

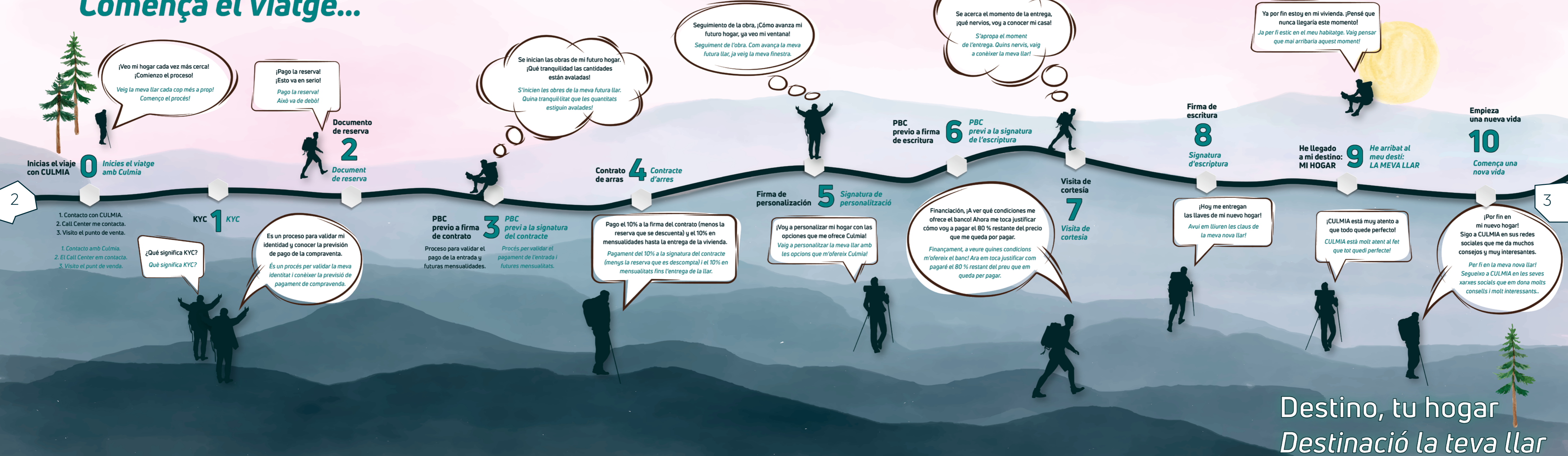
CULMIA Egretta
Plana

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Destino, tu hogar
Destinació la teua llar

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/índex

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-7
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	8-11
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	12-17
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	18-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-23
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	24-25
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	26-27
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	28-29

La ubicación perfecta

Culmia Egretta Plana se situa en el área conocida como "Santa Bárbara-La Plana" en la ciudad costera de Sitges, al sudoeste de Barcelona. Una ciudad con esencia cubana caracterizada por su modernismo y riqueza cultural. Llamada "La ciudad del Cine" al convertirse en protagonista del Festival de Cine Fantástico de Sitges.

Un municipio rodeado de mar y montaña, por el norte se encuentra el macizo de El Garraf y por el sur más de 4 km de playas.

Se encuentra a apenas 7 minutos a pie de la Av. Sofia, una de las arterias de la población, pero si no quieres pasear, tienes paradas de autobús a dos pasos de tu hogar. Tu nuevo barrio te ofrece todo tipo de equipamientos y servicios desde supermercados y restaurantes a colegios y piscinas o polideportivo. Culmia Egretta Plana tiene la ubicación ideal para disfrutar del ocio, la restauración y la vida nocturna sin el bullicio del centro.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Egretta Plana.



