

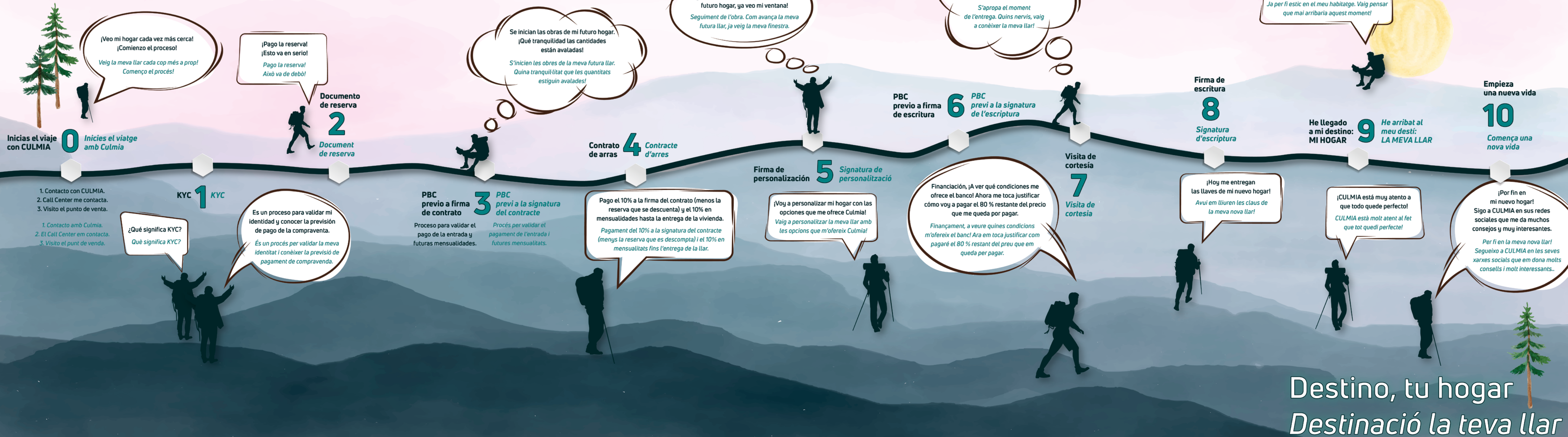
CULMIA Mirador del
Maresme

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-11
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	12-13
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	14-19
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	20-21
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	22-23
Camino ODS/ <i>Camí ODS</i>	24-25
Visita Virtual/ <i>Visita Virtual</i>	26-27
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	28-29
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	30-31

La ubicación perfecta

Culmia Mirador del Maresme es un complejo residencial situado en el municipio de Mataró, a unos 33 kilómetros al norte de la ciudad de Barcelona. Cuenta con una ubicación inmejorable, entre la calle San Agustí y la calle Lepant, a un minuto andando de la playa del Varador, en primera línea de mar.

Frente a la estación de Renfe, muy cerca del puerto deportivo y a pocos metros andando del centro comercial de la población. Tendrás todo el ocio, deporte y servicios a un paso de casa.

La promoción se encuentra junto al Vapor de Gordils i Dalmau, el primer Vapor de Mataró, donde aún se puede ver su chimenea.

Ofrece excelentes comunicaciones a través de autovías y autopistas. –como la autopista de la Roca (C-60) con enlace a AP-7 Francia y la autopista del Maresme (C-32)-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Mirador del Maresme.



