistemes actius previstos estan essencialment encarrats a l'eficiència energètica, a la reducció del consum i al màxim confort dels usuaris.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. Els radiadors disposaran de capçals termostàtics per a la regulació de la temperatura.

- Caldera mixta de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. Estem pendents de confirmar els sistemes de producció de calor i fred.
- Distribució calefacció per radiadors
- Sistema de climatització per aire (fred) mitjançant bomba de calor.
- Distribució aire mitjançant conducte i reixetes.
- Sistema de plaques solars fotovoltaïques en coberta generant electricitat per als serveis comunitaris de l'edifici garantint una reducció del consum elèctric.

2. Dispositiu de regulació i control

Tots els habitatges disposen de termòstat en cada estança o zona per a la regulació del sistema de climatització per aire.

Els radiadors disposaran de capçals termostàtics per a la regulació de la temperatura.

3. Ventilació mecànica

Sistema de ventilació mecànica de simple flux autoregulable i individual per a cada habitatge per minimitzar les pèrdues tèrmiques i minimitzar els consums energètics.

4. Sistema d'enllumenat zones comunes

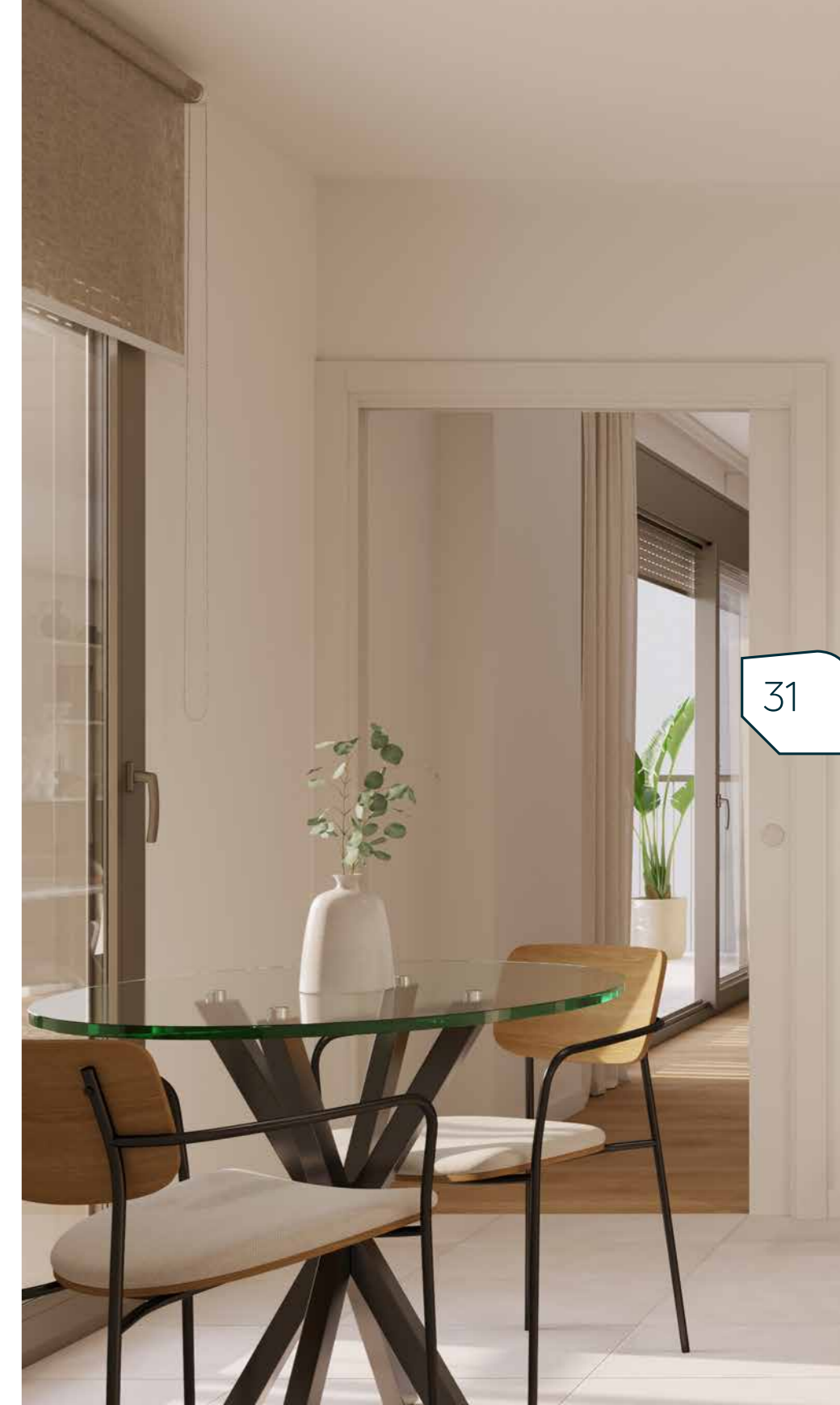
Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per minimitzar el consum energètic.

En zones comunes s'instal·laran sistemes de detecció de presència i pulsadors temporitzats per a l'activació de la il·luminació garantint el mínim consum energètic.

En zones comunes exteriors instal·lació de sensors crepusculars per a regulació lumínica segons les necessitats d'il·luminació.

30

31



Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres



Tenemos una historia que contar
Tenim una història per explicar

Destino,
tu hogar.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.