Salud
salut



Educación
Educació



Bus
Bus



Banco
Banc



Punto de Interés
Punt d'Interès



Playa
Platja



Parque
Parc



Deporte
Esport



Farmacia
Farmàcia



Parking
Parking



Supermercado
Supermercat



Tren
Tren

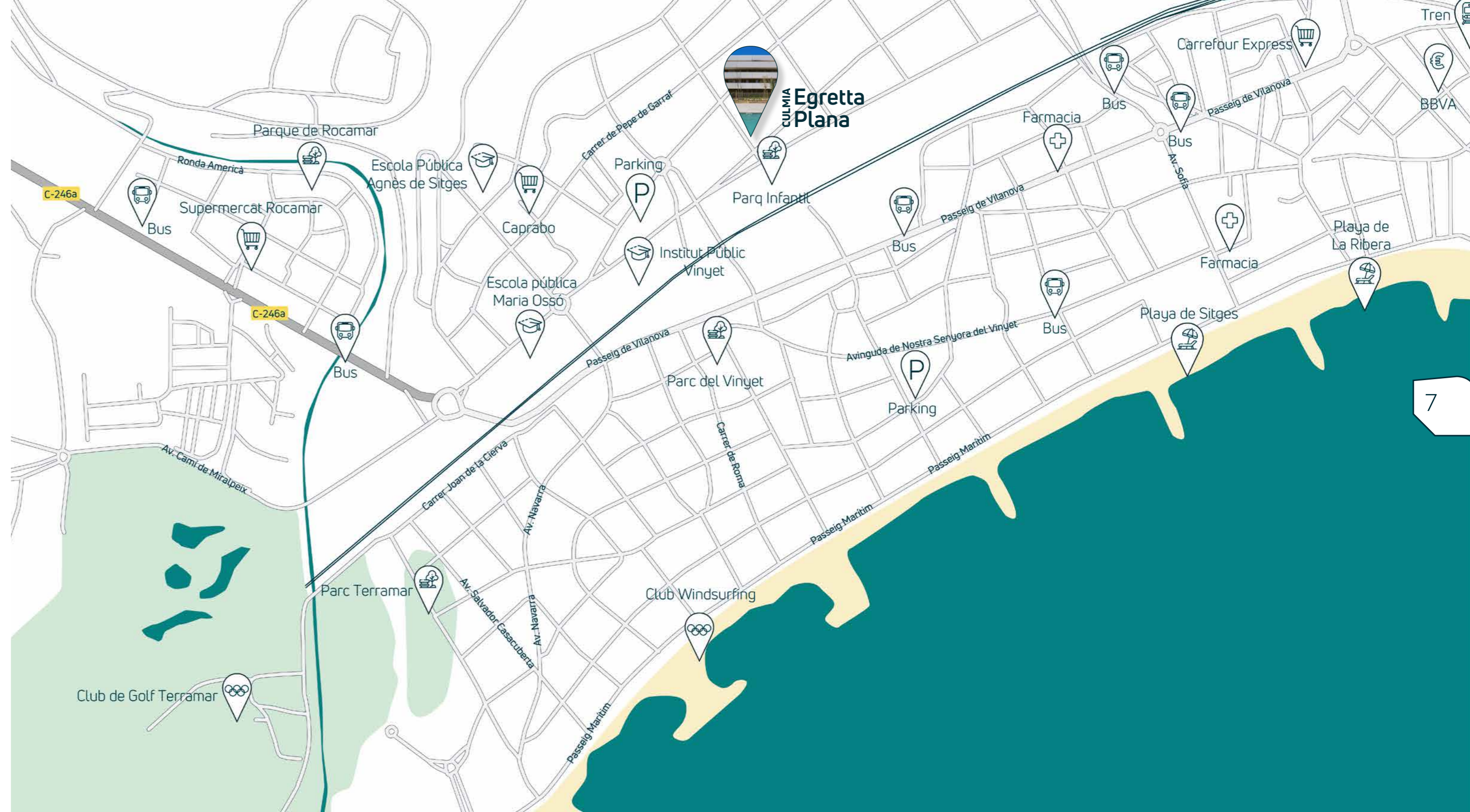
La ubicació perfecta

Culmia Egretta Plana està situada a l'àrea coneguda amb el nom de "Santa Bàrbara-La Plana" a la ciutat costanera de Sitges, al sud-oest de Barcelona. Una ciutat amb essència cubana caracteritzada pel seu modernisme i riquesa cultural. Anomenada "La ciutat del Cinema" al convertir-se en protagonista del Festival de Cinema Fantàstic de Sitges.

Un municipi envoltat de mar i muntanya. Al nord hi trobem el massís del Garraf i el sud més de 4 km de platges.

Es troba a només 7 minuts a peu de l'Av. Sofia, una de les artèries de la població, però si no vols passejar, tens parades d'autobús a pocs minuts de la teva llar. El teu nou barri t'ofereix tot tipus d'equipaments i serveis des supermercats i restaurants a col·legis i piscines o poliesportiu. Culmia Egretta Plana té la ubicació ideal per gaudir de l'oci, la restauració i la vida nocturna sense el bullici de el centre.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Egretta Plana.



La maravilla de la Costa Brava

Sitges

Sitges es una ciudad costera ubicada en la provincia de Barcelona, en Cataluña. Conocida por sus impresionantes playas, su rica gastronomía y su vibrante vida cultural, el lugar perfecto donde vivir en la Costa Brava.

Las playas de Sitges son uno de los mayores atractivos de la ciudad, con más de 17 playas de arena fina y aguas cristalinas para elegir. Entre las playas más populares se encuentran la playa de San Sebastián, la playa de la Barra, la playa de Terramar y la playa de Aiguadolç, todas ellas ideales para disfrutar de un día soleado en el mar Mediterráneo.

En cuanto a la gastronomía, Sitges es famosa por sus platos de mariscos y pescados frescos. Los restaurantes locales ofrecen una amplia variedad de platos tradicionales catalanes, así como cocina internacional.

La meravella de la Costa Brava

Sitges

Sitges és una ciutat costanera ubicada a la província de Barcelona, a Catalunya. Coneguda per les seves impressionants platges, la seva rica gastronomia i la seva vibrant vida cultural, és el lloc perfecte on viure a la Costa Brava.

Les platges de Sitges són un dels millors atractius de la vila, amb més de 17 platges de sorra fina i aigües cristal·lines per escollir. Entre les platges més populars hi ha la platja de Sant Sebastià, la platja de la Barra, la platja de Terramar i la platja d'Aiguadolç, totes elles ideals per gaudir d'un dia assolellat al Mediterrani.

