

CULMIA Nou
Vilablareix

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 01
Edició 01

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonamentació i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Fachada con Sistema de Aislamiento Térmico para Exterior (SATE)

Trasdosado interior con tabique de yeso laminado

Façana

Façana amb Sistema d'Aïllament Termic per l'Exterior (SATE)

Extradossat interior amb envà de guix laminat.



Divisiones interiores

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Plan de amaestramiento de llaves en zonas comunitarias.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y pomo de acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior, en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada, acabada en fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic.

Pla de mestrejament de claus en zones comunitàries.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior, al dormitori principal.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

Pavimento de tarima flotante con acabado laminado en el resto de la vivienda y en la cocina de las plantas bajas del edificio 2.

En terrazas y galerías se colocará gres porcelánico antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en cuina i banys.

Paviment de tarima flotant amb acabat laminat en la resta de l'habitatge i en la cuina de les plantes baixes de l'edifici 2.

En terrasses i galeries, gres porcellànic antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres porcelánico.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.

En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro según tipologías. Grifería termostática en ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.

En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble.

Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre segons tipologies. Aixeta termostàtica en dutxa.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Falsos Techos

Falso techo de yeso laminado según proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

Falsos Sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte, amb registres en els banys que es precisi per manteniment d'instal·lacions.



Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos con tiradores de aluminio.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica de inducción.

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tiradors d'alumini.

Taulell de cuina tipus Silestone o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.

Campana extractora, forn i microones encastats i placa vitroceràmica d'inducció.



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares individuales para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón comedor.

Aigua calenta sanitària i calefacció

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter automàtic.



Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor con sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación de la vivienda con simple flujo higroregulable.

Climatització

Instal·lació complerta de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.

Sistema de ventilació de l'habitatge amb simple flux higroregulable.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pintura

En viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
En aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, inclús en cuines.
En aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo al garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.



Zonas comunes y urbanización

Zaguanes de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.

Zones enjardinades.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificación energética

En proceso de tramitación.

Certificació energètica

En procés de tramitació.



Personalización

Consulta con tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.