

CULMIA Eix
Creu Alta

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 02
Edició 02

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Fachada acabada con revestimiento continuo, o similar.

Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.

Façana

Façana acabada amb revestiment continu, o similar.

Extradossat interior amb envà de guix laminat.



Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique autoportante de yeso laminado con aislamiento en la cara interior de las viviendas, según cumplimiento CTE.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges autoportant de guix laminat amb aïllament

Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, segons compliment CTE.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas con sistema monoblock, del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes segons projecte, persianes de lames amb sistema monoblock del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

Armario empotrado en el dormitorio principal modular tipo "block", con puertas de madera con acabado lacado blanco y forrado interior.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge de seguretat amb acabat lacat i espiell òptic.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.

Armaris encastats modulars tipus "block" a l'habitació principal, amb portes de fusta amb acabat lacat blanc i folrat interior.



Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

Sostres

Els sostres seran continus de guix laminat al lloc de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb registres als banys/rentadors que es precisi per al manteniment d'instal·lacions, segons projecte.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelànic en banys y cocina.
En el resto de la vivienda se colocará parquet laminado.
En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.
Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.
Paviment de tarima flotant amb acabat laminat a la resta de l'habitatge.
En terrasses i galeries, gres antilliscant.
El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural.



Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres.
En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.
En cuines, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos.



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.
En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.
A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
Bañera o plato de ducha en baños, según proyecto.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.
Banyera o plat de dutxa en banys, segons projecte.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos, según proyecto.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos, incluyendo campana extractora, horno y microondas encastrados y placa inducción.

Cuina

Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos segons projecte.

Tauler de cuina tipus Silestone o similar.

Aiguera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.

Electrodomèstics, incloent campana extractora, forn i microones encastats i placa inducció.



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.



Agua caliente sanitaria

Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

Equipo de aerotermia interior según proyecto y exterior en cubierta.

Aigua calenta sanitària

Instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Equip d'aerotèrmia interior segons projecte i exterior a coberta.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica. Unidad de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta comunitaria.

Climatització

Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant bomba de calor aerotèrmica. Unitat de conductes en fals sostre i reixes en estances.

Equip interior en fals sostre d'un dels banys i equip exterior en coberta comunitària.



Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, de simple flujo.

Ventilació

Instal·lació de sistema de ventilació mecànica, de flux simple.



Ascensor

Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje

Ascensor

Ascensors amb cabines interiors de disseny actual amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, pintado y partes revestidas, acabadas con materiales nobles de primera calidad.

Iluminación accionable con pulsador o programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comunes enrajolats, pintats i parts revestides, acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Il·luminació accionable amb polsador o programable als vestíbuls i a les zones comunes interiors.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



Certificación energética

El edificio consta de una calificación energética B de proyecto, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

Certificat energètic

L'edifici consta d'una qualificació energètica B de projecte, en consum d'energia i emissions de CO₂, tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent a través de materials que redueixen el consum energètic.



La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.