Pel que fa a la gastronomia, Sitges és famosa pels seus plats de mariscs i peixos frescos. Els restaurants locals ofereixen una àmplia varietat de plats tradicionals catalans, així com cuina internacional.



En términos culturales, Sitges cuenta con varios museos, galerías de arte y edificios históricos que se remontan a la época medieval. El Museo Cau Ferrat es uno de los más destacados, que alberga una impresionante colección de obras de arte moderno y antiguo.

En termes culturals, Sitges compta amb diversos museus, galeries d'art i edificis històrics que es remunten a l'època medieval. El Museu Cau Ferrat és un dels més destacats; alberga una impressionant col·lecció d'obres d'art modern i antic.

Sin fronteras

Culmia Egretta Plana cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, L2, L3, L4, L5, L6, L9, L10, y L12) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 700 metros el centro de la ciudad.

Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir andando a la estación de trenes y autobuses para moverte por las diferentes

localidades y comunidades de España fácilmente.

Culmia Egretta Plana se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía C - 31 que une Sitges con Barcelona y otros destinos en la costa mediterránea de Cataluña. Podrás viajar hacia el sur gracias a la autopista AP - 7 pasando por las diferentes ciudades de España.

Además encontrarás el aeropuerto de Barcelona a 30 minutos en coche.

Sense fronteres

Culmia Egretta Plana compta amb unes excel·lents comunicacions que et permetran moure't tant per l'interior de la ciutat com pels diferents municipis i comunitats amb gran facilitat.

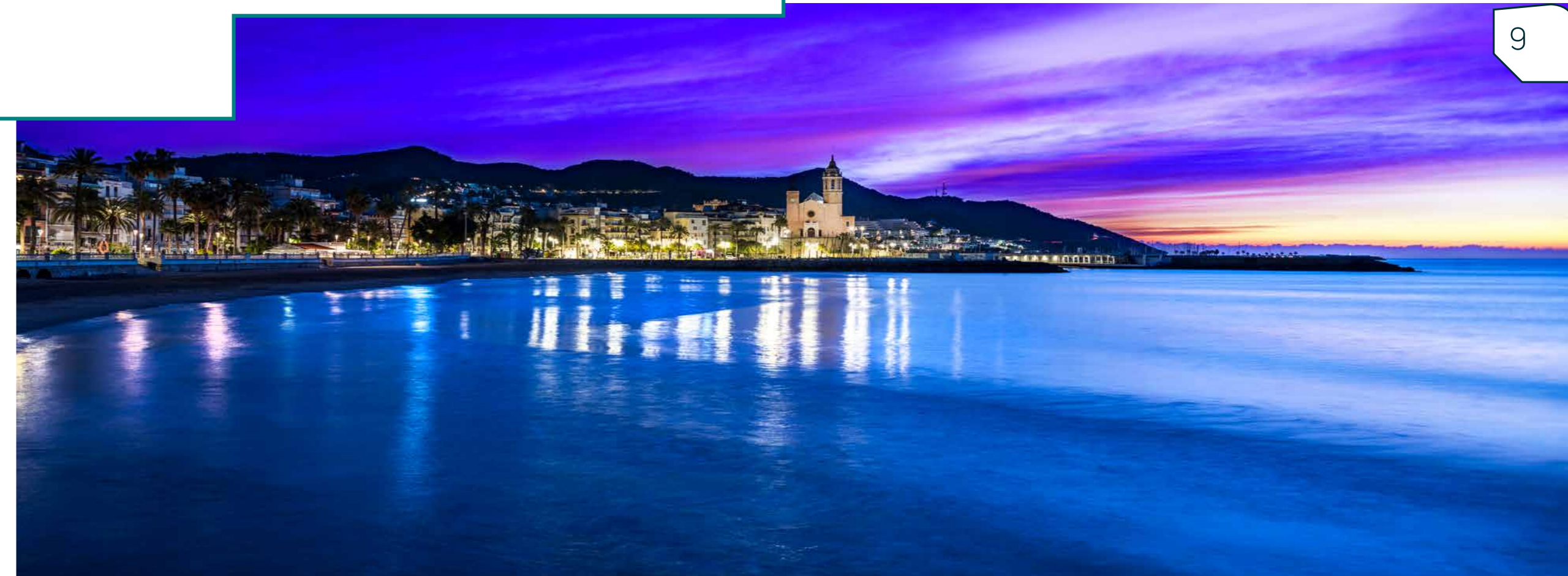
Gràcies a les múltiples línies d'autobusos properes a la promoció, (L1, L2, L3, L4, L5, L6, L9, L10, i L12) et podràs moure fàcilment per tota la ciutat. El centre de la ciutat està a només 700 metres de la ciutat.

Si et que prefereixes és sortir de la ciutat, podràs anar caminant a l'estació de trens i ferrocarrils

per moure't pels diferents municipis i comunitats d'Espanya fàcilment.

Culmia Egretta Plana està perfectament comunicada gràcies a l'autovia C-31 que uneix Sitges amb Barcelona i altres destinacions de la costa mediterrània de Catalunya. Podràs viatjar cap al sud gràcies a l'autopista AP-7 passant per les diferents ciutats d'Espanya.

A més trobaràs l'aeroport de Barcelona a 30 minuts en cotxe.





