

CULMIA Can
Batllori

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 07
Edició 07

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Aplacado de piezas cerámicas en planta baja y revestimiento continuo en el resto de plantas.

Barandillas de vidrio y cerrajería según proyecto.

Façana

Aplacat de peces ceràmiques en planta baixa i revestiment continu a la resta de plantes.

Baranes de vidre i serralleria segons projecte.



Divisiones interiores

Divisorias en interiores de las viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico según normativa.

Divisorias entre viviendas formadas por tabique autoportante de yeso laminado con placa antivandálica y extradosado con doble capa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico en la cara interior de las viviendas para garantizar un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries en interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa.

Divisòries entre habitatges i zones comunes formades per envà autoportant de guix laminat amb placa antivandàlica i extradossat amb doble capa de guix laminat i aïllament tèrmic i acústic a la cara interior dels habitatges, per garantir un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble cristal tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, chapada en madera lacada y mirilla óptica.

Cerradura con cilindro de alta seguridad con pernos con protección antitaladro y escudo de protección que aumentan la resistencia al taladro y al robo.

Plan de amaestramiento de llaves en zonas comunitarias.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero.

Armario encastrado con puertas lacadas en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge de seguretat, xapada de fusta lacada i espiell òptic.

Pany amb cilindre d'alta seguretat amb perns amb protecció antitrepanant i escut de protecció que incrementa la resistència al trepanant i al robatori.

Pla de mestrajament de claus en zones comuns.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armari encastrat amb portes lacades al dormitori principal.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará pavimento laminado AC4.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de rajola de gres porcellànic als banys i a la cuina.

A la resta de l'habitatge, s'hi col·locarà paviment laminat AC4.

A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.

Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

Se colocarán piezas de gres en los baños, aseos y lavaderos. En la cocina aplacado de Silestone o similar en el frontal entre los armarios altos y bajos.

Enrajolats

Es col·locaran peces de gres als banys, lavabos i safareigs. A la cuina aplacat de Silestone o similar al frontal entre els armaris alts i baixos.



Techos

Falsos techos enyesados o con placa de yeso laminado. Techos de baños registrables en los que se precise para el mantenimiento de las instalaciones.

Sostres

Falsos sostres enguixats o amb placa de guix laminat. Sostres de banys enregistrables en els quals es precisi per al manteniment de les instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.
En el baño principal, se colocará lavamanos integrado en el mueble.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el secundario, según tipologías.
Grifo termostático en la ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.
Al bany principal es col·locarà rentamans integrat al moble.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al secundari, segons tipologies.
Aixeta termostàtica a la dutxa.



Cocina

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos con tirador tipo "garganta".
Encimera de cocina tipo Silestone o similar.
Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratorio.
Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa de inducción

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tirador tipus "gola".
Taulell de cuina tipus Silestone o similar.
Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.
Campana extractora, forn i microones encastats i placa d'inducció



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.
En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.
A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria, climatización y ventilación

Instalación de sistema individual de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria. Sistema de conductos en falso techo y rejillas en las estancias para la climatización de frío y calor.

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable.

Aigua calenta sanitària, climatització i ventilació

Instal·lació de sistema individual de aerotèrmia per a la generació d'aigua calenta sanitària. Sistema de conductes en fals sostre i reixes en les estades per a la climatització de fred i calor.

Sistema de ventilació mecànica de simple flux auto-regulable.



Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento electrotécnico de baja tensión con elementos de protección en cuadro de mando y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament electrotècnic de baixa tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió a sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de calidad.

Piscina comunitaria en planta cubierta con zona de solárium.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

La promoción contará con la aplicación CulmiaHome a través de la cual se digitaliza la comunidad. En un solo clic podrás abrir los accesos al aparcamiento y zonas comunes, piscina... así como gestionar los buzones inteligentes. Además, contarás con un muro digital en el que podrás disponer de la información que la comunidad considere oportuno. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.

Dispone de un Espacio Smart Box, un buzón inteligente instalado en tu portal que te permite recibir paquetes en cualquier momento, sin necesidad de estar en casa. Accesible las 24 horas, los 7 días de la semana.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comunes pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de qualitat.

Piscina comunitària en planta coberta amb zona de solàrium.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

La promoció comptarà amb l'aplicació Culmia House a través de la que es digitalitza la comunitat. En un sol clic podràs obrir els accessos a l'aparcament i zones comunes, piscina... així com gestionar les bústies intel·ligents. A més, comptaràs amb un mur digital on podràs disposar de la informació que la comunitat consideri oportuna. La implantació d'aquesta tecnologia millora el medi ambient ja que redueix l'impacte de la petjada de carboni.

Disposa d'un Espai Smart Box, una bústia intel·ligent instal·lada al teu portal que et permet rebre paquets en qualsevol moment, sense necessitat d'estar a casa. Accessible les 24 hores, els 7 dies de la setmana.



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Asses-sor Personal sobre el teu futur habitatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificación energética

Calificación energética de proyecto obtenida B

Certificació energètica

Calificación energética de proyecto obtenida B



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituides per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.