Salud
Salut



Educación
Educació



Playa
Platja



Banco
Banc



Punto de Interés
Punt d'Interès



Farmacia
Farmàcia



Deporte
Esport



Tren
Tren



Ocio
Oci



Supermercado
Supermercat

CULMIA
Mirador del
Maresme

La ubicació perfecta

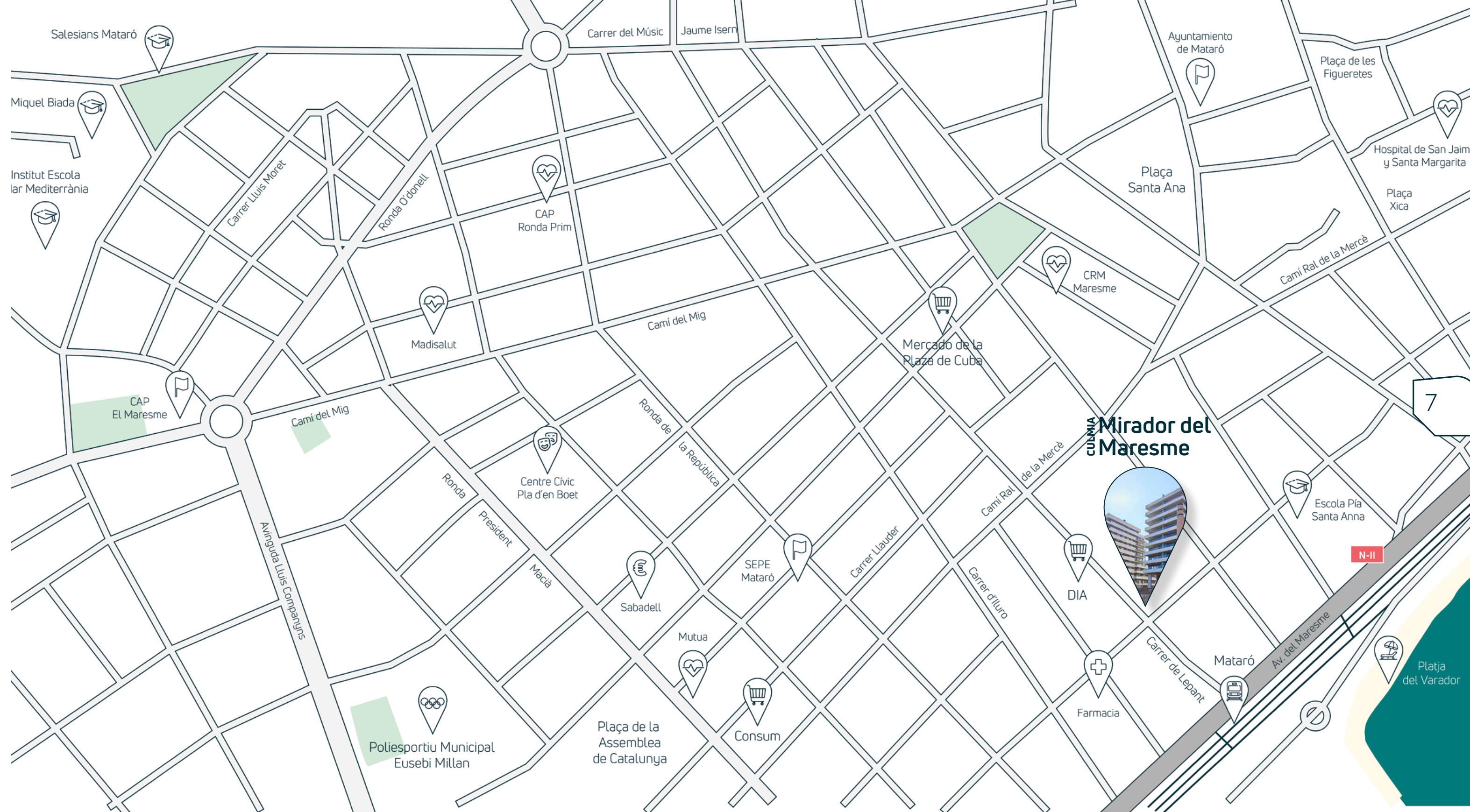
Culmia Mirador del Maresme és un complex residencial situat al municipi de Mataró, a uns 33 kilòmetres al nord de la ciutat de Barcelona. Té una ubicació immillorable, entre el carrer Sant Agustí i el carrer Lepant, a un minut caminant de la platja del Varador, a primera línia de mar.

Davant de l'estació de Renfe, molt a prop del port esportiu i a pocs metres caminant del centre comercial del municipi. Tindràs tot l'oci, esports i serveis a un pas de casa.

La promoció està situada al Vapor de Gordils i Dalmau, el primer Vapor de Mataró, on encara s'hi pot veure la xemeneia.

Disposa d'unes comunicacions excel·lents a través d'autovies i autopistes. –com l'autopista de la Roca (C-60) amb enllaç a l'ap-7 França i l'autopista del Maresme (C-32)-.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Mirador del Maresme.



La joya de la corona de Barcelona

La joia de la corona de Barcelona

Mataró

En las orillas del Mediterráneo, a escasos minutos de Barcelona, se encuentra Mataró, una ciudad serena que invita a pasear y disfrutar de tiendas y ocio, lejos del bullicio urbano.