Tu nuevo hogar

El exclusivo complejo Culmia Egretta Plana está formado por 6 edificios con un total de 70 viviendas distribuidas en 3 plantas. Viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con acabados de primera calidad. Todas disponen de amplias terrazas y las plantas bajas sustituyen la terraza por un jardín privado. La promoción incluye, además, plazas de aparcamiento y trasteros.

Queremos hacerte la vida más cómoda, dotando al complejo residencial de una única planta de aparcamiento, con pasillos y accesos de fácil maniobra.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters



Terraza
Terrassa

La teva nova llar

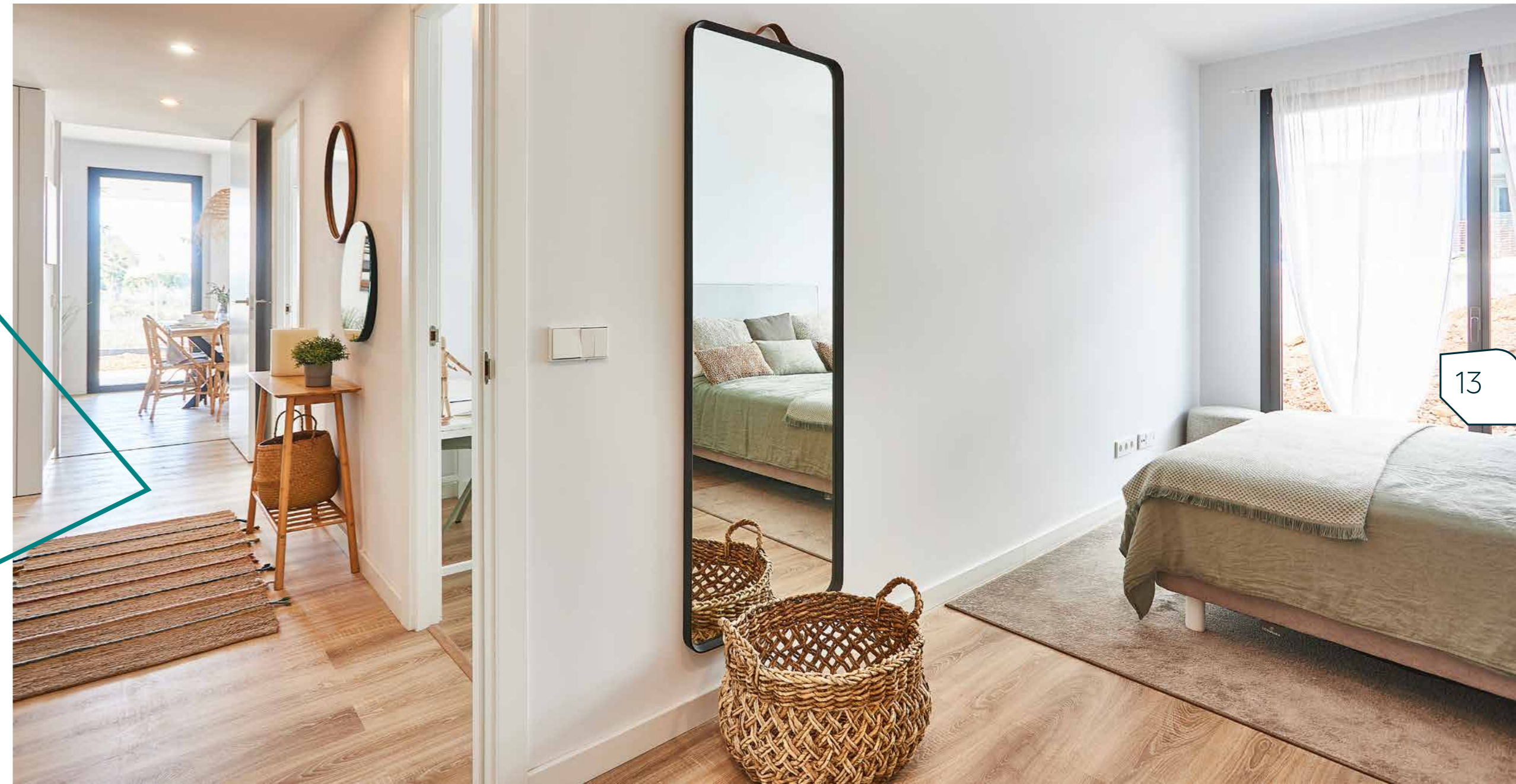
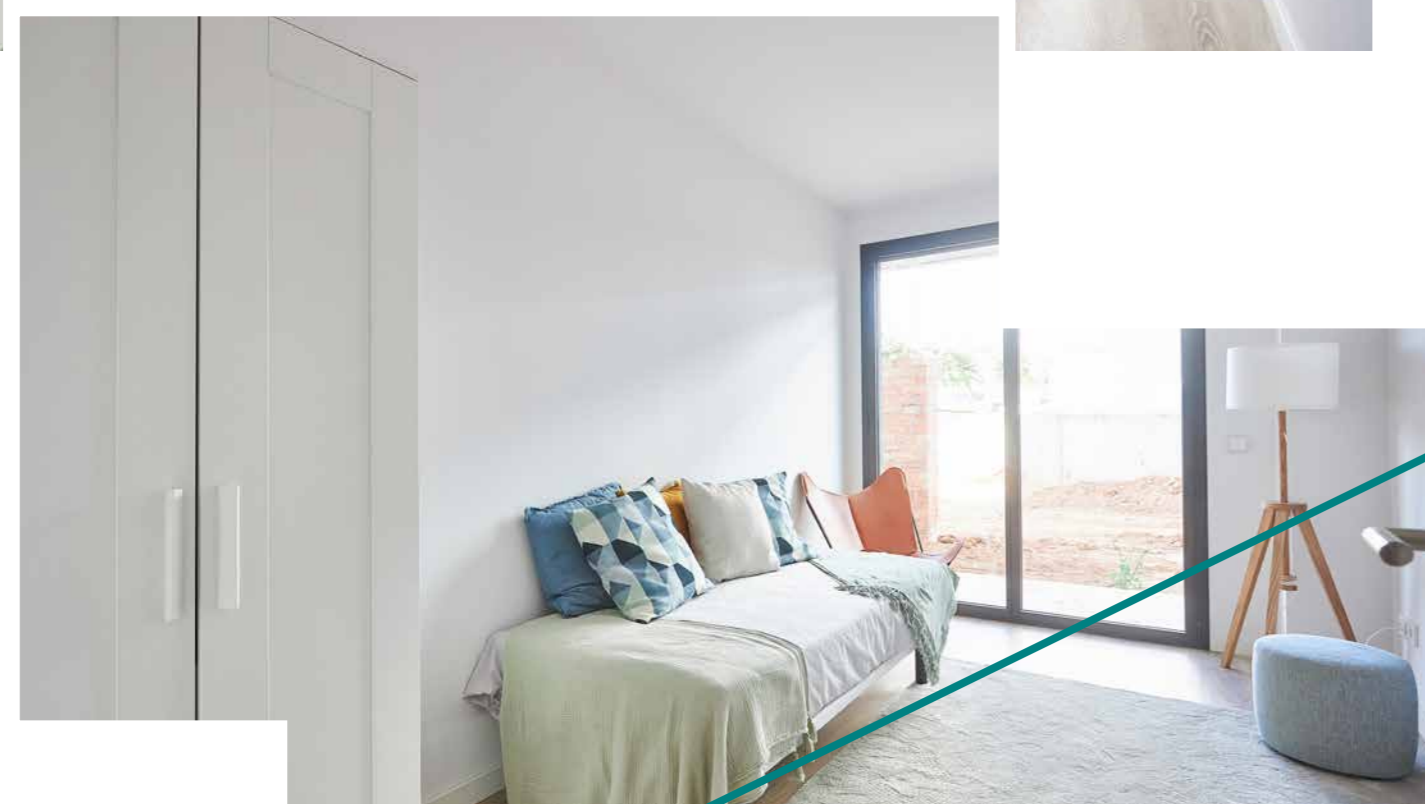
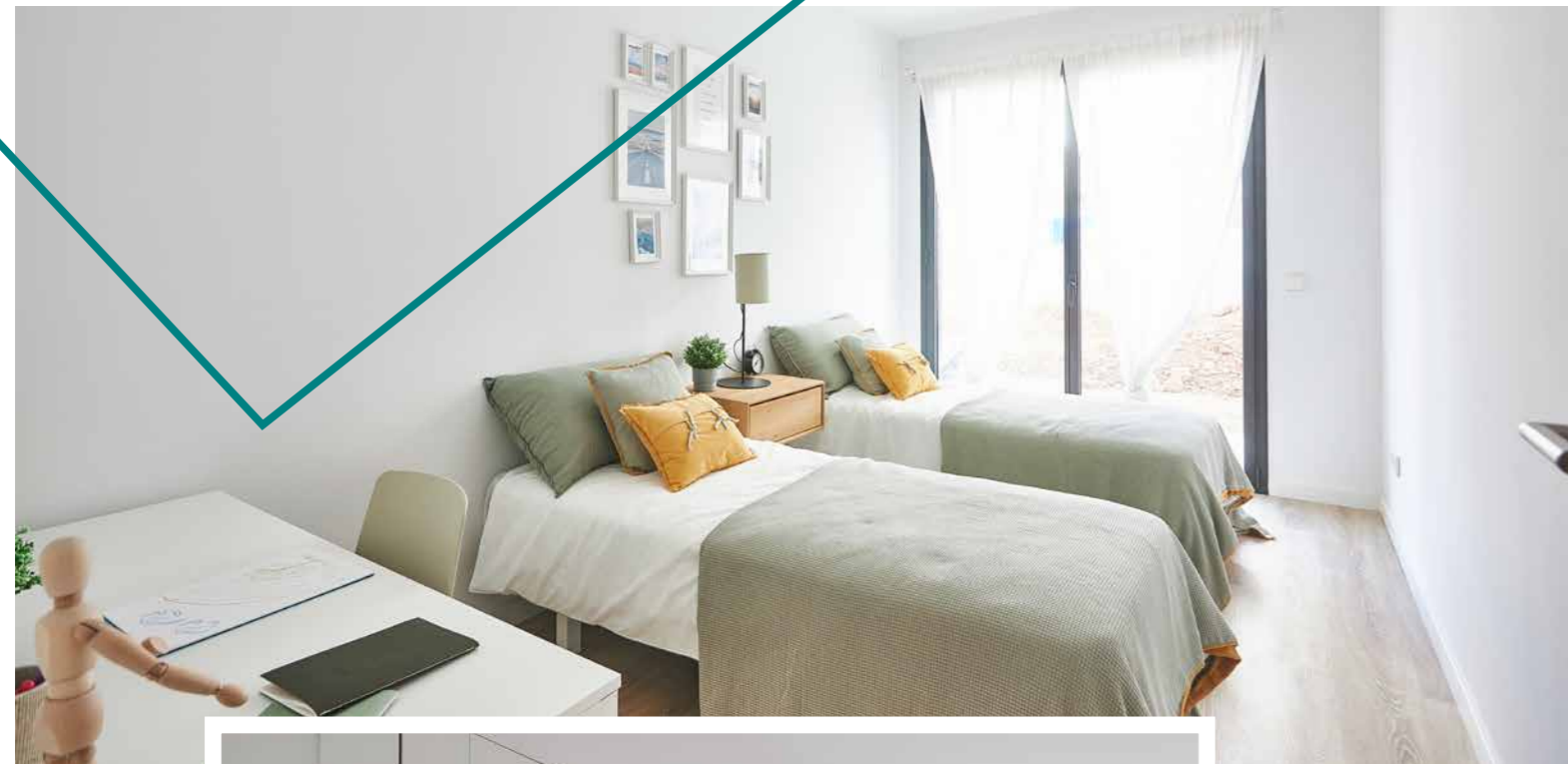
L'exclusiu complex Culmia Egretta Plana està format per 6 edificis amb un total de 70 habitatges distribuïts en 3 plantes. Habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions amb acabats de primera qualitat. Totes disposen d'àmplies terrasses i les plantes baixes substitueixen la terrassa per un jardí privat. La promoció inclou, a més, places d'aparcament i trasters.

