

# CULMIA Sunset Bay Estepona

## Vivienda A

Escalera / Portal 18  
Planta/s 2

## Superficies

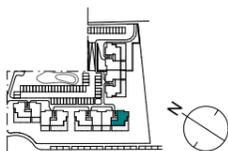
Útil interior aproximada 98,44 m<sup>2</sup>  
Construida terraza 79,84 m<sup>2</sup>

Construida interior 115,18 m<sup>2</sup>  
Construida con E.Comunes 130,44 m<sup>2</sup>

## Superficies útiles por estancia

1	Vestíbulo	5,42 m <sup>2</sup>
2	Cocina	10,96 m <sup>2</sup>
3	Salón comedor	31,78 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio principal	14,50 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	11,11 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 3	10,82 m <sup>2</sup>
7	Baño 1	4,92 m <sup>2</sup>
8	Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>
9	Distribuidor	5,38 m <sup>2</sup>
10	Terraza	70,45 m <sup>2</sup>

## Plano de conjunto



FASE 4



Escala gráfica

**Advertencia Legal.** La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Nº Edición 02  
Fecha 03/07/2024

**CULMIA**  
Destino, tu hogar