Su Basílica de Santa María, imponente y majestuosa, se alza como un símbolo de la espiritualidad arraigada en la identidad de Mataró.

El aroma de la gastronomía local flota en el aire, invitando a los viajeros a degustar la riqueza de los sabores catalanes.

En las playas de Mataró, el constante movimiento del Mediterráneo se mezcla con la vida activa del puerto náutico y su centro comercial. Cada calle, cada esquina, cuenta una historia especial, transmitiendo la pasión y la energía única de esta ciudad que se entrega con el corazón a quienes la descubren.

Mataró, una joya que brilla con intensidad en el conjunto de Barcelona, se muestra como una experiencia llena de emociones.



En les ribes del Mediterrani, a escassos minuts de Barcelona, es troba Mataró, una ciutat serena que convida a passejar i gaudir de botigues i oci, lluny de la bullícia urbana.

La seva Basílica de Santa Maria, imponent i majestuosa, s'alça com un símbol de l'espiritualitat arrelada en la identitat de Mataró.

L'aroma de la gastronomia local flota en l'aire, convidant als viatgers a degustar la riquesa dels sabors catalans.

A les platges de Mataró, el constant moviment del Mediterrani es barreja amb la vida activa del port nàutic i el seu centre comercial. Cada carrer, cada cantonada, compta una història especial, transmetent la passió i l'energia única d'aquesta ciutat que es lliura amb el cor als qui la descobreixen.

Mataró, una joia que brilla amb intensitat en el conjunt de Barcelona, es mostra com una experiència plena d'emocions.





10

Sin fronteras

Mataró, una encantadora ciudad costera a unos 30 kilómetros al noreste de Barcelona. Su proximidad a la capital catalana la convierte en un enclave atractivo para aquellos que buscan la combinación perfecta entre la tranquilidad de la costa y la vitalidad de la gran ciudad.

La ciudad está bien conectada por carretera, con la C-60 o autopista de la Roca que la vincula con Granollers y la AP-7. También cuenta con la autopista del Maresme, conectando al sur con El Vendrell (Tarragona) y al norte con Palafolls a través de la N-II.

El transporte público en Mataró incluye la estación de Renfe y el servicio de autobuses Mataró Bus, que ofrece 8 líneas urbanas y varias interurbanas que conectan la ciudad con otras localidades cercanas.

Además de su conexión terrestre, la cercanía de Mataró al Aeropuerto de Barcelona-El Prat facilita los viajes internacionales y nacionales. A solo 50 kilómetros de distancia, este aeropuerto internacional ofrece a la comunidad local conexión con destinos globales.

Sense fronteres

Mataró, una encantadora ciutat costanera a uns 30 quilòmetres al nord-est de Barcelona. La seva proximitat a la capital catalana la converteix en un enclavament atractiu per a aquells que busquen la combinació perfecta entre la tranquil·litat de la costa i la vitalitat de la gran ciutat.

La ciutat està ben connectada per carretera, amb la C-60 o autopista de la Roca que la vincula amb Granollers i l'AP-7. També compta amb l'autopista del Maresme, connectant al sud amb El Vendrell (Tarragona) i al nord amb Palafolls a través de la N-II.

El transport públic a Mataró inclou l'estació de Renfe i el servei d'autobusos Mataró Bus, que ofereix 8 línies urbanes i diverses interurbanes que connecten la ciutat amb altres localitats properes.

A més de la seva connexió terrestre, la proximitat de Mataró a l'Aeroport de Barcelona-El Prat facilita els viatges internacionals i nacionals. A només 50 quilòmetres de distància, aquest aeroport internacional ofereix a la comunitat local connexió amb destinacions globals.



11



Tu nuevo hogar

Culmia Mirador del Maresme consta de 97 viviendas con plazas de aparcamiento y trasteros. Actualmente disponemos de viviendas de 3 y 4 dormitorios, destacando los áticos dúplex con amplia terraza, con acabados de primera calidad donde observar el mar y las montañas desde sus amplias terrazas.

El residencial dispone, además, de locales comerciales y oficinas con acceso peatonal a la renovada Avenida del Maresme.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y confort a tu hogar.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters



Terrazas
Terrasses

La teva nova llar

Culmia Mirador del Maresme consta de 97 habitatges amb places d'aparcament i trasters. Actualment disposem d'habitatges de 3 i 4 dormitoris, destacant els àtics dúplex amb àmplia terrassa, amb acabats de primera qualitat on observar la mar i les muntanyes des de les seves àmplies terrasses.