Volem fer-te la vida més còmoda, dotant al complex residencial d'una única planta d'aparcament, amb passadisson i accesos de fàcil maniobra.

10

11





CULMIA



Calidad y confort

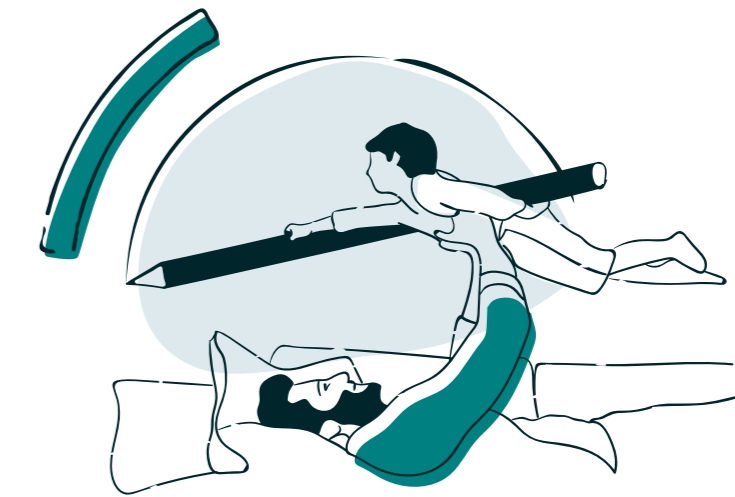
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimento laminado de madera en el resto de la vivienda.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit amb cambra d'aire que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i paviment laminat de fusta a la resta de l'habitatge.





