

CULMIA Parc  
Tèxtil

# Memoria de calidades



# Memòria de qualitats

Edición 05  
Edició 05

# CULMIA

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonaments i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachada compuesta de fábrica de bloque acústico con aislamiento hidrófugo y revestimiento exterior tipo SATE.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior con placas de yeso laminado.

#### *Façana*

*Façana composta de fàbrica de bloc acústic amb aïllament hidròfug i revestiment exterior tipus SATE.*

*Aïllament acústic i tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans interior de guix laminat.*



### Carpintería exterior

Carpintería con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara de aire y reforzamiento bajo emisivo, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

#### *Fusteria exterior*

*Fusteria amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre amb cambra d'aire i reforçament baix emissiu, segons projecte.*

*Persianes enrotllables segons projecte, calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

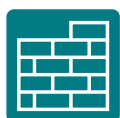
Armario empotrado en el dormitorio principal modular tipo "block", con puertas de madera con acabado lacado blanco y forrado interior.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge de seguretat amb acabat lacat i espiell òptic.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.*

*Armaris encastats a l'habitació principal modular tipus "block", amb portes de fusta amb acabat lacat blanc i folrat interior.*



### **Tabiquería interior**

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes con divisorias autoportantes de yeso laminado, lamina de acero y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### **Envans interiors**

*Divisòries interiors d'habitatges i envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes amb divisòries autoportants de guix laminat, l'amina d'acer i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*



### **Pavimentos y revestimientos**

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina. En el resto de la vivienda se colocará parquet laminado. En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natura.

### **Paviments i revestiments**

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina. Paviment de tarima flotant amb acabat laminat a la resta de l'habitatge. En terrasses i galeries, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de formigó remolinat, color natural.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Alicatados

En baños, se colocarán piezas de gres.

En las viviendas con aseo, estos estarán acabados con piezas de gres.

En cocinas, aplacado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos de las instalaciones.

### *Enrajolats*

*Als banys, es col·locaran peces de gres.*

*Als habitatges amb lavabo, aquests estaran acabats amb peces de gres.*

*A la cuina, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos de les instal·lacions.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

### *Sostres*

*El·s sostres seran continus de guix laminat al lloc de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb registres als banys/rentadors que es precisi per al manteniment d'instal·lacions, segons projecte.*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando. Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament. Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos, según proyecto. Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos, incluyendo campana extractora, horno y microondas encastrados y placa de cocción.

### *Cuina*

*Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos segons projecte. Taulell de cuina tipus Silestone o similar.*

*Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.*

*Electrodomèstics, incloent campana extractora, forn i microones encastrats i placa de cocció.*



### Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas. En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot en cuines. A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Equipo de aerotermia interior según proyecto y exterior en cubierta.

### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Equip d'aerotèrmia interior segons projecte i exterior a coberta.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalación eléctrica

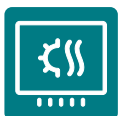
Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es farà segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, amb elements de protecció al quadre de comandaments i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà una antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.*



### Climatización y calefacción

La climatización y generación de ACS en viviendas se harán mediante un sistema de aerotermia mediante una bomba de calor aire / agua con una alta eficiencia energética, para satisfacer las necesidades de calefacción en invierno, refrigeración en verano y de ACS durante todo el año.

La climatización se distribuirá desde una máquina interior (fan coil), con conductos y difusores en el cielo raso.

Sistema de ventilación de la vivienda de flujo simple, con extracción mecánica.

### *Climatització i calefacció*

*La climatització i generació d'ACS als habitatges es farà mitjançant un sistema d'aerotèrmia per bomba de calor aire/aigua amb una alta eficiència energètica, per satisfer les necessitats de calefacció a l'hivern, refrigeració a l'estiu i d'ACS durant tot l'any.*

*La climatització es distribuirà des d'una màquina interior (fan coil), amb conductes i difusors a cel ras.*

*Sistema de ventilació de l'habitatge de flux simple, amb extracció mecànica.*



### Ascensores

Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

### *Ascensors*

*Ascensors amb cabines interiors de disseny actual amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Maestreado de llaves.

### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbuls de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància.*

*Mestrejat de claus.*



### Certificación energética

Esta promoción cuenta con una calificación energética provisional B.

### Certificació energètica

*Aquesta promoció compta amb una qualificació energètica provisional B.*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### Personalització

*Consulta al teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Certificados JADE y CUARZO

Culmia Parc Tèxtil se evaluará con el Certificado JADE, que evalúa aspectos de sostenibilidad, y el certificado CUARZO, que evalúa aspectos de salud y bienestar. Al final del proceso una empresa independiente verificará el grado de obtención conseguido y emitirá los certificados con el nivel obtenido, garantizando así el rigor del proceso de certificación.

El Certificado JADE, altamente exigente en criterios de sostenibilidad, trata aspectos como la movilidad de las personas, la ecología de la parcela, uso racional del agua y de la energía y la gestión de los residuos. Por su parte, el Certificado CUARZO define criterios con la idea de mejorar las condiciones ambientales de la vivienda por su impacto directo sobre nuestra salud y pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud, confort y bienestar de las personas.

### *Certificat JADE i QUARS*

*Culmia Parc Tèxtil s'avaluarà amb el Certificat JADE, que avalua aspectes de sostenibilitat, i el certificat QUARS, que avalua aspectes de salut i benestar. Al final del procés una empresa independent verificarà el grau d'obtenció aconseguit i emetrà els certificats amb nivell obtingut, garantint així el rigor del procés de certificació.*

*El Certificat JADE, altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat, tracta aspectes com la mobilitat de les persones, l'ecologia de la parcel·la, l'ús racional de l'aigua i de l'energia i la gestió dels residus. Per la seva part, el Certificat QUARS defineix criteris amb la idea de millorar les condicions ambientals de l'habitatge pel seu impacte directe sobre la nostra salut i posa especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut, confort i benestar de les persones.*

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

*Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.*