El residencial disposa, a més, de locals comercials i oficines amb accés per a vianants a la renovada Avinguda del Maresme.

S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. La doble orientació aporta gran lluminositat i confort a la teva llar.

Volem fer-te la vida més fàcil posant la tecnologia a la teva disposició; per aquest motiu, els edificis disposen d'ascensors amb portes automàtiques i garatge amb accés directe.



Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y parquet laminado de una sola lama en el resto de la casa.

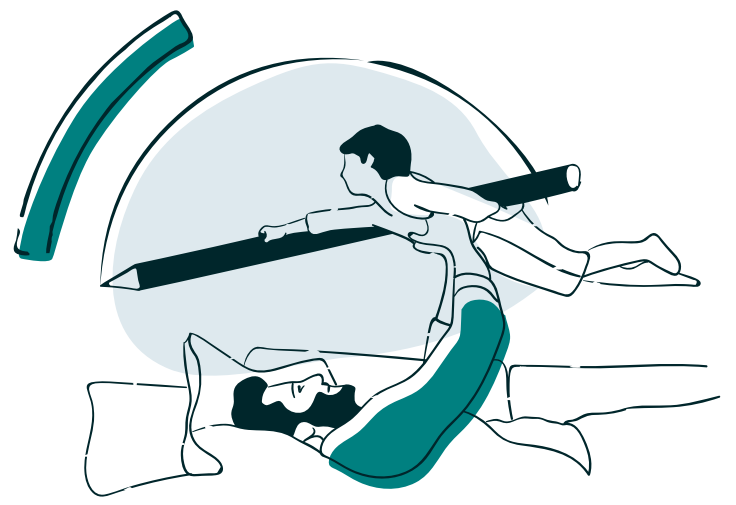
Los baños de tu hogar estarán dotados de sanitarios en color blanco, combinando con el mueble del lavabo. Uno de los cuartos de baños dispondrá de bañera y el otro de plato de ducha. El sistema de calefacción se incorpora mediante un radiador toallero en el baño principal.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i parquet laminat a la resta de l'habitatge.

Els banys de la teva llar estaran dotats de sanitaris de color blanc, combinat amb el moble del lavabo. Un dels banys tindrà banyera i l'altre plat de dutxa. El sistema de calefacció s'incorpora a través d'un radiador toalloler al bany principal.





16

CULMIA
Mirador del
Maresme

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con armarios sin tiradores o microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras de Silestone-.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb placa d'inducció, microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat -com el taulell de cuina de Silestone-.