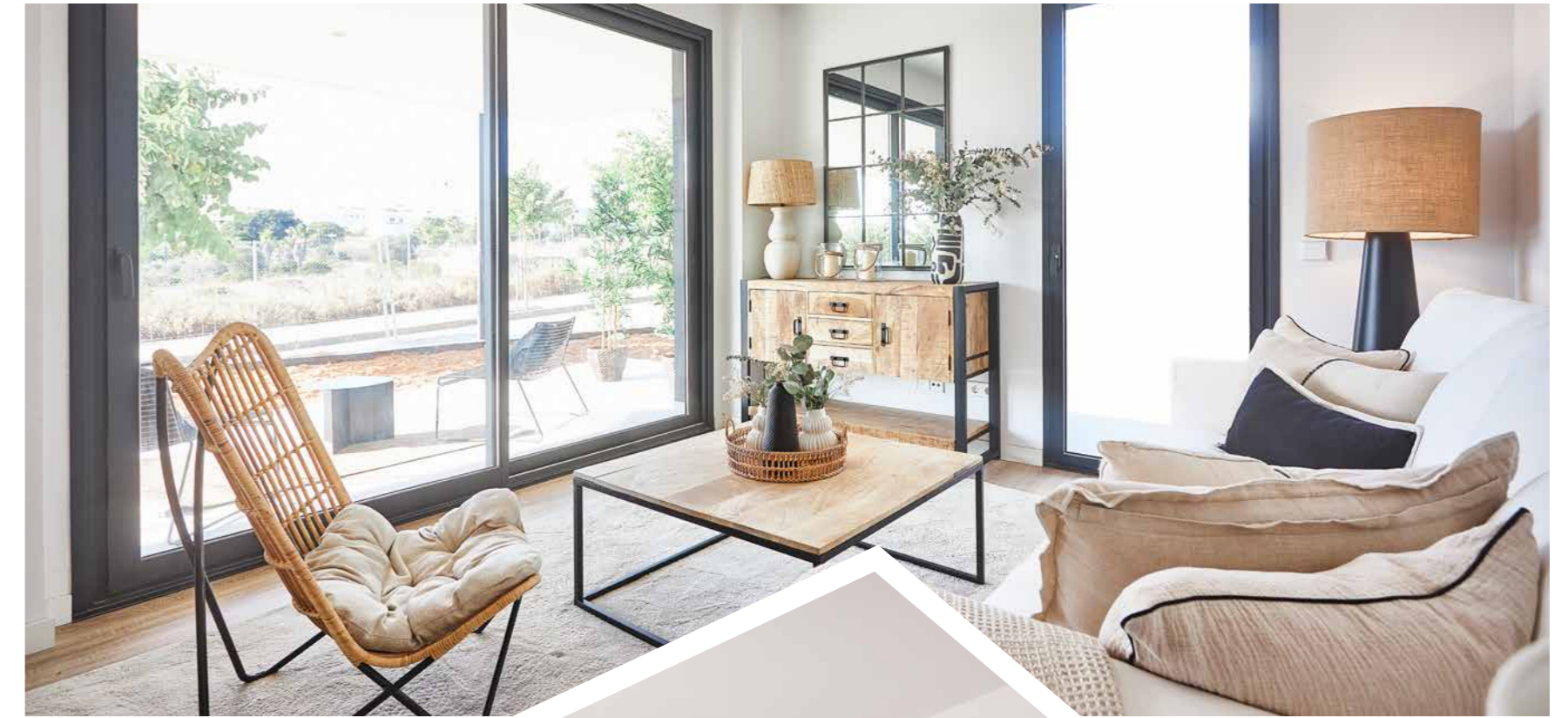
16

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras de Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.



17



CULMIA



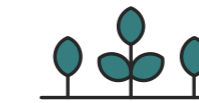
Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

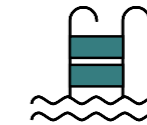
Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible. El recinto incluye una Zona infantil para que los más pequeños también puedan divertirse.

Además, en esta zona se encuentran un Espacio Cardioprotegido y Espacio Smart Box, un buzón inteligente que te permitirá recibir paquetes en el portal del edificio accesible las 24 horas, los 7 días de la semana, sin necesidad de estar en casa. Es gratuito, garantiza la confidencialidad del pedido y todas las empresas de mensajería pueden usarlo. Recibes una notificación en el móvil y con la app puedes abrir el buzón y recoger tu pedido. Es fácil, cómodo y sin preocupaciones.

Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Zonas
ajardinadas
*Zones
enjardinades*



Piscina
comunitaria
*Piscina
comunitària*



Zona
infantil
*Zona
infantil*



Espacio
Cardioprotegido
*Espai
Cardioprotegi*



Espacio
Smart Box
*Espai
Smart Box*

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

Les zones enjardinades i la piscina comunitària permeten que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible. El recinte inclou una Zona infantil per a que els petits també es puguin divertir.

A més, en aquest zona es troben un Espai Cardioprotegit y Espai Smart Box, una bústia intel·ligent que et permetrà rebre paquets al portal del teu edifici. Accessible les 24 hores, els 7 dies de la setmana, sense haver d'estar a casa. És gratuïta, garanteix la confidencialitat de la comanda i totes les empreses de missatgeria poden fer-la servir. Repts una notificació al mòbil i amb l'app pots obrir la bústia i recollir la teva comanda. És fàcil, còmode i sense preocupacions.

El teu habitatge es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.





CULMIA
Egretta
Plana



23

CULMIA

Aspectos destacados

Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Egretta Plana.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

Aspectes destacats

Sostenibilidad energética

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un sistema d'aïllament continu de la façana que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen d'una instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient.

Qualificació Energètica B

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Egretta Plana.



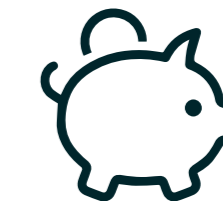
EQUIVALENCIA CO₂ ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂ ABSORBIT

22 árboles/año*
22 arbres/any*



AHORRO EN CONSUMO
STALVI EN CONSUM

15.356 kWh/año
15.356 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO
STALVI ECONÒMIC

1.245€/año
1.245€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el Usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m².

* Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 22 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m².

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 22 arbres de mida mitjana en un any.

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con grandes aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural. Las salas y dormitorios siempre están situados en la fachada principal del edificio facilitando con ello la entrada de luz natural y la amplitud de vistas.
2. Las protecciones solares se disponen mediante terrazas voladas en fachadas Sur y Oeste (y también Norte) que protegen adecuadamente del sol en verano (en las Orientaciones Sur y Oeste) y permiten su entrada en los meses de invierno.
3. La ventilación natural se produce través de los grandes ventanales de la vivienda. La mayoría de las viviendas de la promoción son pasantes o en esquina facilitando de esta manera la ventilación natural cruzada.
4. La carpintería de aluminio cuenta con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
5. Se adecuan las fachadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de panel prefabricado o similar y bloque cerámico.
6. Se provee al edificio de un aislamiento continuo evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior a través de los puentes térmicos.

Sistemes Passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. *L'orientació de l'edifici té grans obertures a la façana per facilitar l'entrada de llum natural. Les sales d'estar i habitacions sempre estan situats a la façana principal de l'edifici, cosa que hi facilita l'entrada de llum natural i l'amplitud de vistes.*
2. *Les proteccions solars estan situades a través de les terrasses volades a les façanes sud i oest (també nord), que protegeixen adequadament del sol a l'estiu (a les orientacions sud i oest) i en permeten l'entrada els mesos d'hivern.*
3. *La ventilació natural es produeix a través dels grans finestrals de l'habitatge. La majoria dels habitatges de la promoció són passants o en cantonada, facilitant-ne així la ventilació natural creuada.*
4. *La fusteria d'alumini està dotada amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.*
5. *Les façanes s'adapten a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana de panell prefabricat o similar i bloc ceràmic.*
6. *Es proveeix l'edifici d'aïllament continu per evitar la pèrdua o l'increment de temperatura interior a través dels ponts tèrmics.*

Sistemas activos

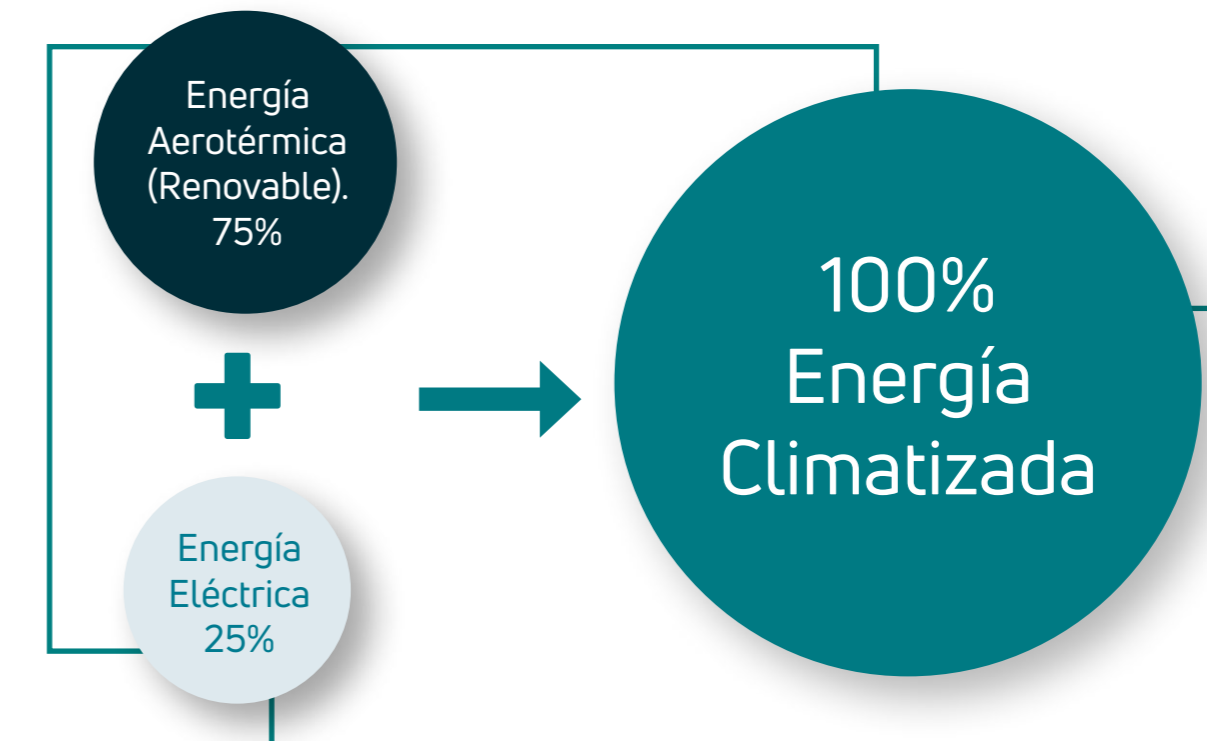
El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, en este proyecto se ha previsto de :
·Un sistema de alto rendimiento para producción de ACS y climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica.
2. La ventilación mecánica es simple y de flujo autorregulable.

Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. *Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària aquest projecte s'ha dotat de:*
· *Un sistema d'alt rendiment per a la producció d'ACS i climatització fred-calor a través de bomba de calor aerotèrmica.*
2. *La ventilació mecànica és simple i de flux autoregulable.*



TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz



EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.



CulmiaHome



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovación

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA

2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



CULMIA Egretta Plana

Destino,
tu hogar.

Calle Ramon de Dalmases esquina
Bonaventura Falç
08870 • Sitges.

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.

CULMIA