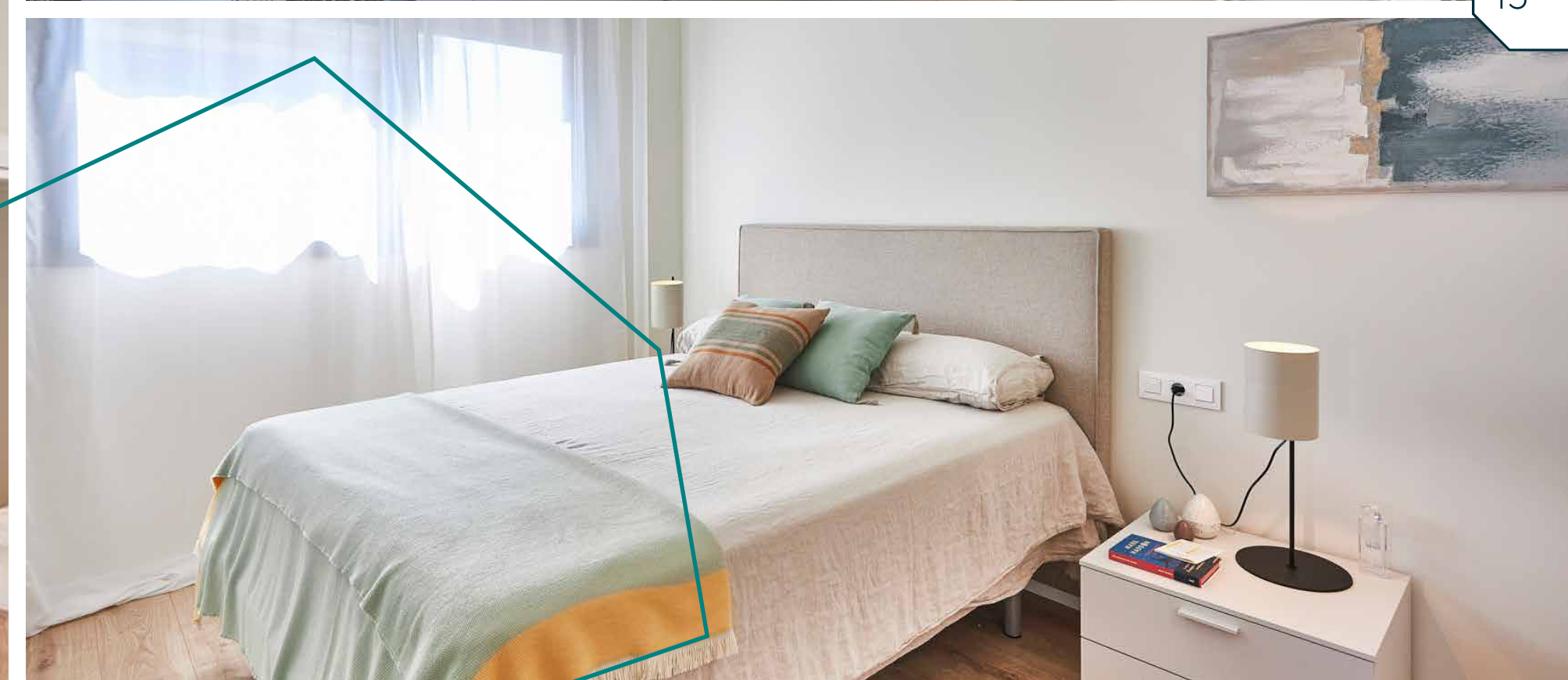
17



18



19





20

Un espacio para todos

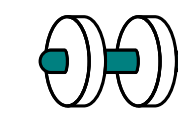
Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone tanto de Club Social como de un espacio Gym donde poder mantenerte en forma sin salir del recinto.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Espacio Club Social
Espai Club Social



Espacio Gym
Espai Gym

21

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

El conjunt residencial disposa tant de Club Social com d'un espai Gim per a mantenir-te en forma sense sortir del recinte.

Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Aspectos destacados

Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Mirador del Maresme.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica B.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Mirador del Maresme.



CALCULADORA
ENERGÈTICA

B



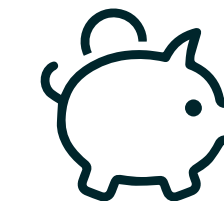
EQUIVALENCIA CO₂ ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂ ABSORBIT

22 árboles/año*
22 arbres/any*



AHORRO EN CONSUMO
STALVI EN CONSUM

15.471 kWh/año
15.471 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO
STALVI ECONÒMIC

1.254€/año
1.254€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos comparativos entre una vivienda con una calificación B y otra vivienda con calificación E con la misma superficie. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m².

* Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 22 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa realitzada a partir de les dades comparatives entre una vivenda amb una qualificació B i una altra vivenda amb qualificació E amb la mateixa superfície. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m².

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 22 arbres de mida mitjana en un any.



CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

CAMÍ ODS

Els estàndards de CULMIA garanteixen un disseny i una construcció sostenible de totes les promocions, amb l'objectiu de col·laborar en l'aplicació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030, que marquen el camí a seguir per a un futur pròsper.



Más información
Més informació



Vídeo informativo
Vídeo informatiu

¿Qué acciones desarrollamos? *Quines accions desenvolupem?*



SALUD Y BIENESTAR
SALUT I BENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
AIGUA NETA I SANEJAMENT



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
ENERGIA NETA ASSEQUIBLE I NO CONTAMINANT



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
TREBALL DIGNE I CREIXEMENT ECONÒMIC



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRAESTRUCTURES



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
VIDA D'ECOSISTEMES TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
ALLIANÇA PELS OBJECTIUS



CULMIA

Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA 2020

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.

2023



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres



Tenemos una historia que contar *Tenim una història per explicar*

CULMIA Mirador del Maresme

Destino,
tu hogar.

Av. del Maresme (entre C/ Lepant i C/ Sant Agustí)
08301 • Mataró. Barcelona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'imoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com